

Создано: 27.10.2025 в 17:47

Обновлено: 24.01.2026 в 03:45

Москва, Поклонная улица, 3

**9 480 000 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

## Офис

Общая площадь

1325.85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

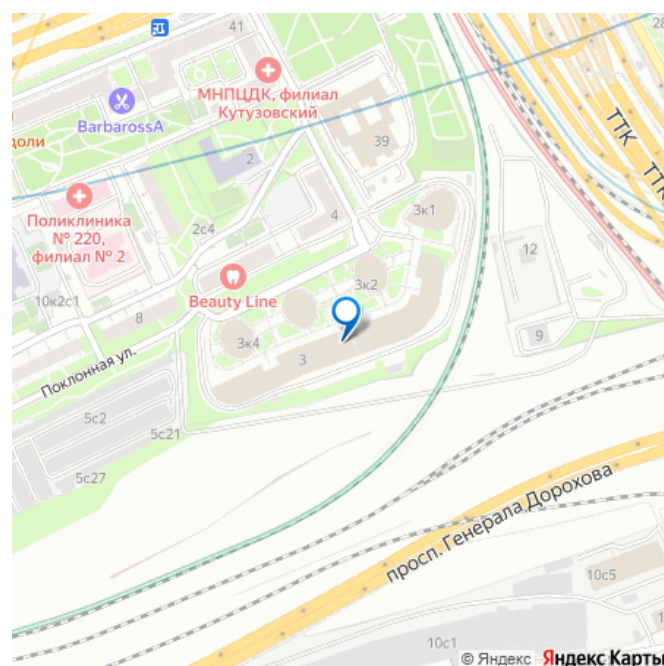
Лот: 114777. Екатерина. В аренду предлагается дизайнерский офис площадью 1325,85 кв.м., расположенный на 1 этаже бизнес-центра класса А на Кутузовском проспекте! Внутри выполнена уникальная отделка, офис полностью меблирован и обустроен встроенной техникой - включена в ставку аренды. Рассада организована до 200 рабочих мест - количество рабочих мест зависит от планировки помещения. Возможна аренда как классического офиса, так и сервисного. Смешанная планировка: зона ресепшн, кабинеты на разное количество

<https://move.ru/objects/9286114458>

**Point Estate Загород, Point Estate  
Загород**

**79856817791**

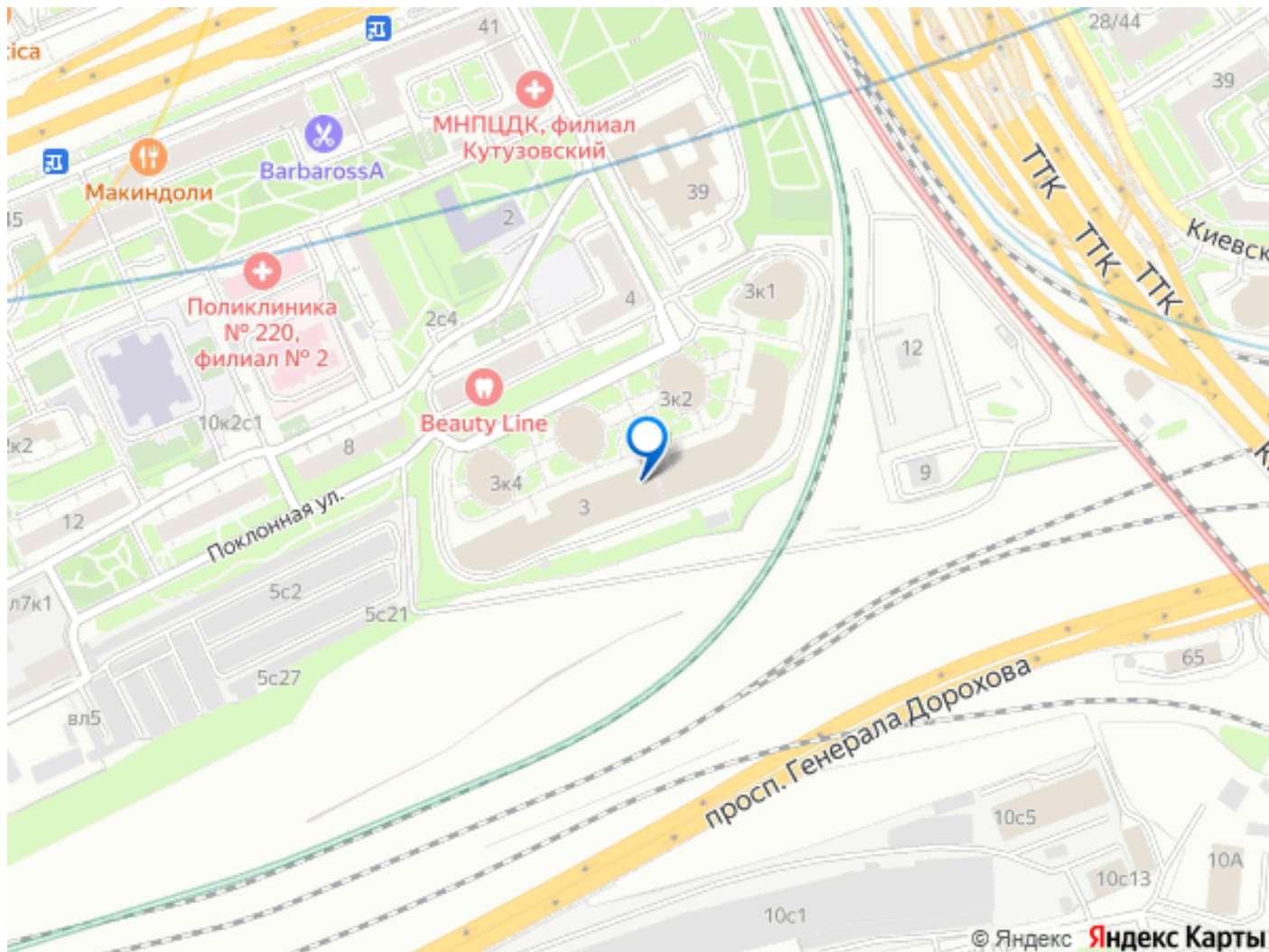
для заметок



рабочих мест, open-space, несколько переговорных разных размеров, лекторий, скайп-кабины, спортивный зал с душевой, кухонная зона, с/у в блоке. В ставку аренды включены: - эксплуатационные платежи (уборка общих территорий, охрана, уборка снега); - обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее; - аренда мебельного парка для организации (рабочие столы с беспроводной зарядкой и хабом розеток и USB, рабочие стулья); - аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат); - обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования). Возможна аренда машиномест на подземном паркинге. Метро «Кутузовская» - 4 минуты пешком. Развитая инфраструктура внутри комплекса : ландшафтный парк, столовая, кафе, рестораны, площадка для проведения мероприятий, автомойка, нотариус. Срок въезда в течении 1 месяца со дня заключения договора!







Move.ru - вся недвижимость России