

Создано: 16.05.2025 в 16:26

Обновлено: 14.01.2026 в 05:08

**SHOW ME, SHOW ME**

**79168449424**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**5 296 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1324 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

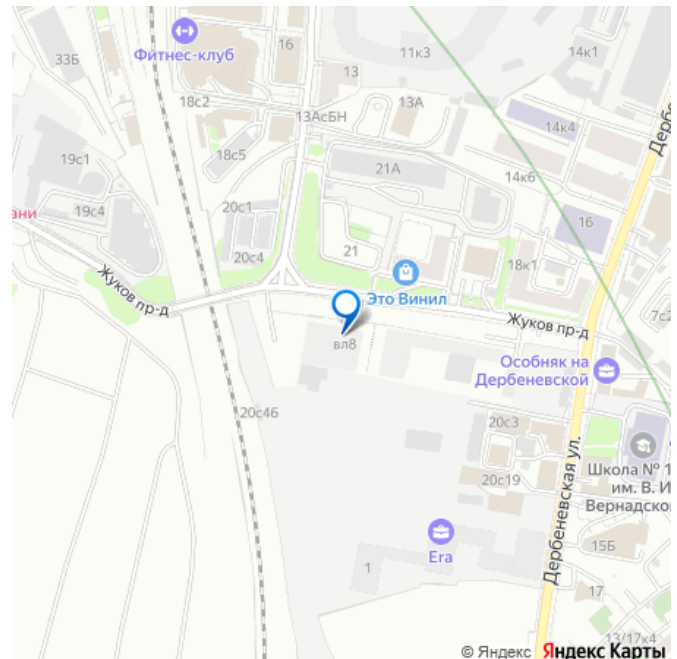
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис на 9 этаже в БЦ класса А Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж-9  
Общий метраж - 1 324 кв.м. Полезная площадь - 1 151,31 кв.м. Состояние - shell & core Ремонт - готовы сделать исходя из вашего техничного задания либо предоставить арендные каникулы Высота потолка - 3,75 метров Ставка - 48 000 руб/кв.м./год с НДС В месяц - 5 296 000 рублей Функциональная планировка позволит организовать комфортное

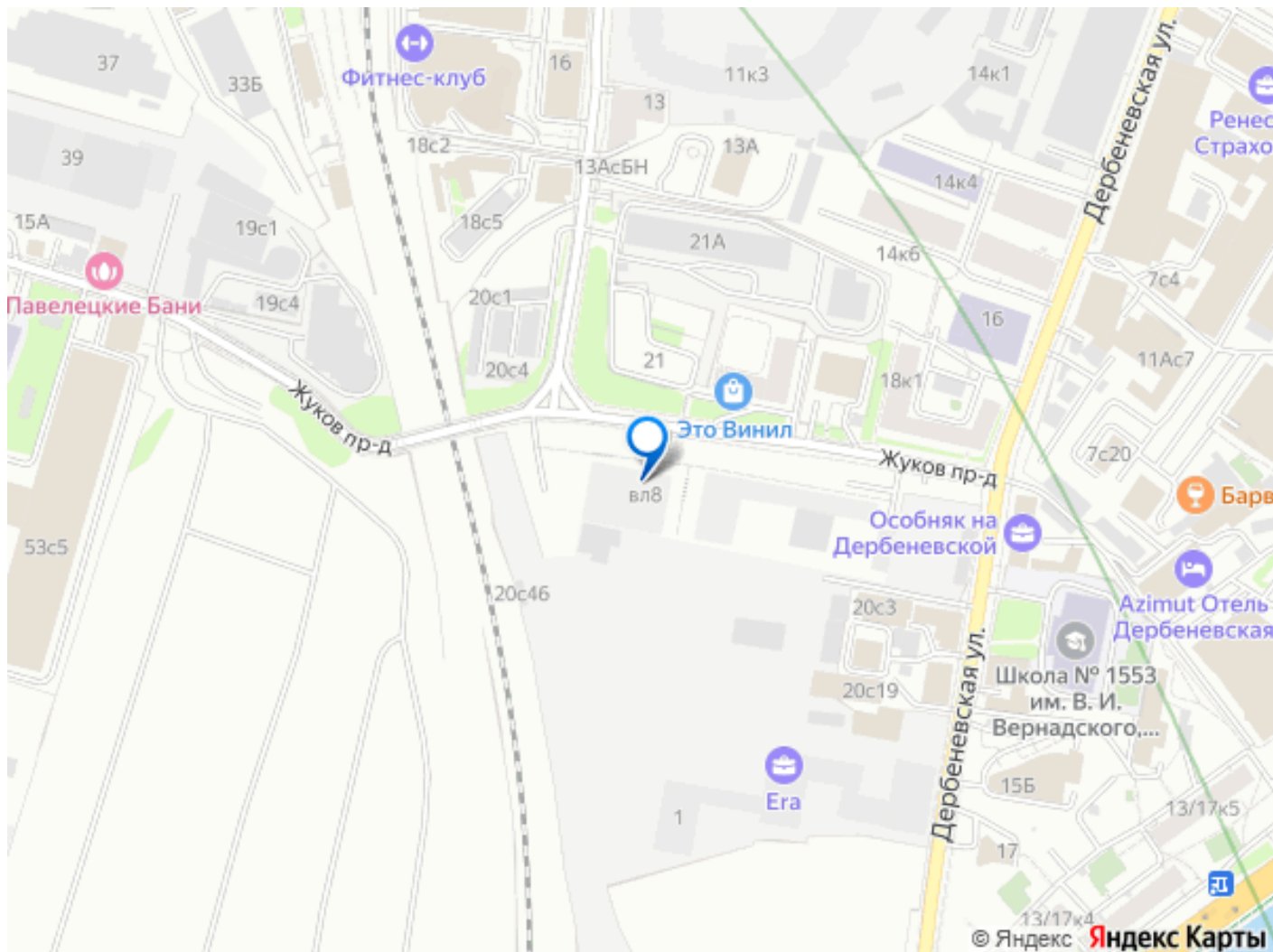
для заметок



пространство для ваших сотрудников. О  
бизнес центре: Корпуса - 2 ( восточный и  
западный) Общая площадь - 46 000 кв.м.  
Офисная - 36 000 кв.м. Торговая площадь - 3  
500 кв.м. Паркинг: Подземная парковка - под  
западным корпусом - 88 машиномест  
Наземная парковка - 17 машиномест -  
Панорамное остекление - Две лифтовые  
группы( 6 лифтов), что позволит разделить  
потоки - Центральное кондиционирование -  
Приточно-вытяжная вентиляция VTS -  
Система доступа Face ID - Автоматизированная  
система управления Ключевое преимущество  
БЦ TALLER бесшовный цифровой ландшафт с  
интуитивным управлением на платформе  
ведущей российской телекоммуникационной  
компании СберМобайл. Общая площадь  
озеленения на территории TALLER около 1  
500 кв.м. Отличная локация для вашего  
бизнеса, в зоне деловой активности: Бц  
Dubinin`Sky, Бц Дербеневская Плаза, Бц  
Новоспасский, Бц Брент Сити, БЦ Вивальди  
Плаза, Бц Павелецкая Плаза, Бц Риверсайд  
тауерс, Бц Wall street, Бц DM Tower, БЦ  
Святогор, БЦ Black&White, Бц Opus. Готовы  
ответить на все ваши вопросы и организовать  
встречу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России