

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов
89251234567

Москва, Преображенская пл, 8

4 180 000 ₺

Москва, Преображенская пл, 8

Улица

[набережная Преображенская](#)

Офис

Общая площадь

1320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

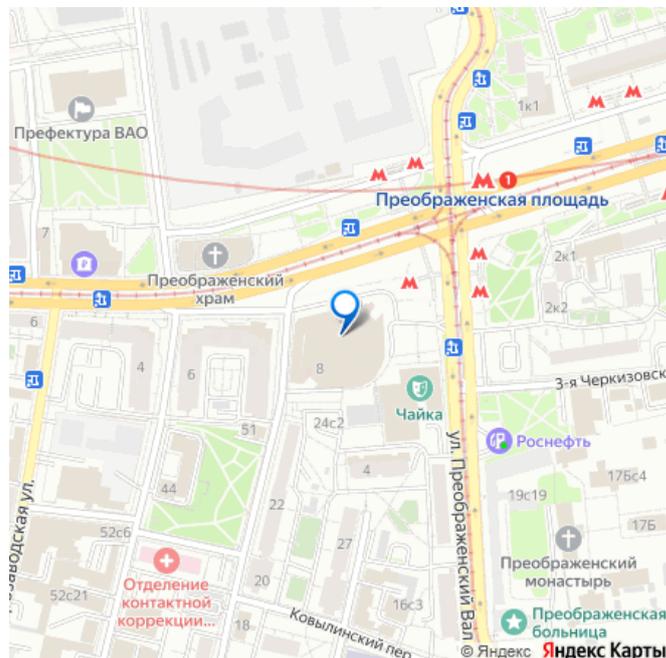
Описание

Престижный офис на 26 этаже с панорамным видом на Сокольники и город для команд 80-100+ человек. Самый высокий атриум в Европе, метро в 20 метрах от входа.

Смешанная планировка с качественной отделкой класса А, готов к заезду. 22 парковочных места в подземном паркинге. Прямая аренда от собственника.

****Планировка и пространство:**** Офис 1320 м² занимает половину 26 этажа в башне класса А. Смешанная планировка с качественной офисной отделкой за выездом предыдущего арендатора. Панорамное остекление с впечатляющим видом на город, парк Сокольники и Лосиный остров. Все

для заметок



кабинеты оборудованы слаботочными сетями для связи и интернета. Санузлы в блоке.

Высота потолков стандартная для класса А.

Подходит для крупных команд 80-100+ человек. ? ****Техническое оснащение:****

Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система сплинклерного пожаротушения. Современная система охраны с контролем доступа.

Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана.

Скоростные лифты в высотном здании.

Провайдеры: МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2, Мастертел. ****Инфраструктура здания:****

Бизнес-центр класса А «Прео 8» — технологичное 27-этажное здание 2010 года постройки с архитектурой в стиле хай-тек.

Общая площадь 121 700 м?. Управляющая компания Sawatzky обеспечивает

безупречный сервис. Налоговая инспекция №18. ****Уникальная особенность:**** Самый

высокий атриум в Европе объединяет две башни, где размещены различные объекты инфраструктуры. Обилие стекла и металла в отделке создают впечатляющую архитектуру хай-тек. ****Локация:**** Преображенская пл., 8,

район Преображенское, ВАО. Метро

Преображенская площадь всего 20 метров от входа (1 минута пешком). Также пешая

доступность до метро Семеновская и

Электrozаводская. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу. В 500 метрах

набережная Яузы, в 3 км ТТК. Удобный выезд на МСД. ****Парковка:**** Подземная парковка

на 1050 машиномест. Доступно 22

парковочных места для данного блока. Также есть наземная парковка. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 4 180 000

