

Создано: 14.11.2025 в 11:55

Обновлено: 23.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9286581788>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**71 931 200 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

13266 м<sup>2</sup>

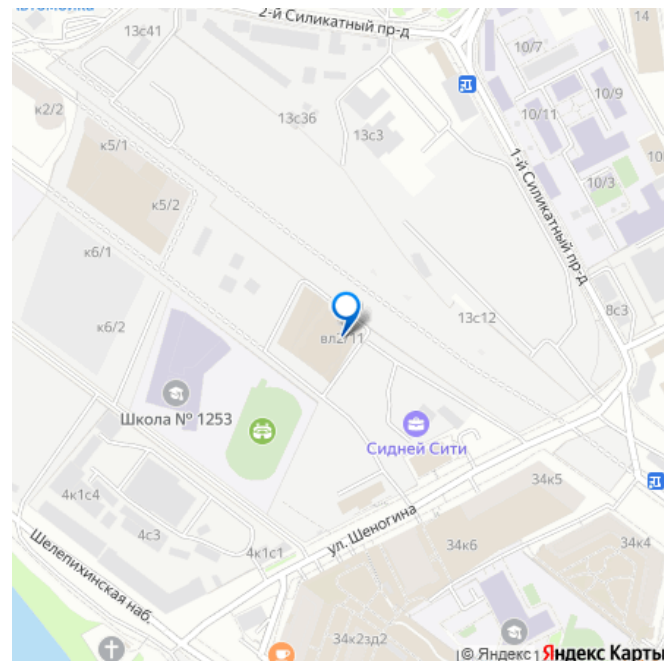
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр  
Sydney city располагается в центре  
развивающего района Большое сити и  
Шелепихинской набережной. Квартал  
отличает уникальное сочетание  
центрального положения, близости к воде,  
собственной социальной и коммерческой  
инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Офисы расположены на 11-16

этажах. Общая площадь 13 266 м2, в т.ч.

Офисы 12 883 м2 Террасы 383 м2.

Панорамное остекление в пол. Отделка shell

core. Готовность - 4 квартал 2025г.

Планировка: смешанная. Под чистовую

отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 313. Лот 76500-87



