

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:21

**Москва, улица Наметкина, 12А**

**4 194 175 ₺**

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

## Офис

Общая площадь

1321 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

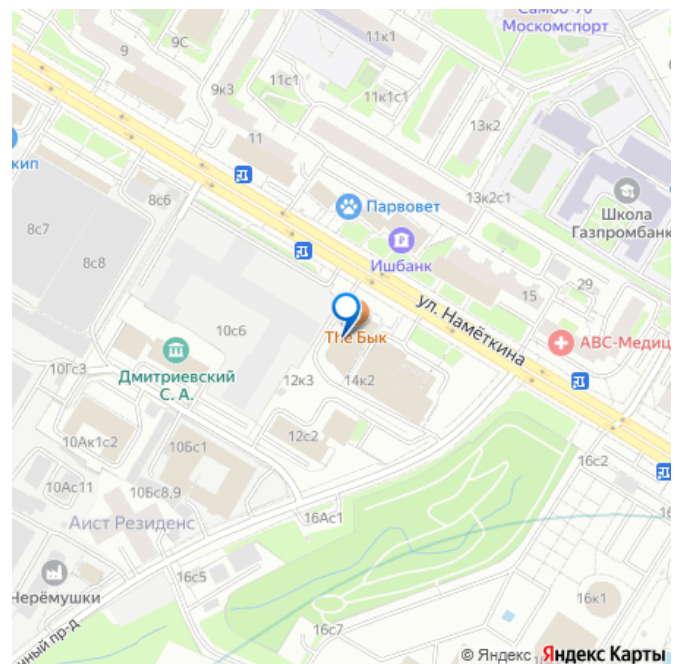
Лот 1066751 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению представительский офисный блок общей площадью 1321 кв.м. для прямой аренды в бизнес-центре класса А «ГазОйл Плаза». Планировка смешанная, потолки высотой более 3-х метров. Освобождение- май 2026 года. Блок видовой, с шикарным блоком для руководства. Кухня м санузлы для остальных сотрудников. Веранды - балкончики для релакса и созерцания прекрасных видов. 7 лифтов на этаж, один из них-для руководства, доступ по индивидуальному СКУДу. Панорамные окна с прекрасными видами на ЮЗ Москвы. Современный 25-

<https://move.ru/objects/9292997634>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

