

Создано: 25.03.2026 в 08:28

Обновлено: 28.03.2026 в 09:01

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

**6 052 451 ₺**

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

## Офис

Общая площадь

1322.94 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 322.9 кв. м в бизнес-центре «ВЭБ Арена». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Зорге, ЦСКА. Характеристики:

- Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 137360; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 600; - Охрана: Да; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 800.

Арендная ставка: 54 900 руб./кв. м в год.

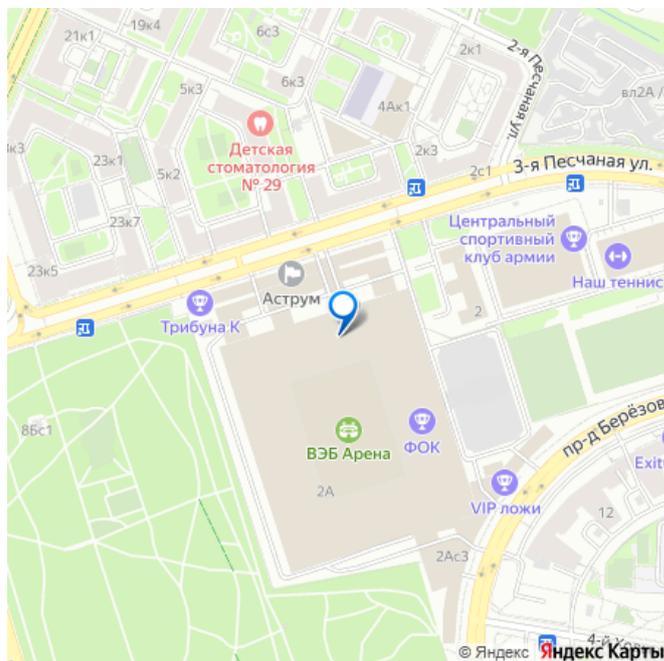
Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

<https://move.ru/objects/9292561597>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

