

Создано: 03.03.2025 в 15:16

Обновлено: 04.12.2025 в 04:53

<https://move.ru/objects/9273894541>

CENTR MSK, CENTR MSK

**79230713411, 7923073  
0726**

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

**4 975 767 ₽**

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

1321 м<sup>2</sup>

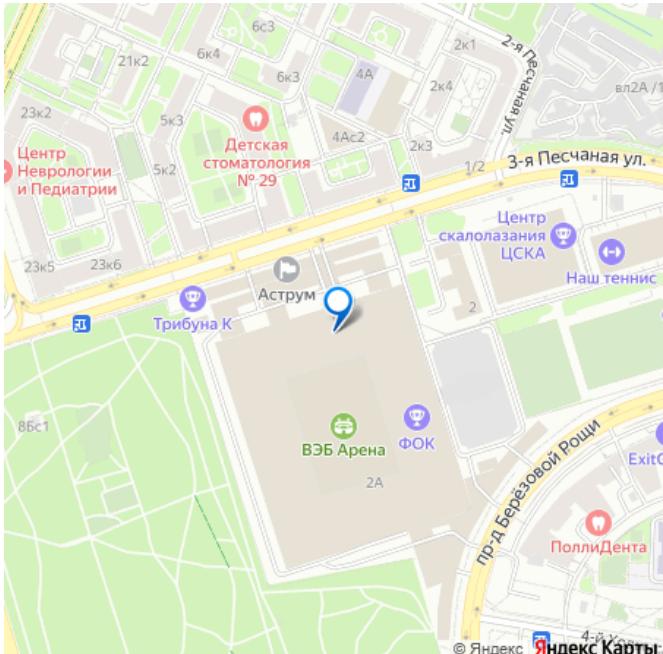
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

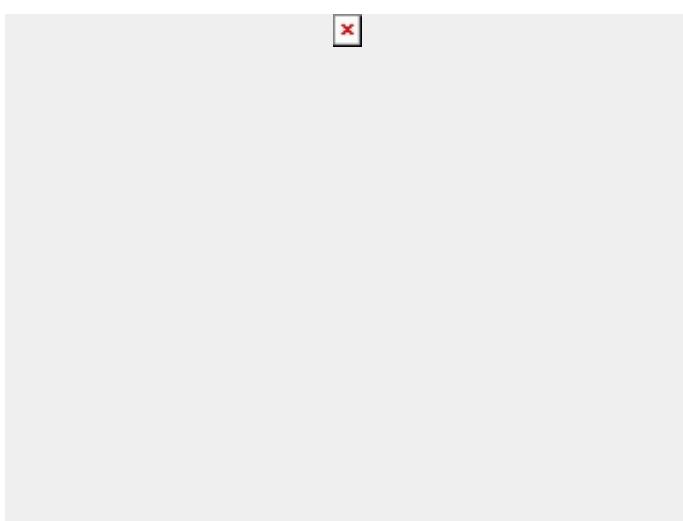
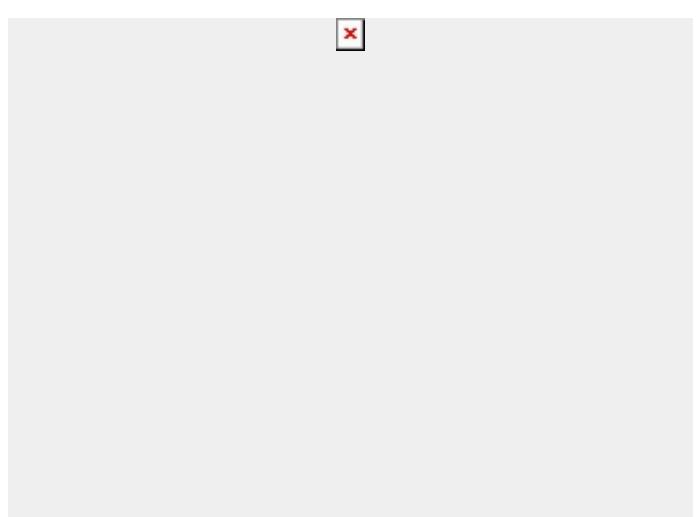
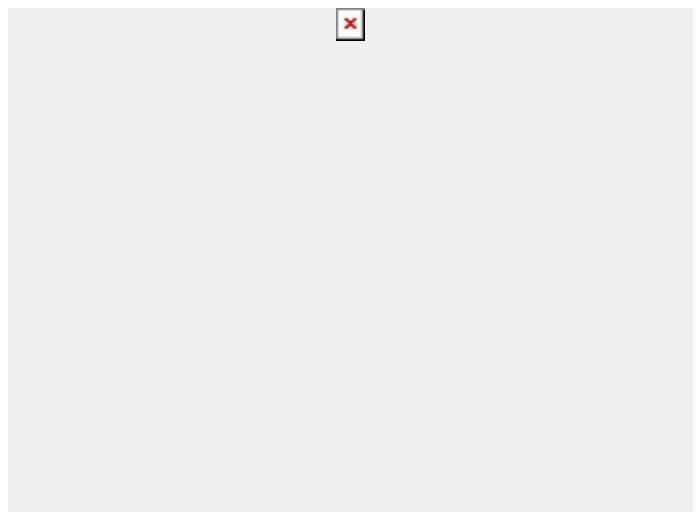
[Коммерческая недвижимость](#)

