

Создано: 28.01.2026 в 08:25

Обновлено: 01.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9288475718>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 147 221 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

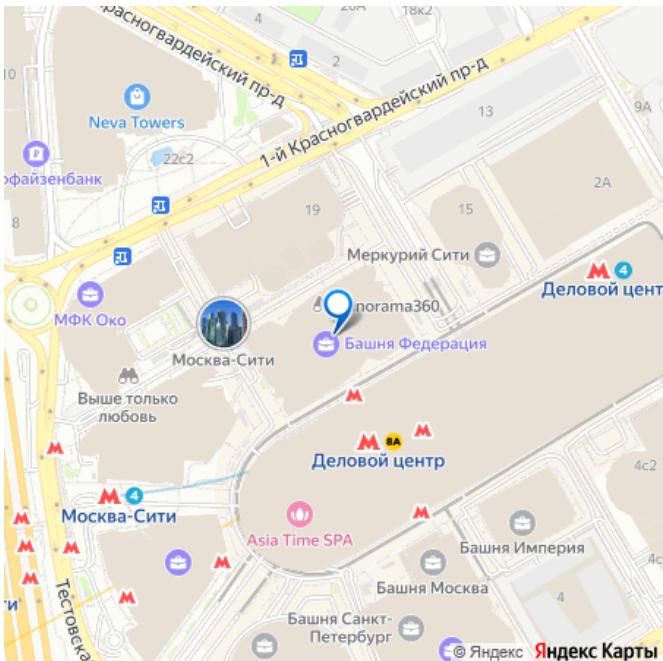
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