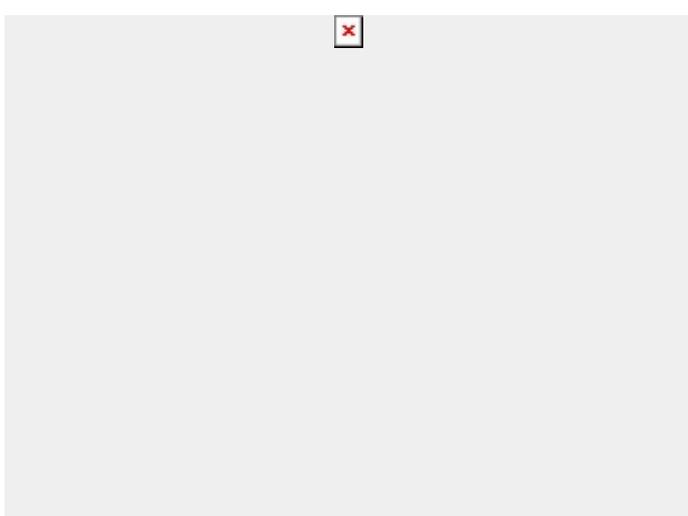
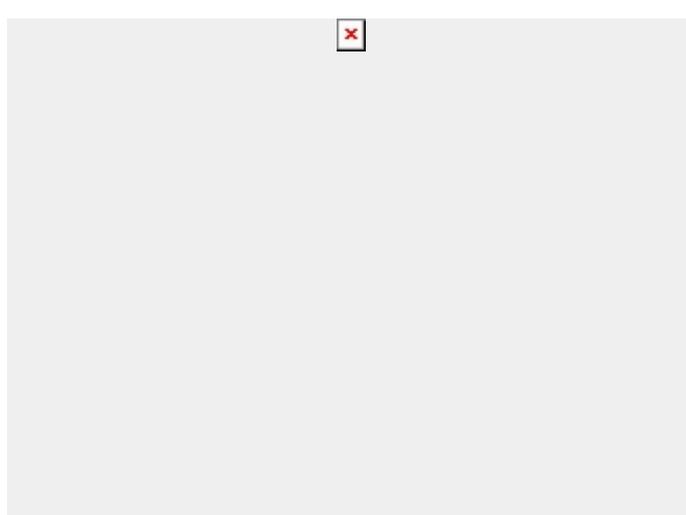
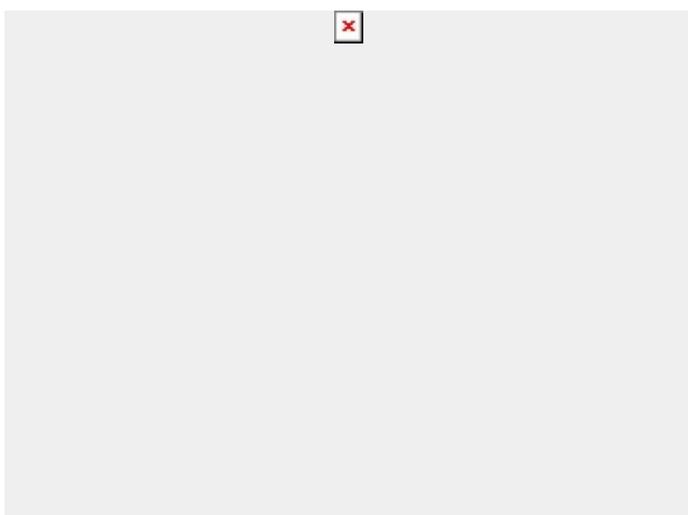
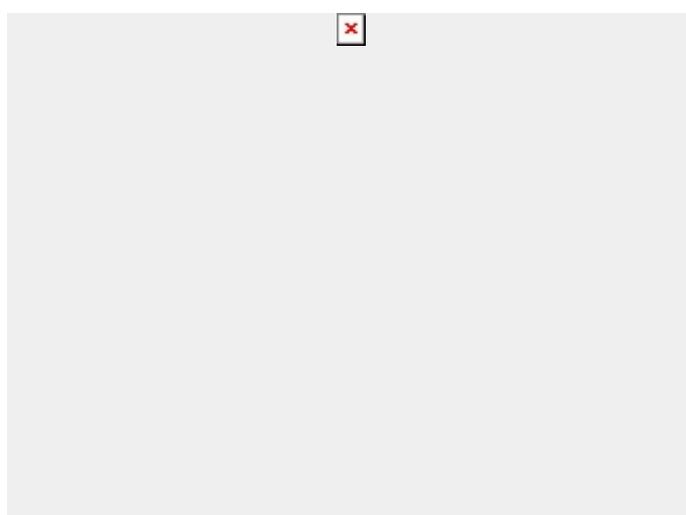
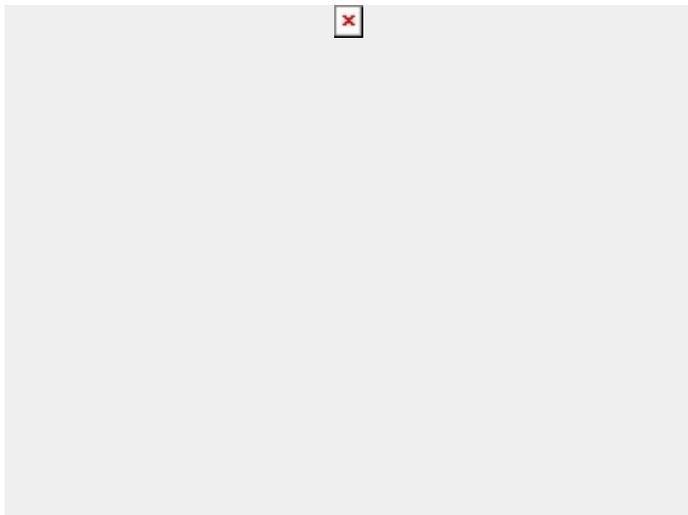
**79152664129**

