

Создано: 03.03.2026 в 08:35

Обновлено: 04.03.2026 в 09:44

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

12 758 218 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 321 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 51240; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500;

- Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга:

2040. Арендная ставка: 115 899.6 руб./кв. м в

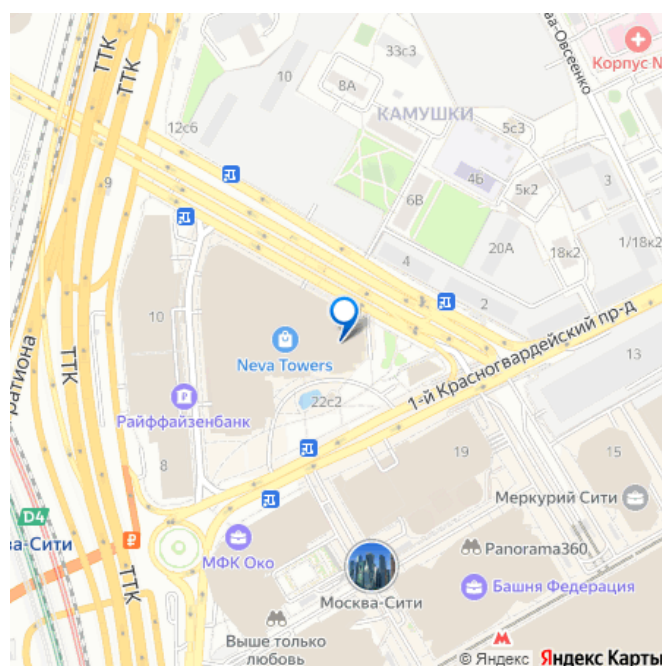
год. Финансовые условия: - Оплачивается

<https://move.ru/objects/9290830984>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

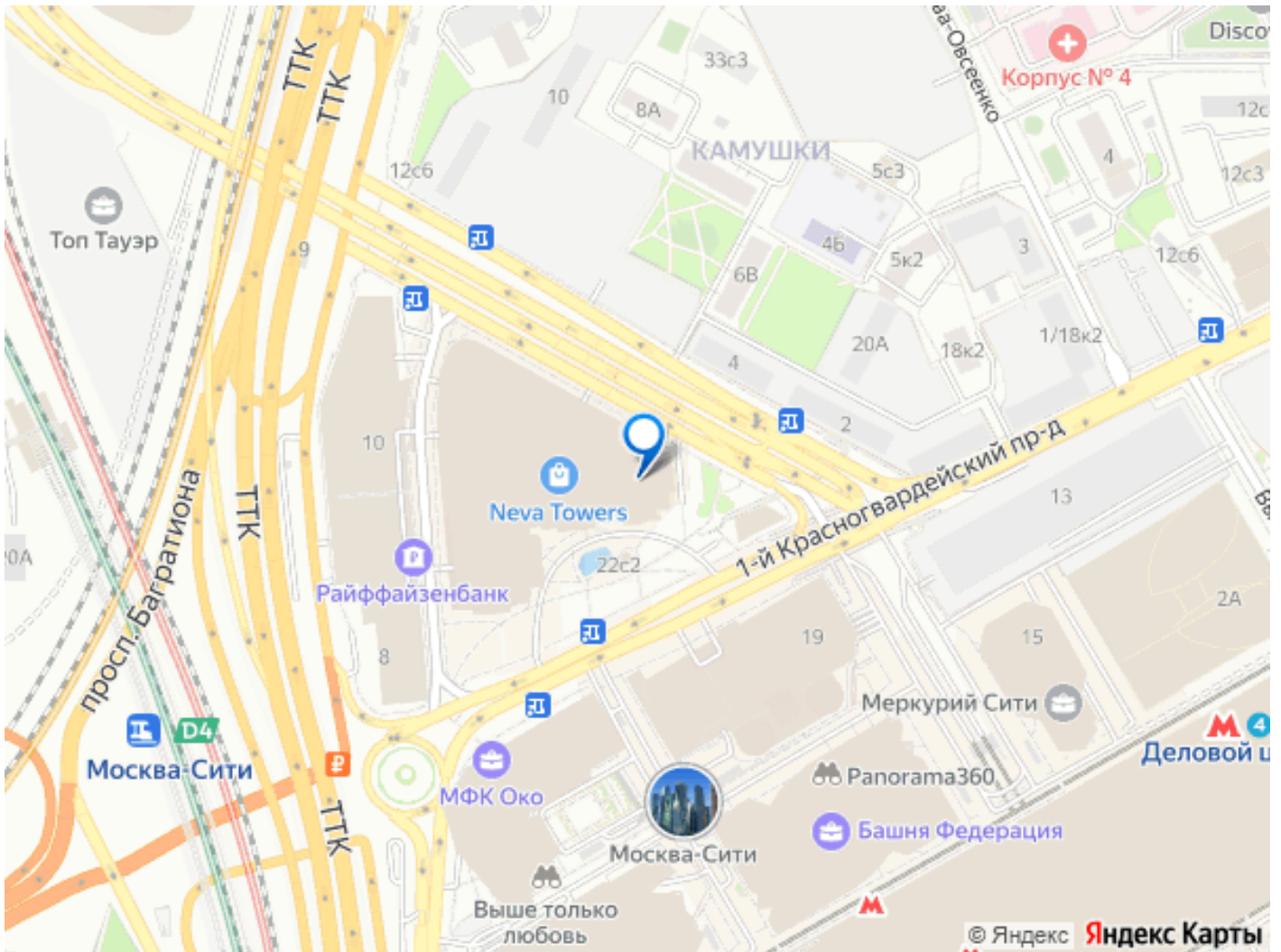
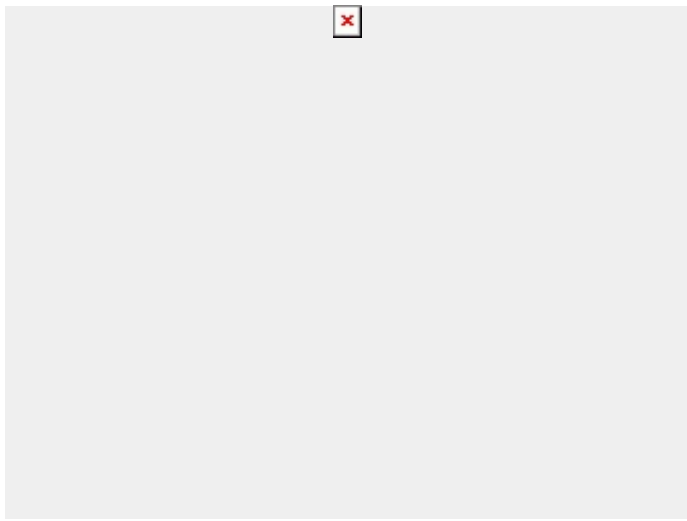
79152664129

для заметок



отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.751568,37.535314 ID = c_1155237





Move.ru - вся недвижимость России