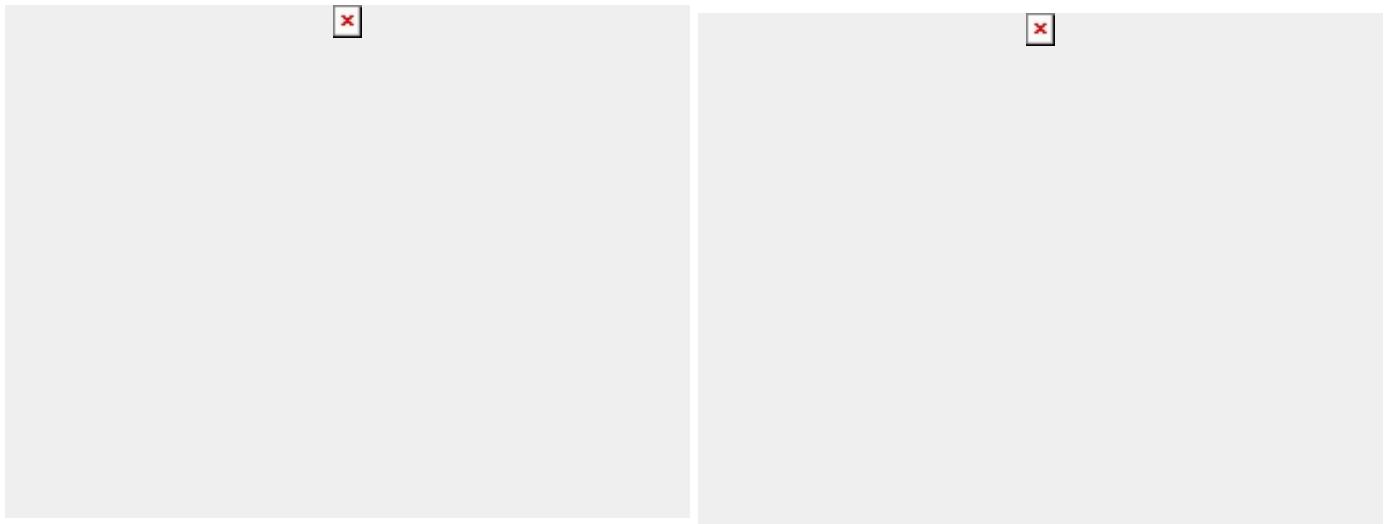
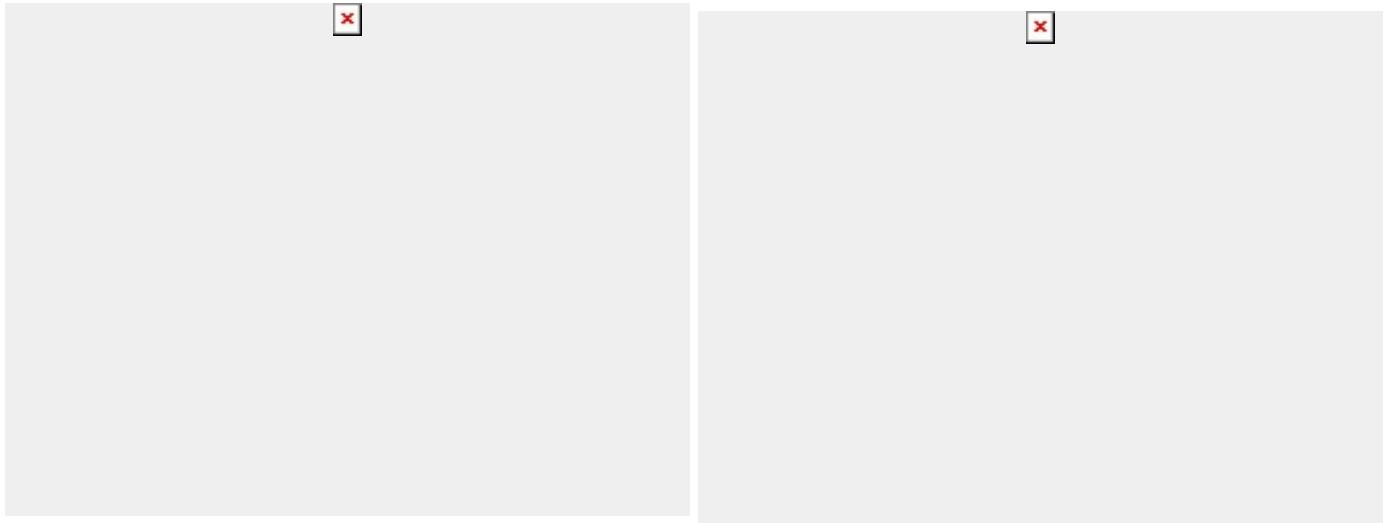
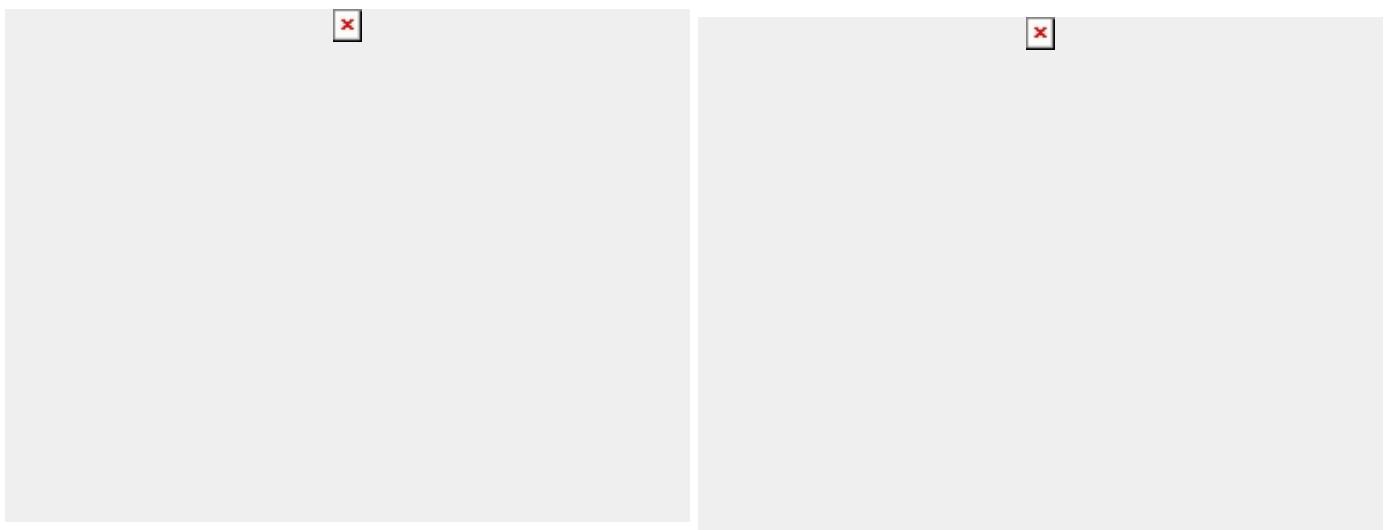
[Коммерческая недвижимость](#)

