

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Намёткина, 12а

3 158 181 ₺

Москва, ул. Намёткина, 12а

Улица

[улица Наметкина](#)

Офис

Общая площадь

1321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1036365 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1321 м2 м. Новые Черемушки в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к рассмотрению офисный блок для прямой аренды в бизнес-центре класса Б+ «ГазОйл Плаза». Помещение общей площадью 1321 кв.м. и занимает самый видовой, 20 этаж и рассчитан на 100-120 рабочих мест в зависимости от планировочного решения. Блок освобождается под нового арендатора. Современный 25-этажный бизнес-центр расположен на юго-западе Москвы в престижном и экологически благоприятном районе. Комплекс находится в

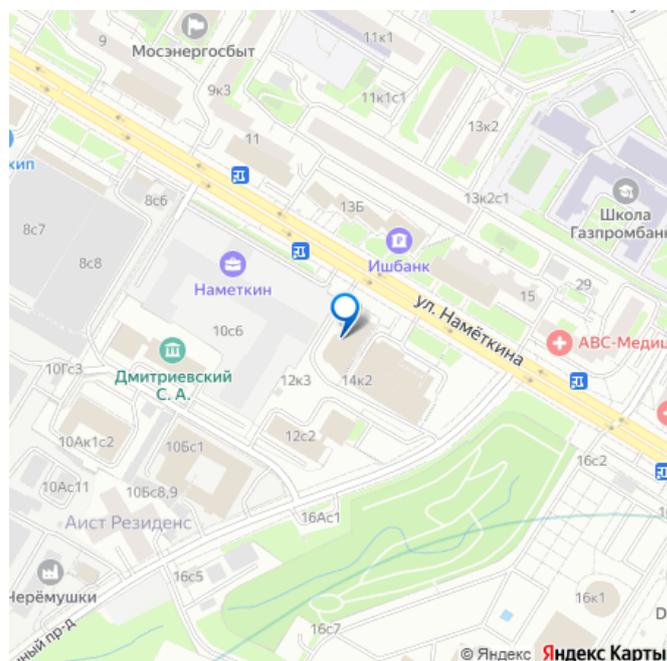
<https://move.ru/objects/9290760277>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

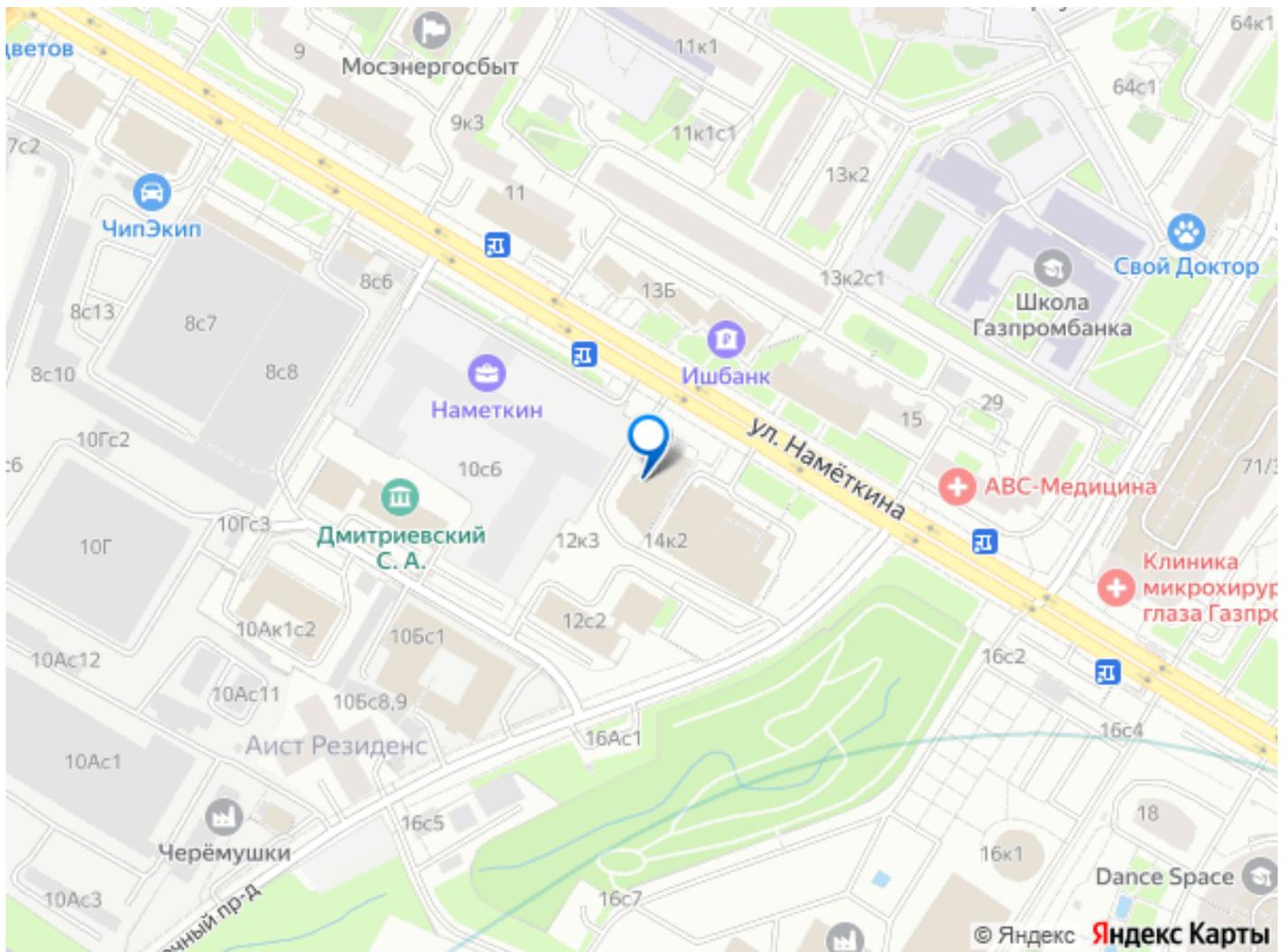
для заметок



непосредственной близости от основных транспортных артерий — Ленинского и Севастопольского проспектов, что обеспечивает легкую доступность и быстрый выезд в любую точку города. В получасе езды расположены международные аэропорты Внуково и Домодедово. Рядом с бизнес-центром находится один из крупнейших природных комплексов столицы — Битцевский парк. Для арендаторов и гостей комплекса доступен ряд услуг, включая гостевую парковку, автомойку, отделение банка с банкоматом, ресторан, лобби-бар и столовую-буфет. Здание принадлежит одному собственнику, а управление комплексом осуществляет аффилированная управляющая компания. Предусмотрена подземная парковка. Стоимость машино-места составляет 18 000 рублей в месяц. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 28689 руб/м2/год (3158129 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1036365







Move.ru - вся недвижимость России