

Создано: 03.03.2026 в 15:42

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9290913157>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**1 632 462 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Офис

Общая площадь

1320 м<sup>2</sup>

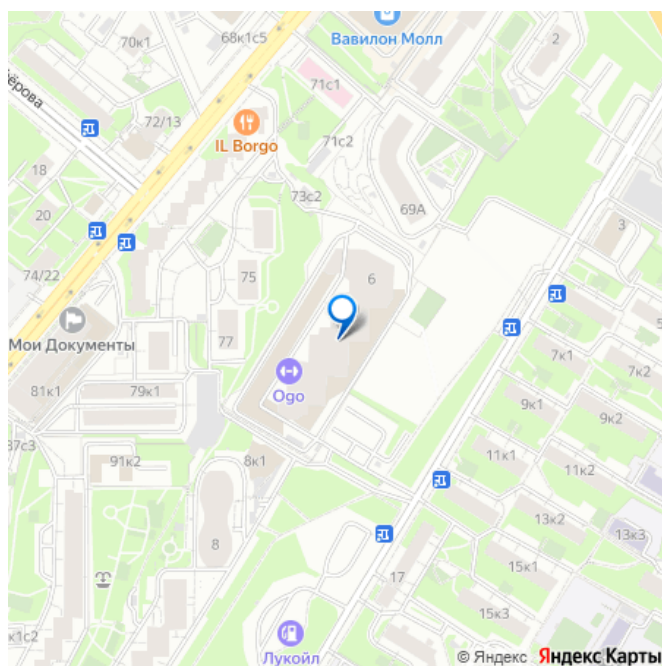
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



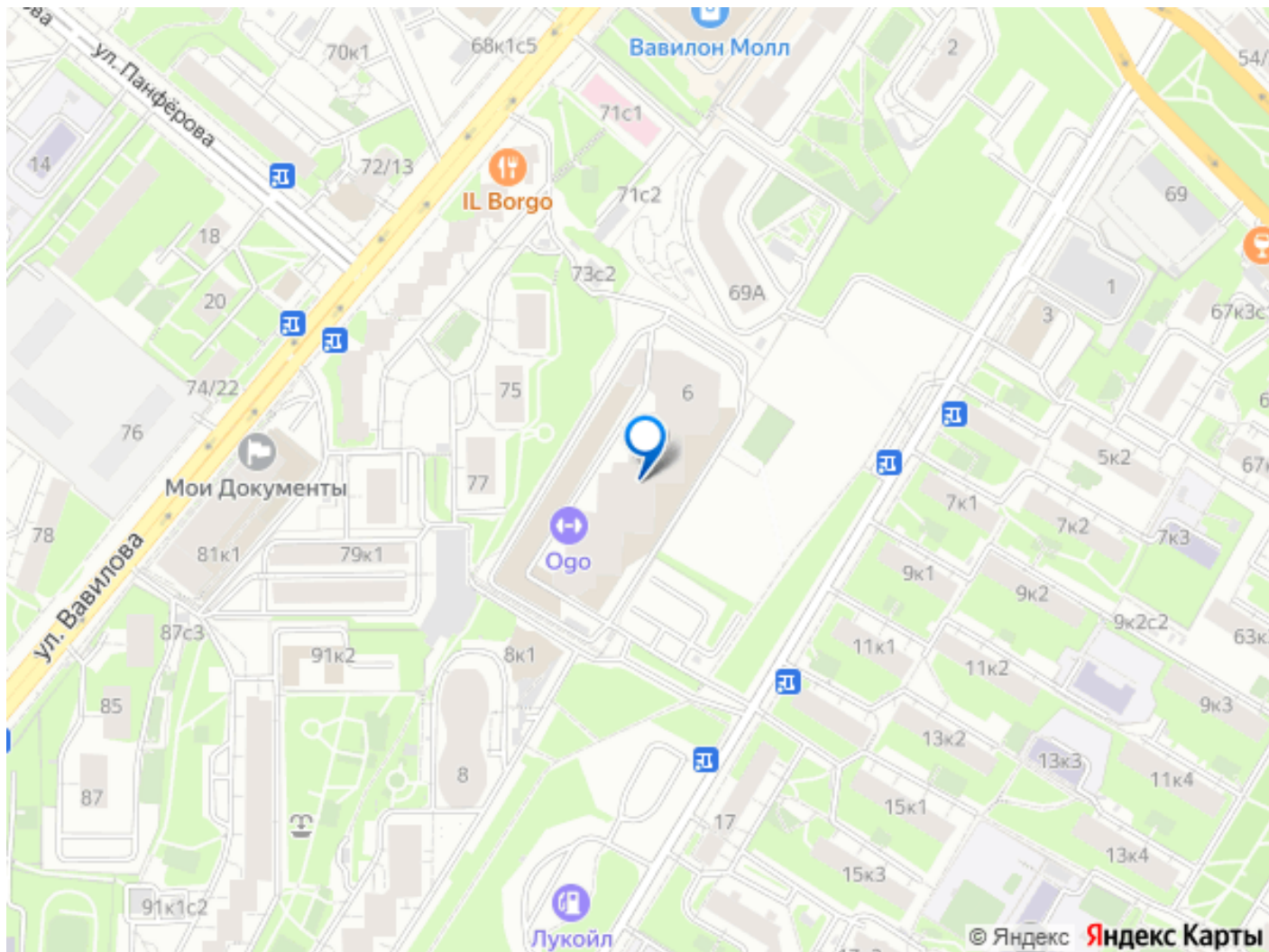
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Архитектора Власова,6» по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 6. Рабочих мест: от 165 до 293\*. Площадь: 1 320 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 14 841 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 632 462 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2 из 22. Тип аренды: Прямая

аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Профсоюзная в 9 минутах пешком, м. Новые Черёмушки в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 505 кв. м., 550 кв. м. и 265 кв. м. >ID объекта - 034319. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России