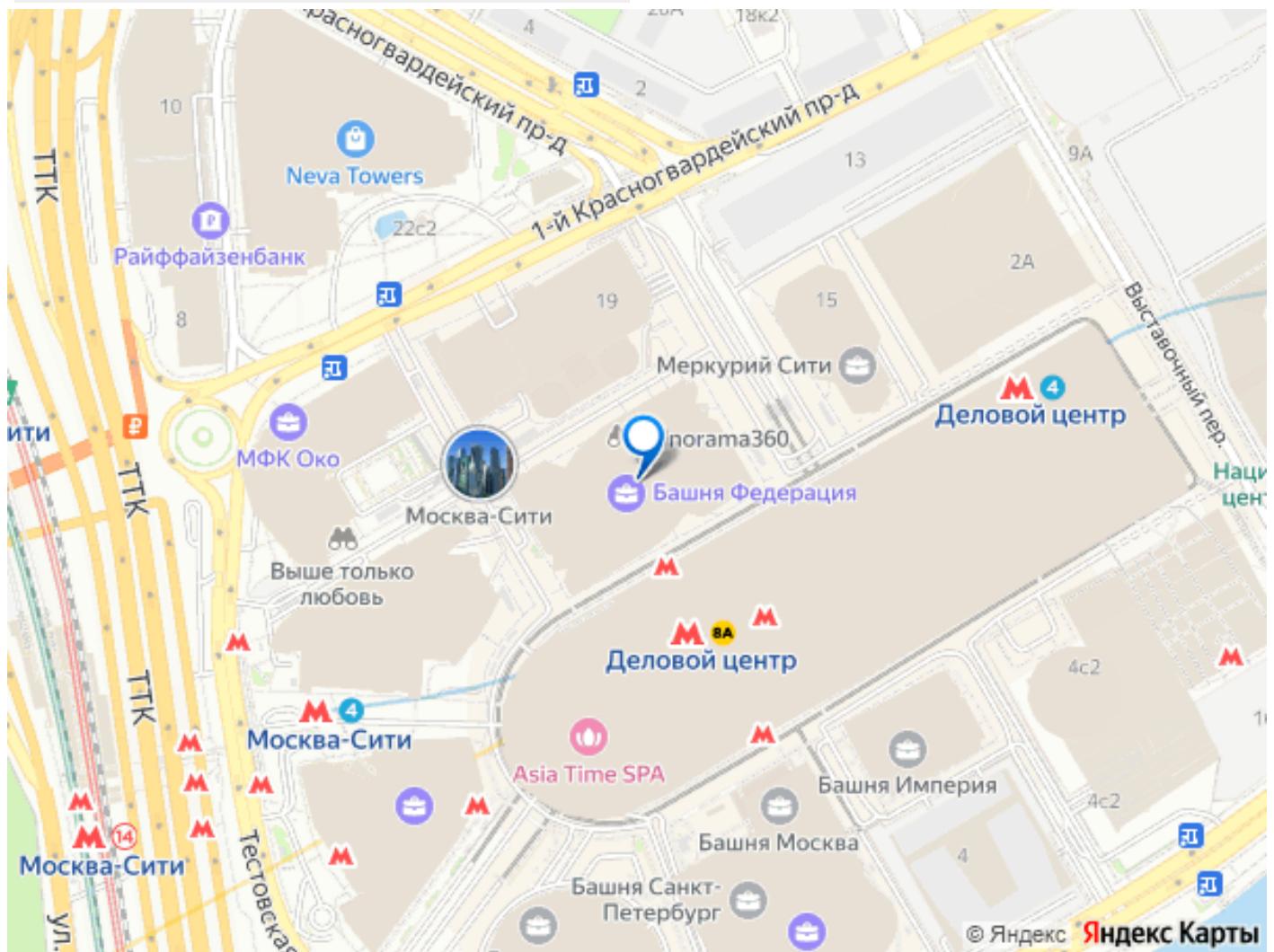


## Описание

Офисное помещение 131 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 196 689.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.749910,37.537798 ID = c\_1786674





Move.ru - вся недвижимость России