руб/мес (38 000 руб/м?/год с НДС) ******

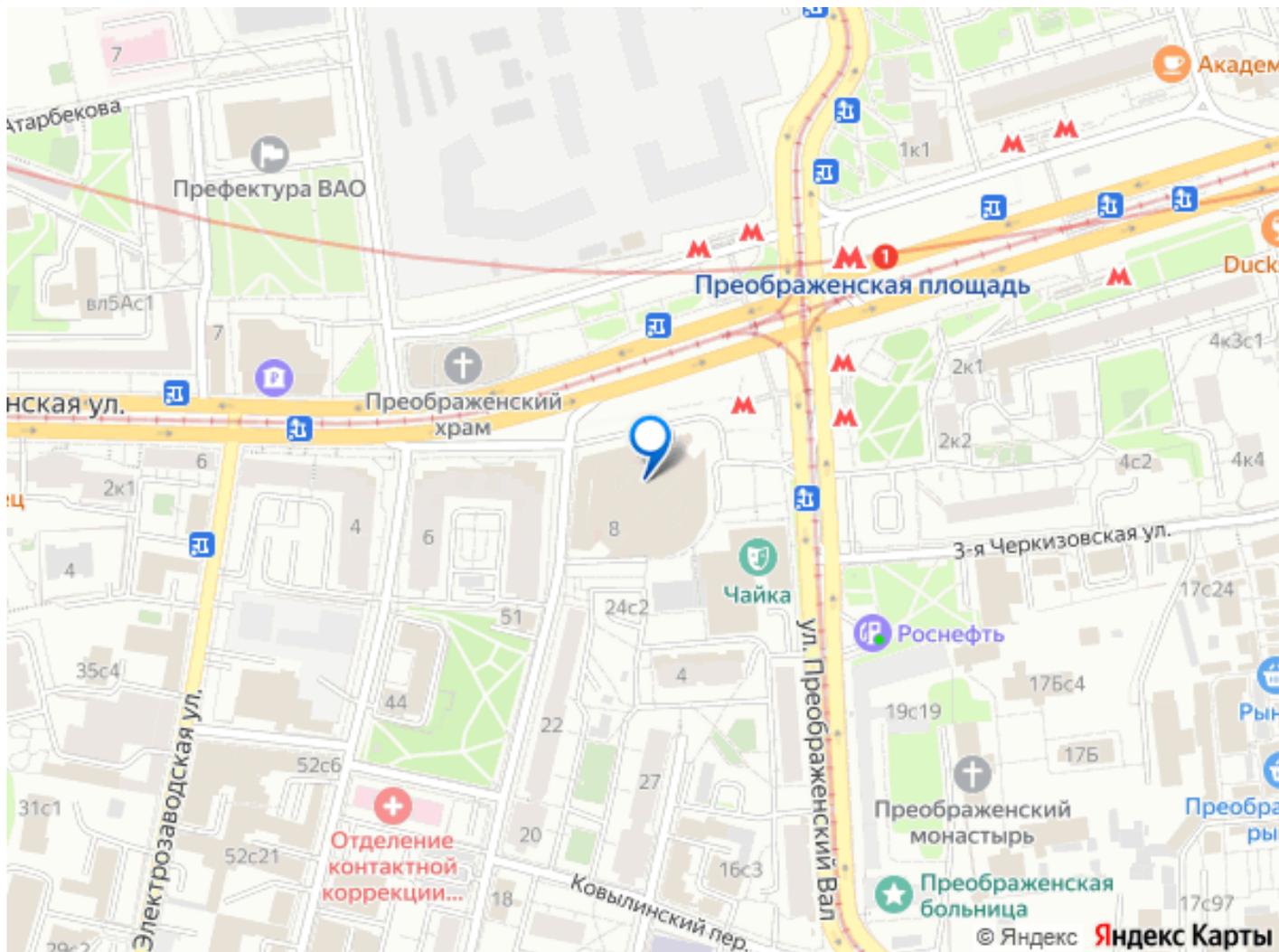
Включено в стоимость: ****** НДС,

эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ******

Оплачивается отдельно:** электроэнергия,
интернет, телефония, уборка, парковка
Дополнительные условия: - Тип договора:
прямая аренда от собственника -
Обеспечительный платеж: 2 месяца -
Арендные каникулы возможны (подлежат
обсуждению) - Юридический адрес:
уточняется ? **Доступность:** с 01.02.2026
Для кого этот офис: Престижный адрес
класса А с уникальным видом на 26 этаже
для крупных компаний, которые ценят статус
и впечатляющую архитектуру. Метро в 20
метрах — идеально для команд,
добирающихся на общественном транспорте.
22 парковочных места для руководства и
ключевых сотрудников. Самый высокий
атриум в Европе и панорамные виды на
Сокольники произведут впечатление на
партнеров и клиентов. Для команд 80-100+
человек, готовых платить за статус и
локацию мечты.







Move.ru - вся недвижимость России