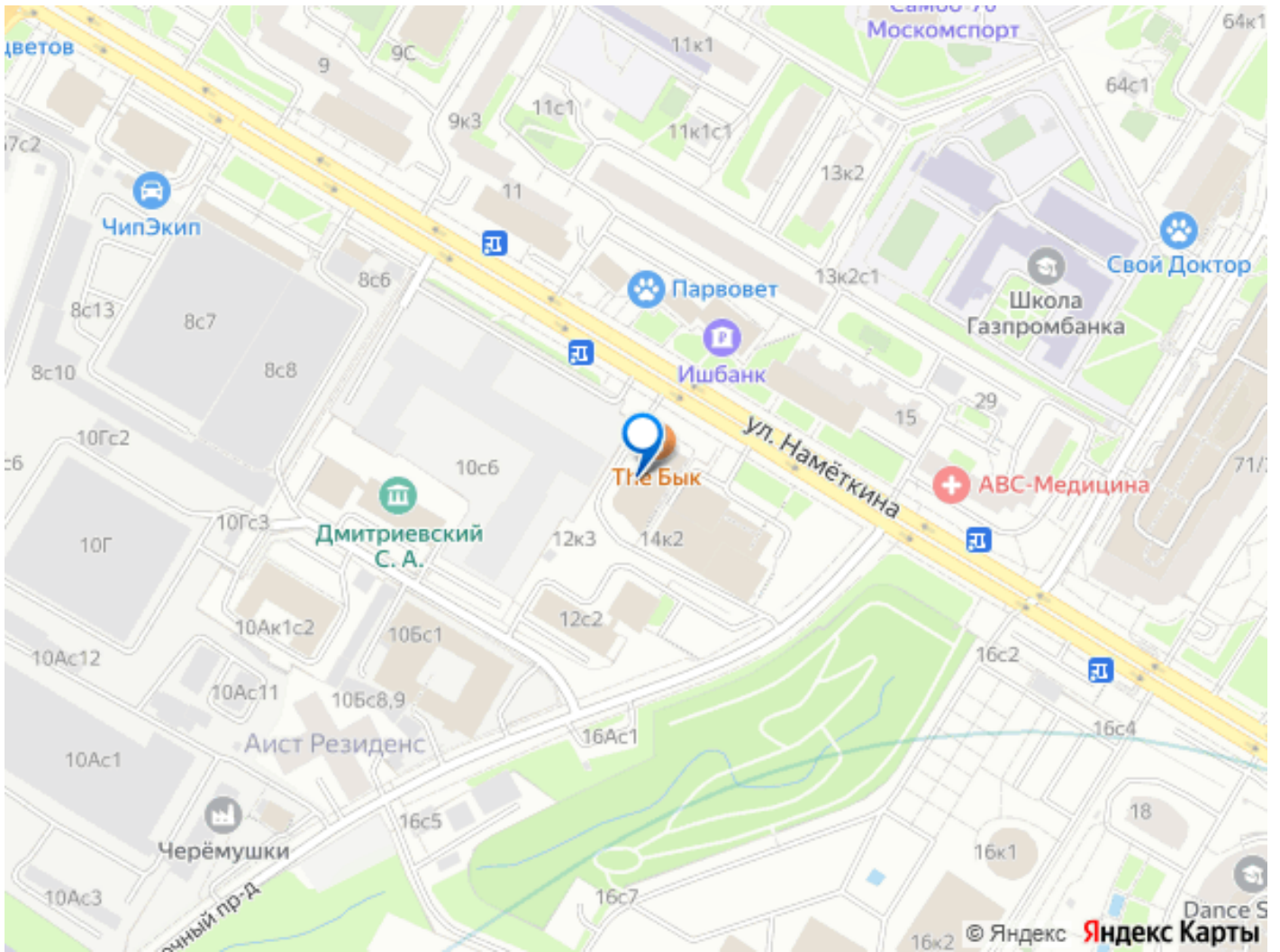


этажный бизнес-центр расположен на юго-западе Москвы в одном из престижных и экологически благоприятных районов. Комплекс находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий — Ленинского и Севастопольского проспектов, что обеспечивает легкую доступность и быстрый выезд в любую точку города. В получасе езды расположены международные аэропорты Внуково и Домодедово. Пешая доступность от м.Н. Черемушки, от м.Зюзино 3 ост транспортом

Для арендаторов и гостей комплекса доступен ряд услуг, включая гостевую парковку, автомойку, отделение банка с банкоматом, ресторан The Бык, лобби-бар и столовую-буфет. Современный 25-этажный бизнес-центр расположен на юго-западе Москвы в одном из престижных и экологически благоприятных районов. Район «Газпрома» всегда считался представительским и притягивал арендаторов. Комплекс находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий — Ленинского и Севастопольского проспектов, что обеспечивает легкую доступность и быстрый выезд в любую точку города. В получасе езды расположены международные аэропорты Внуково и Домодедово. Рядом с бизнес-центром находится один из крупнейших природных комплексов столицы — Битцевский парк. Для арендаторов и гостей комплекса доступен ряд услуг, включая гостевую парковку, автомойку, отделение банка с банкоматом, ресторан, лобби-бар и столовую-буфет. Здание принадлежит одному собственнику, а управление комплексом осуществляет аффилированная управляющая компания. Парковка-подземная и наземная, в наличии, от 15000

до 18000 руб 1 м/м В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1066751





Move.ru - вся недвижимость России