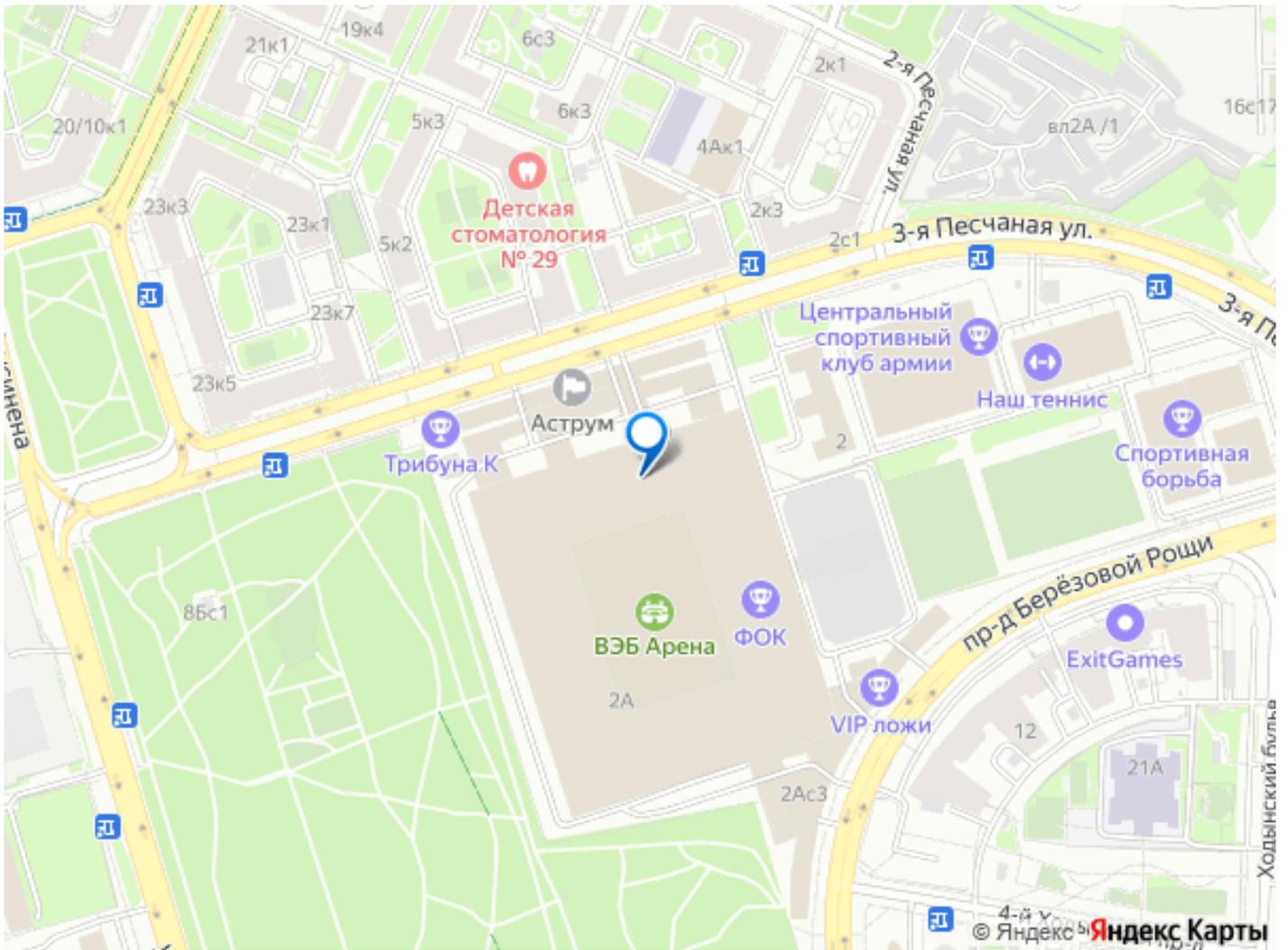
для заметок



платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.791524,37.516167 ID = с\_1152913





Move.ru - вся недвижимость России