

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

**Москва, 3-я Песчаная ул, 2а**

**5 265 871 ₺**

Москва, 3-я Песчаная ул, 2а

## Офис

Общая площадь

1323 м<sup>2</sup>

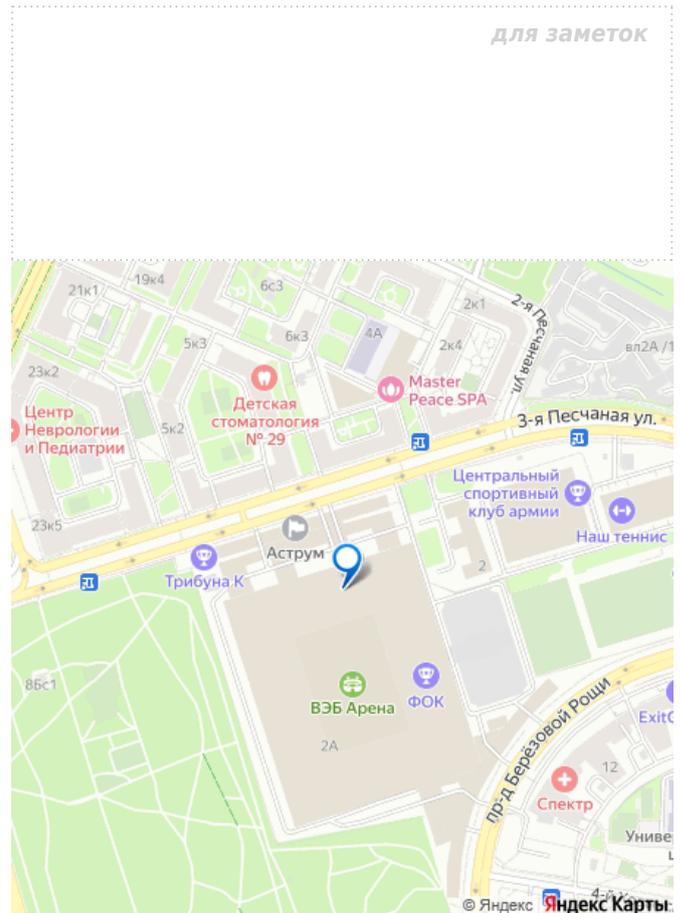
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

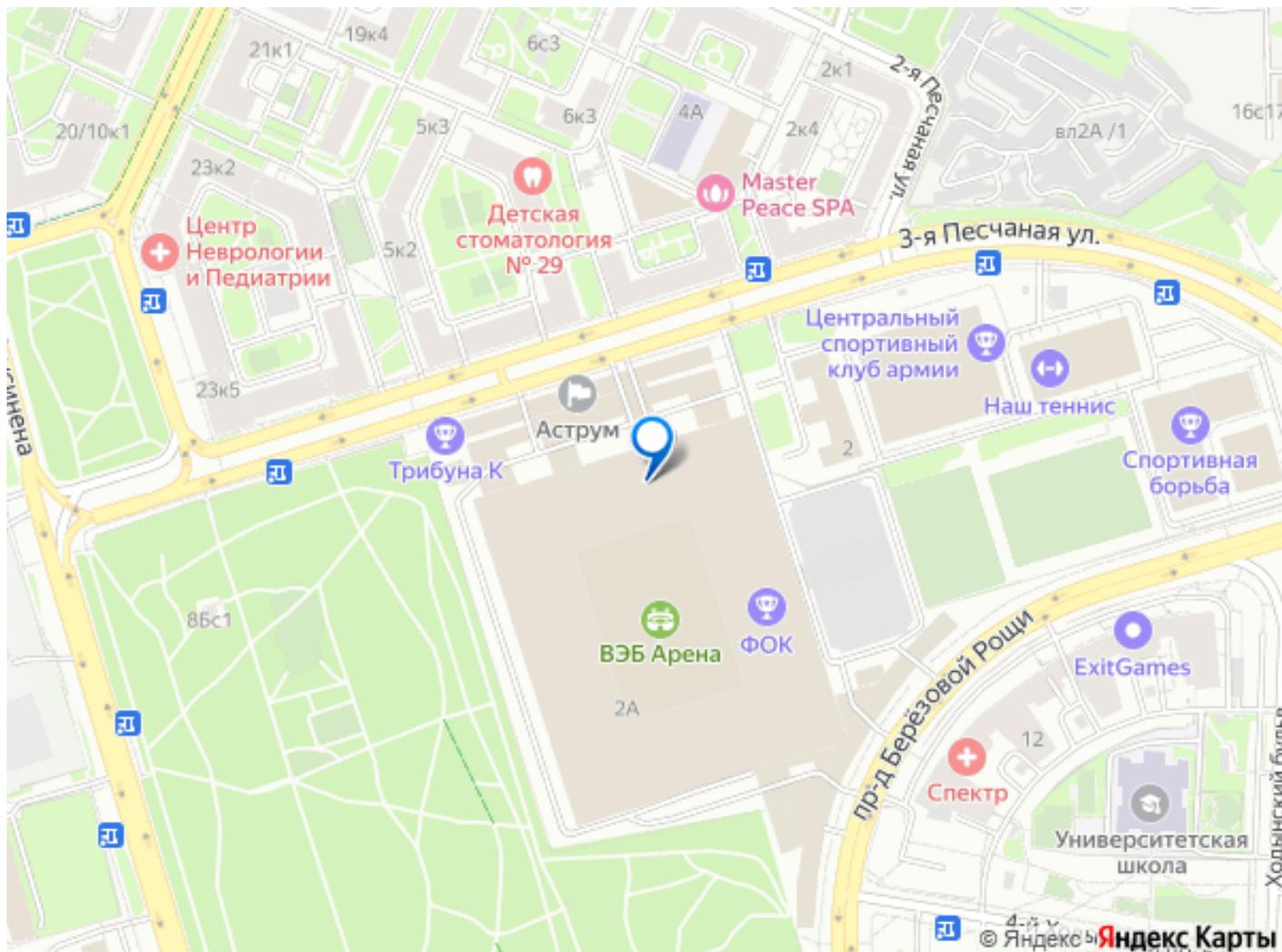
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное здание расположено в престижной локации района Сокол СЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от Ленинградского проспекта и ТТК. Развитая инфраструктура в шаговой доступности на территории ТЦ Авиапарк. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: Мегафон, МТС, Билайн, Гарстелеком, Т2 Мобайл. — Парковка: Подземная, Многоуровневая, Наземная. Описание помещения: 6 этаж на 142 рабочих

места. Вместительные пространства орен-  
расе, кабинеты с озеленением. Отдельный  
вход. Этаж: 6. Планировка: смешанная.  
Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 1000. Лот 62242-2



Move.ru - вся недвижимость России