

Создано: 05.11.2025 в 11:49

Обновлено: 06.02.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9286322968>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Кожевническая улица, 14

5 372 066 ₽

Москва, Кожевническая улица, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

Офис

Общая площадь

1321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

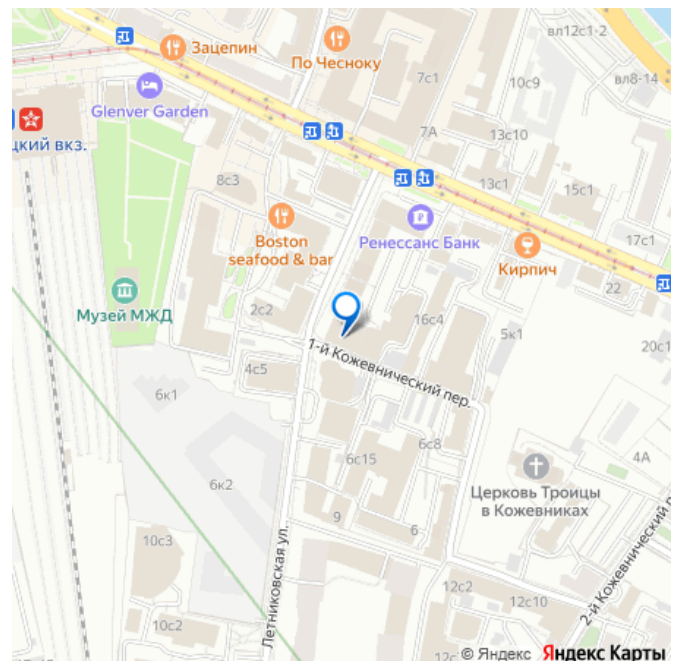
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В 7 минутах пешком от м. Павелецкая в современном бизнес-центре сдается в аренду половина офисного этажа. Класс В+. 3 этаж. Площадь 1321 кв.м - кабинетная планировка, офис со своими с/у. Высокие потолки 4,5 м. Офис полностью готов к въезду. Возможна аренда второй половины этажа или целиком этаж. Дополнительно о БЦ: - Престижная входная группа - Пропускная система. Охранная сигнализация - Камеры внешнего и внутреннего круглосуточного наблюдения - Современные инженерные и технические

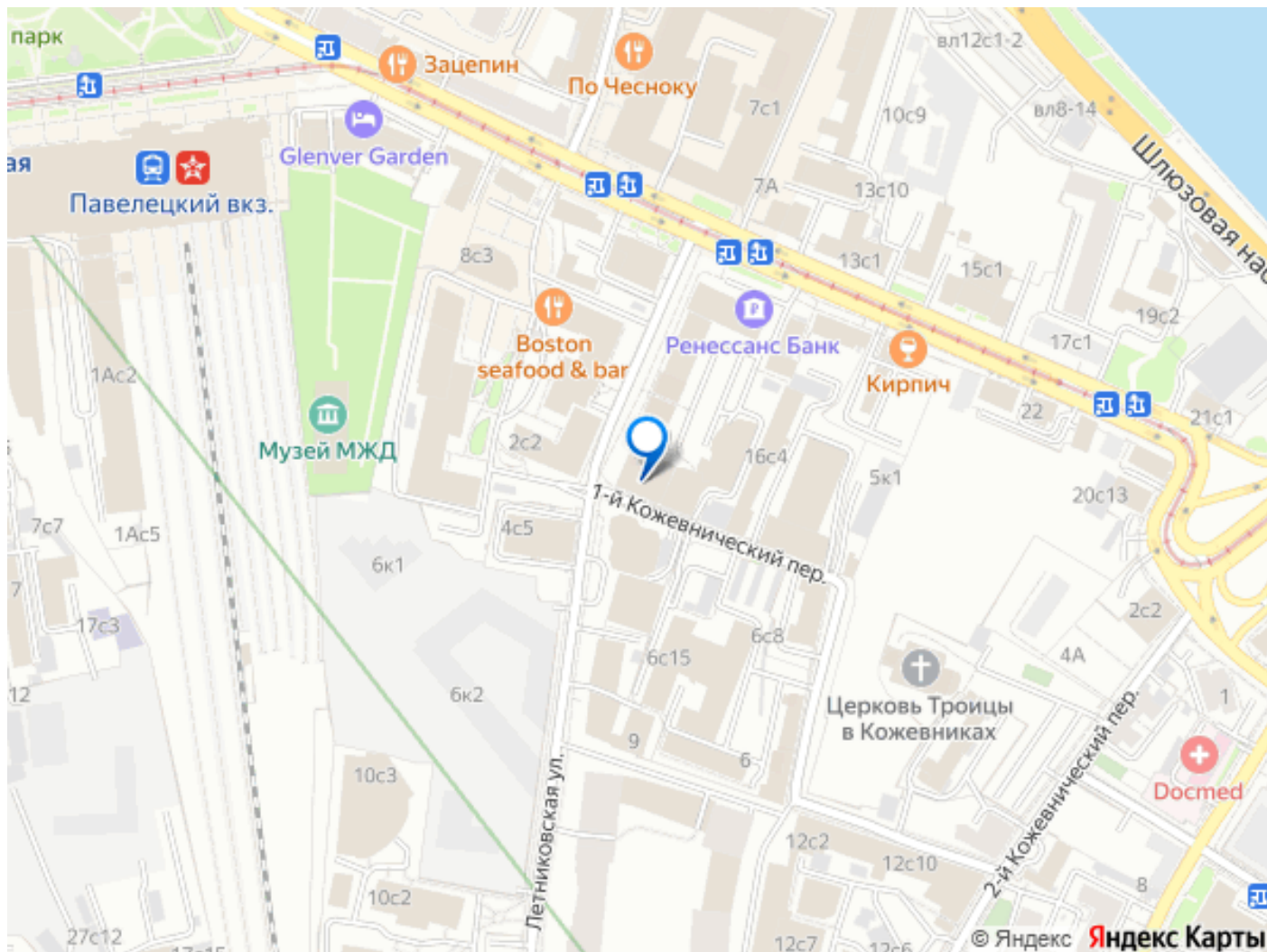
для заметок



коммуникации - Приточно-вытяжная
вентиляция и центральное
кондиционирование - Спринклерная система
пожаротушения - Лифты: 4 (OTIS) -
Телефония и Интернет предоставляются
компаниями Комстар и Макомнет (возможно
привлечение других провайдеров) - Столовая
и кафе для сотрудников - Парковка 400 м/м:
Подземная -300 м/м, наземная- 100 м/м
Локация: 7 мин. пешком от м. Павелецкая.
Пересечение близлежащих Кожевнической и
Летниковской улиц обеспечивает хорошую
транспортную доступность к зданию, рядом
Садовое Кольцо. БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с учетом
НДС и эксплуатационных расходов. Отдельно
оплачивается: электричество по счётчику,
интернет, парковка. Предоставляется
юридический адрес бесплатно. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России