

🕒 Создано: 16.05.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 18:32

SHOW ME, SHOW ME

79168449424

Москва, проезд Жуков, вл8

5 296 000 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

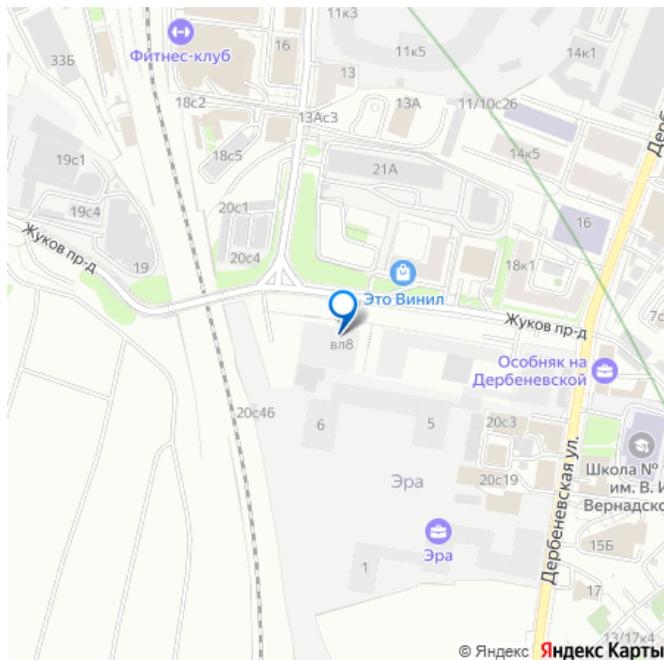
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис на 9 этаже в БЦ класса А Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж-9
Общий метраж - 1 324 кв.м. Полезная площадь - 1 151,31 кв.м. Состояние - shell & core Ремонт - готовы сделать исходя из вашего техничного задания либо предоставить арендные каникулы Высота потолка - 3,75 метров Ставка - 48 000 руб/кв.м./год с НДС В месяц - 5 296 000 рублей Функциональная планировка позволит организовать комфортное

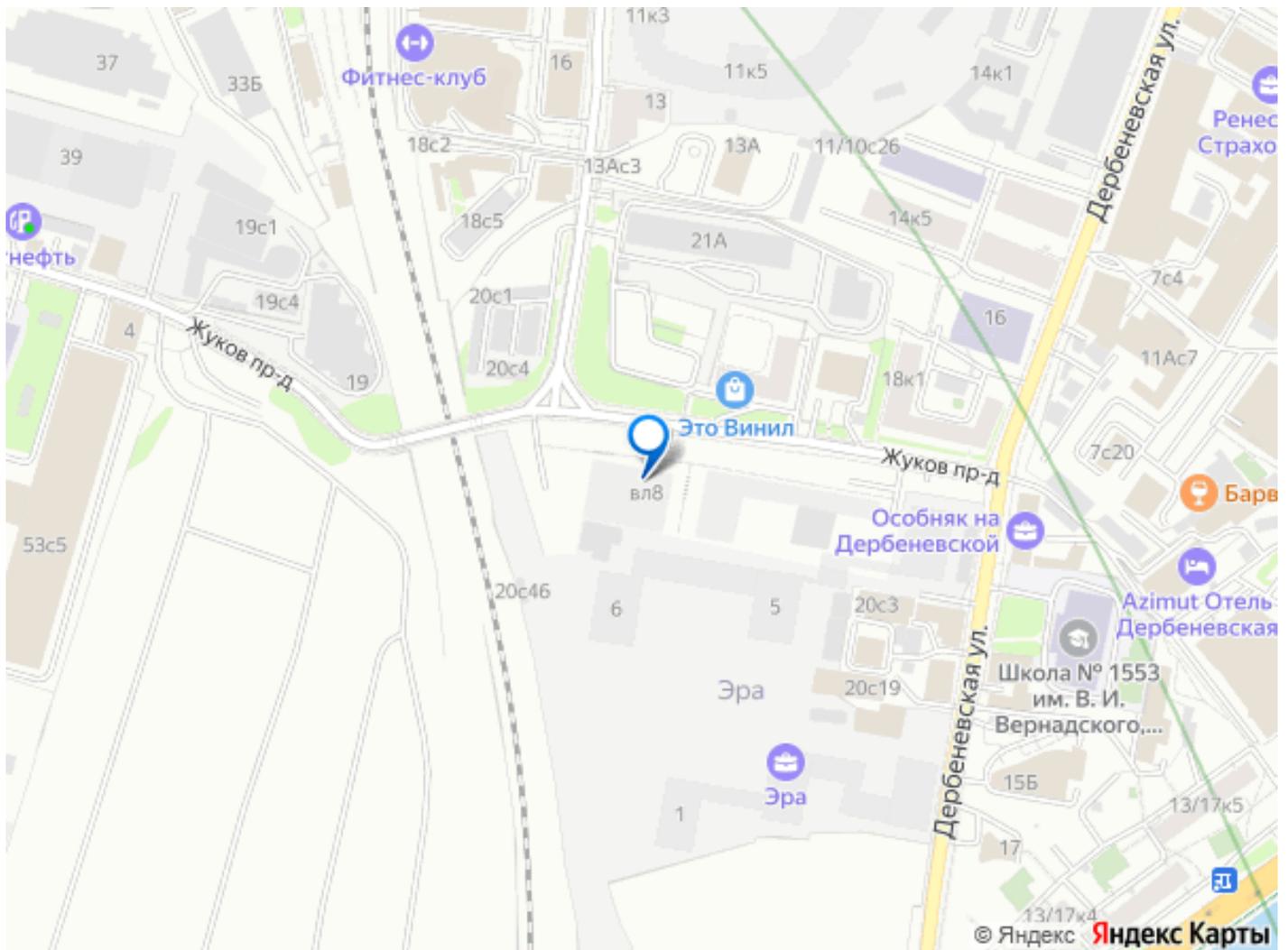
для заметок



пространство для ваших сотрудников. О бизнес центре: Корпуса - 2 (восточный и западный) Общая площадь - 46 000 кв.м. Офисная - 36 000 кв.м. Торговая площадь - 3 500 кв.м. Паркинг: Подземная парковка - под западным корпусом - 88 машиномест Наземная парковка - 17 машиномест - Панорамное остекление - Две лифтовые группы(6 лифтов), что позволит разделить потоки - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция VTS - Система доступа Face ID - Автоматизированная система управления Ключевое преимущество БЦ TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением на платформе ведущей российской телекоммуникационной компании СберМобайл. Общая площадь озеленения на территории TALLER около 1 500 кв.м. Отличная локация для вашего бизнеса, в зоне деловой активности: Бц Dubinin`Sky, Бц Дербеневская Плаза, Бц Новоспасский, Бц Brent Сити, БЦ Вивальди Плаза, Бц Павелецкая Плаза, Бц Риверсайд тауерс, Бц Wall street, Бц DM Tower, БЦ Святогор, БЦ Black&White, Бц Opus. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России