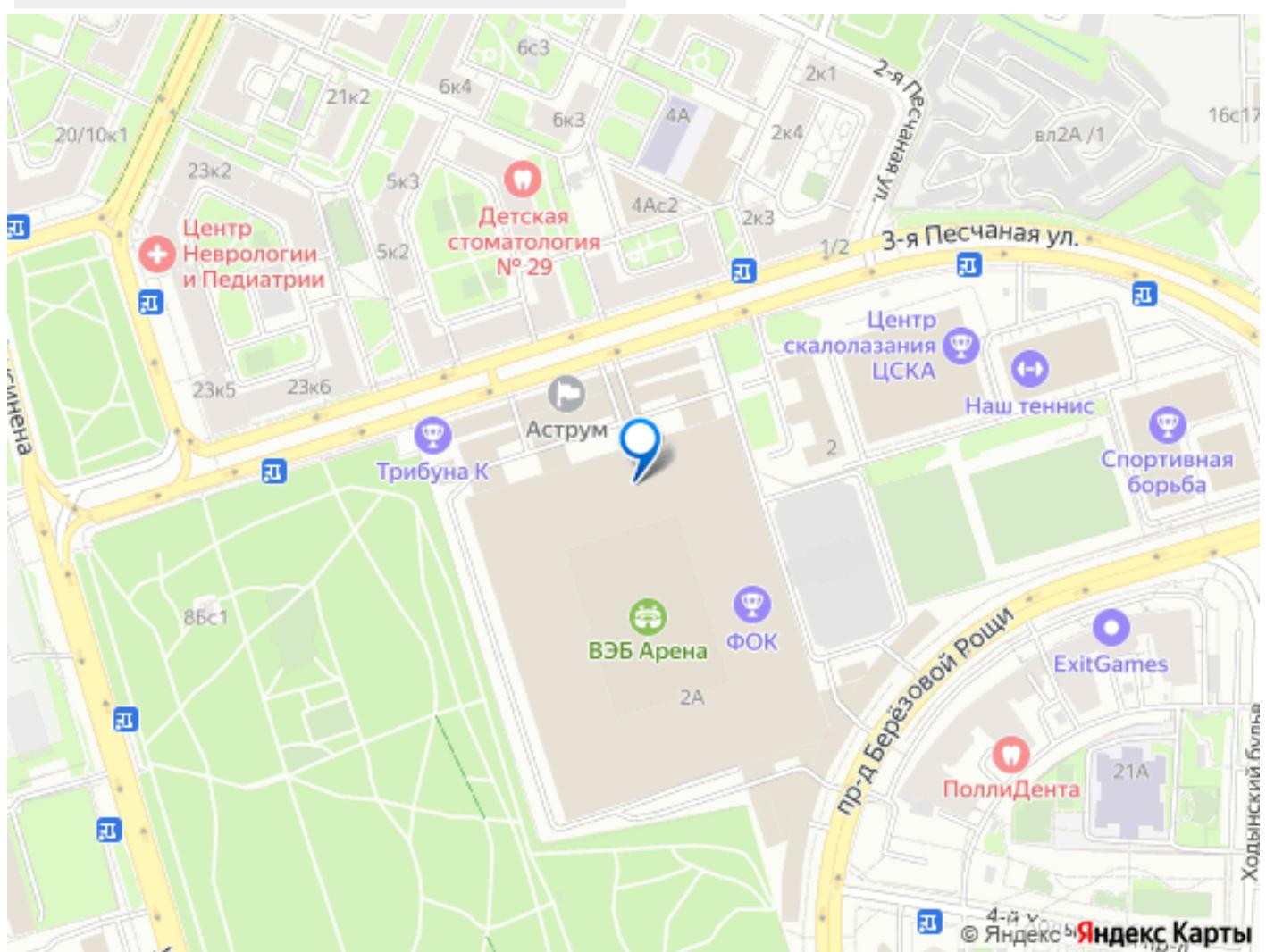


## Описание

Прямая аренда. Сдается офис с МЕБЕЛЬЮ 1321 м<sup>2</sup> на 6 этаже в Бизнес-центр ВЭБ Арена. Современная архитектура и продуманная инфраструктура. Панорамное остекление, прекрасные видовые характеристики, планировка смешанная. НДС включен в арендную ставку. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) - на основании приборов учета. Потолки - 3 м. СКУД, видеонаблюдение на этаже. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации Siemens Cerberus PRO. Парковка. 3 станции метро (ЦСКА, Сокол, Полежаевская) и станция МЦК

Зорге в шаговой доступности. удобный выезд  
на Ленинградское, Звенигородское,  
Хорошевское шоссе и ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России