

Создано: 14.02.2026 в 15:24

Обновлено: 23.02.2026 в 02:04

**Москва, улица Наметкина, 12А**

**3 852 917 ₽**

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

## Офис

Общая площадь

1321 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1036365 Предложение от Собственника! Предлагается к рассмотрению офисный блок для прямой аренды в бизнес-центре класса Б+ «ГазОйл Плаза». Помещение общей площадью 1321 кв.м. и занимает самый видовой, 20 этаж и рассчитан на 100120 рабочих мест в зависимости от планировочного решения. Блок освобождается под нового арендатора. Современный 25-этажный бизнес-центр расположен на юго-западе Москвы в престижном и экологически благоприятном районе. Комплекс находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий — Ленинского и

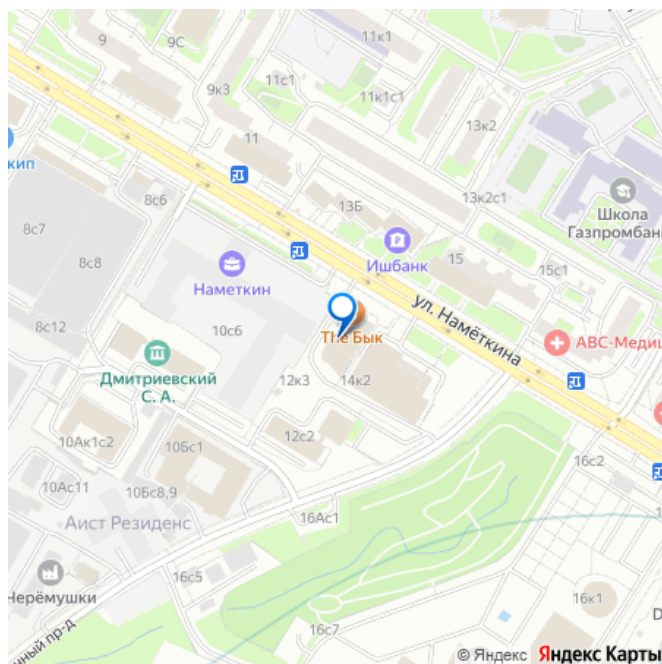
<https://move.ru/objects/9289977449>

**Светлана Николаева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

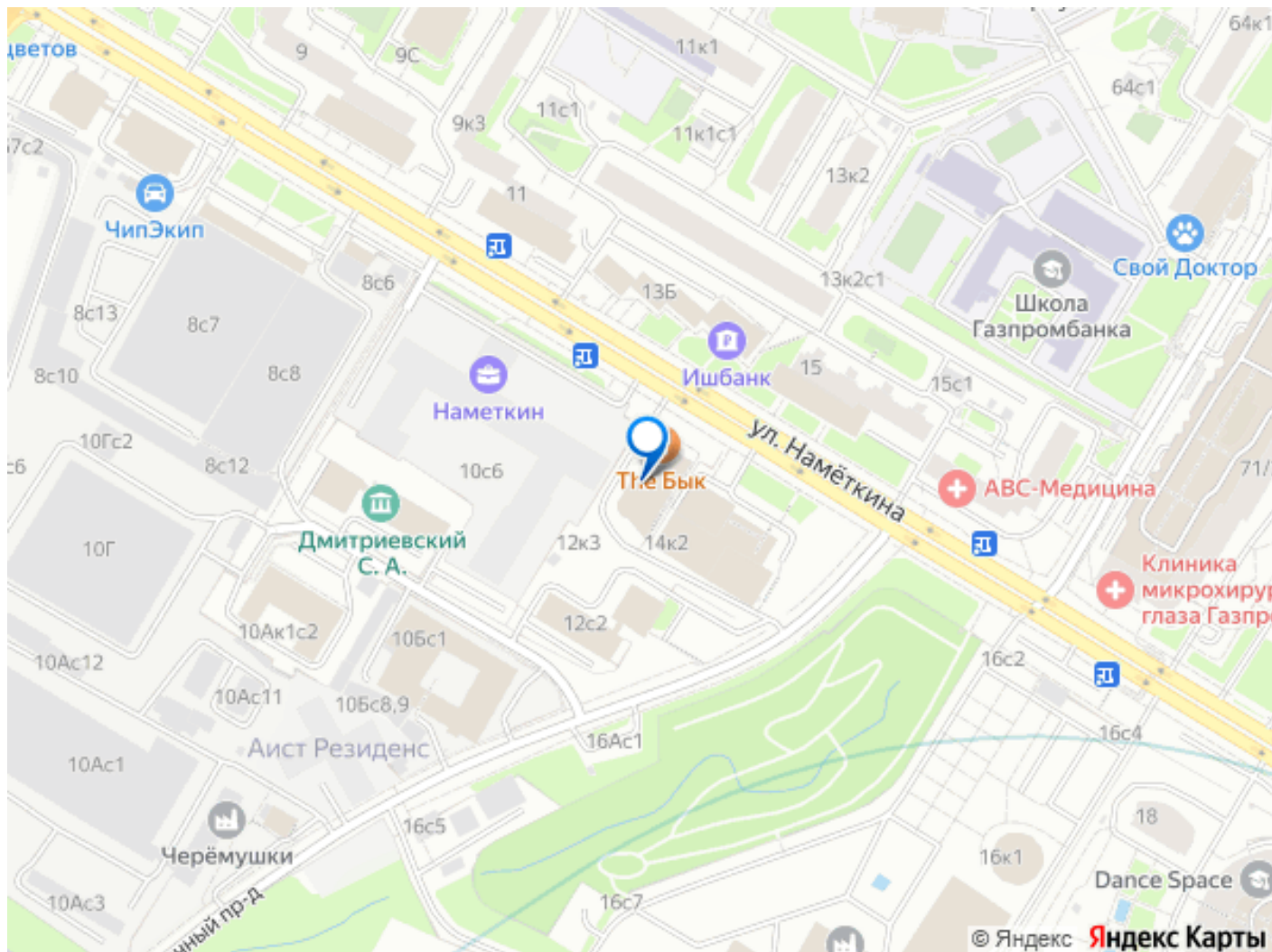
для заметок



Севастопольского проспектов, что обеспечивает легкую доступность и быстрый выезд в любую точку города. В получасе езды расположены международные аэропорты Внуково и Домодедово. Рядом с бизнес-центром находится один из крупнейших природных комплексов столицы — Битцевский парк. Для арендаторов и гостей комплекса доступен ряд услуг, включая гостевую парковку, автомойку, отделение банка с банкоматом, ресторан, лобби-бар и столовую-буфет. Здание принадлежит одному собственнику, а управление комплексом осуществляет аффилированная управляющая компания. Предусмотрена подземная парковка. Стоимость машино-места составляет 18 000 рублей в месяц. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1036365







Move.ru - вся недвижимость России