

Создано: 14.11.2025 в 11:55

Обновлено: 23.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9286581788>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, улица Шеногина, вл2/11

71 931 200 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

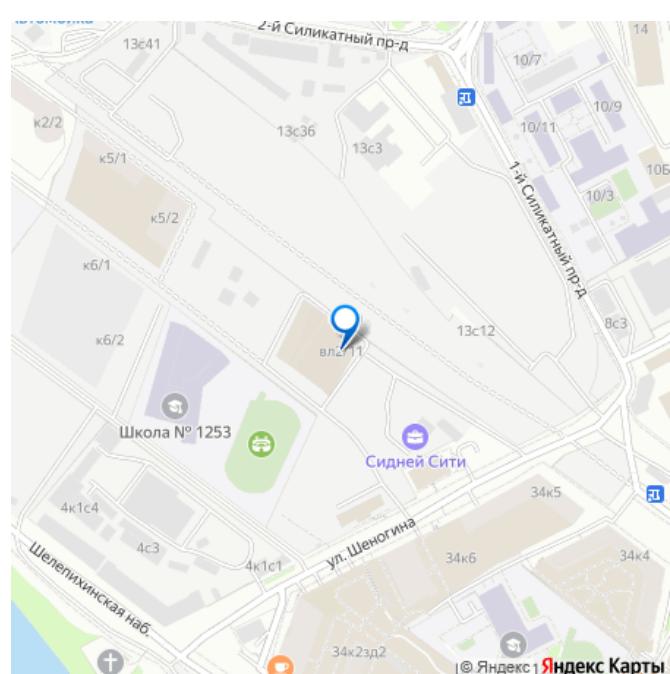
Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

13266 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Sydney city располагается в центре развивающегося района Большое сити и Шелепихинской набережной. Квартал отличает уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной социальной и коммерческой инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Офисы расположены на 11-16 этажах. Общая площадь 13 266 м², в т.ч.

Офисы 12 883 м² Террасы 383 м².

Панорамное остекление в пол. Отделка shell core. Готовность - 4 квартал 2025г.

Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 313. Лот 76500-87



