

Создано: 25.11.2025 в 10:54

Обновлено: 21.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9286867081>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**4 180 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

**Офис**

Общая площадь

1320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

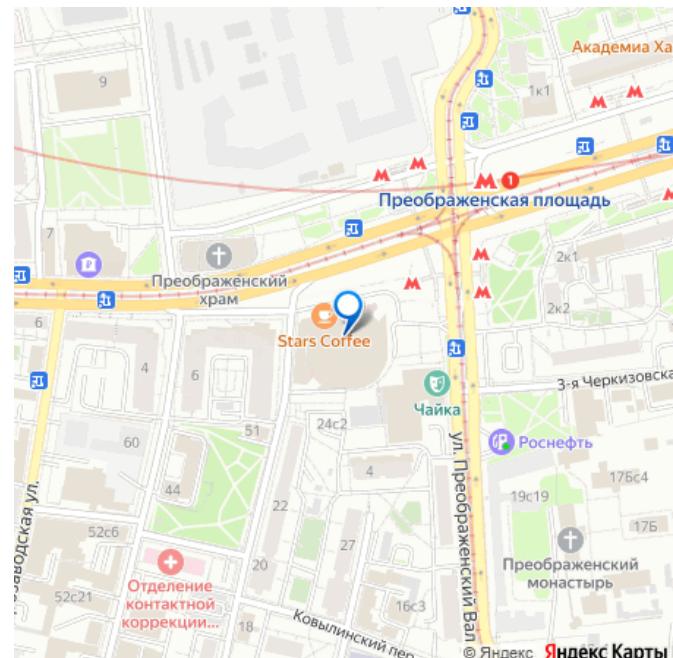
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 984942 Предложение от Собственника! В аренду предлагается видовой офис 1320м<sup>2</sup> на 26-м этаже бизнес центра класса А «Прео 8» в районе Преображенское БАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой. Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис от управляющей компании Sawatzky делают посещение бизнес



центра настоящим праздником.

Предлагаемое помещение занимает половину 26-го этажа с впечатляющим видом на город, парк Сокольники и Лосинный остров. Блок предлагается в состоянии с отделкой за выездом арендатора. Планировка смешанная. Помещение оборудовано системами пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, выполнена разводка СКС. Возможна аренда машиномест на подземной парковке. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 984942



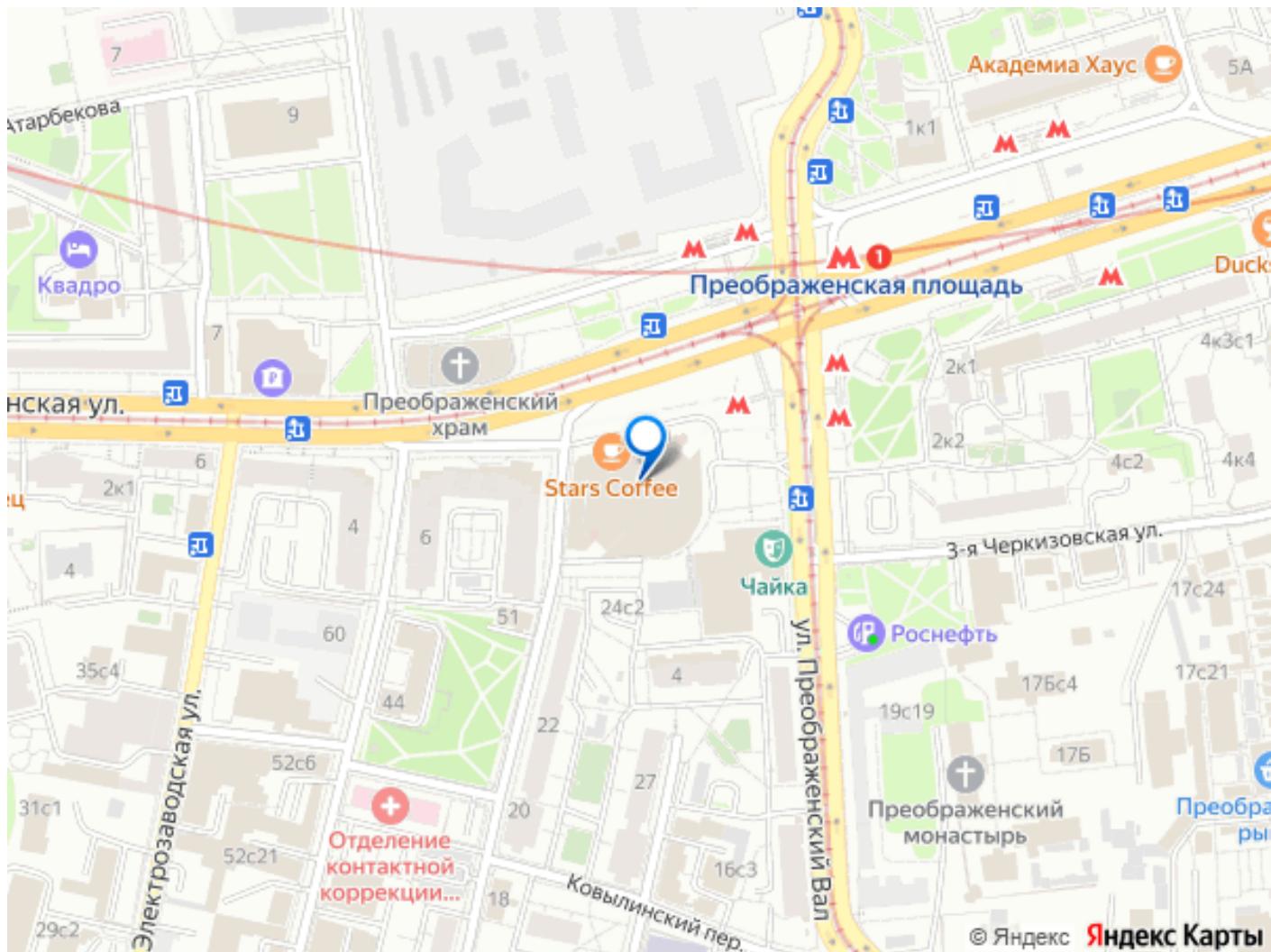
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России