

Создано: 09.12.2025 в 08:21

Обновлено: 13.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287269557>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, Поклонная улица, 3

8 159 983 ₽

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

1326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

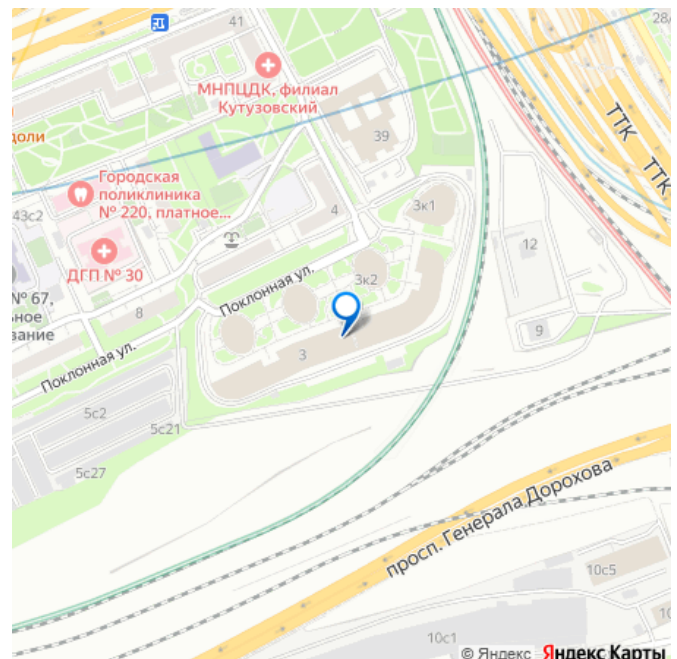
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

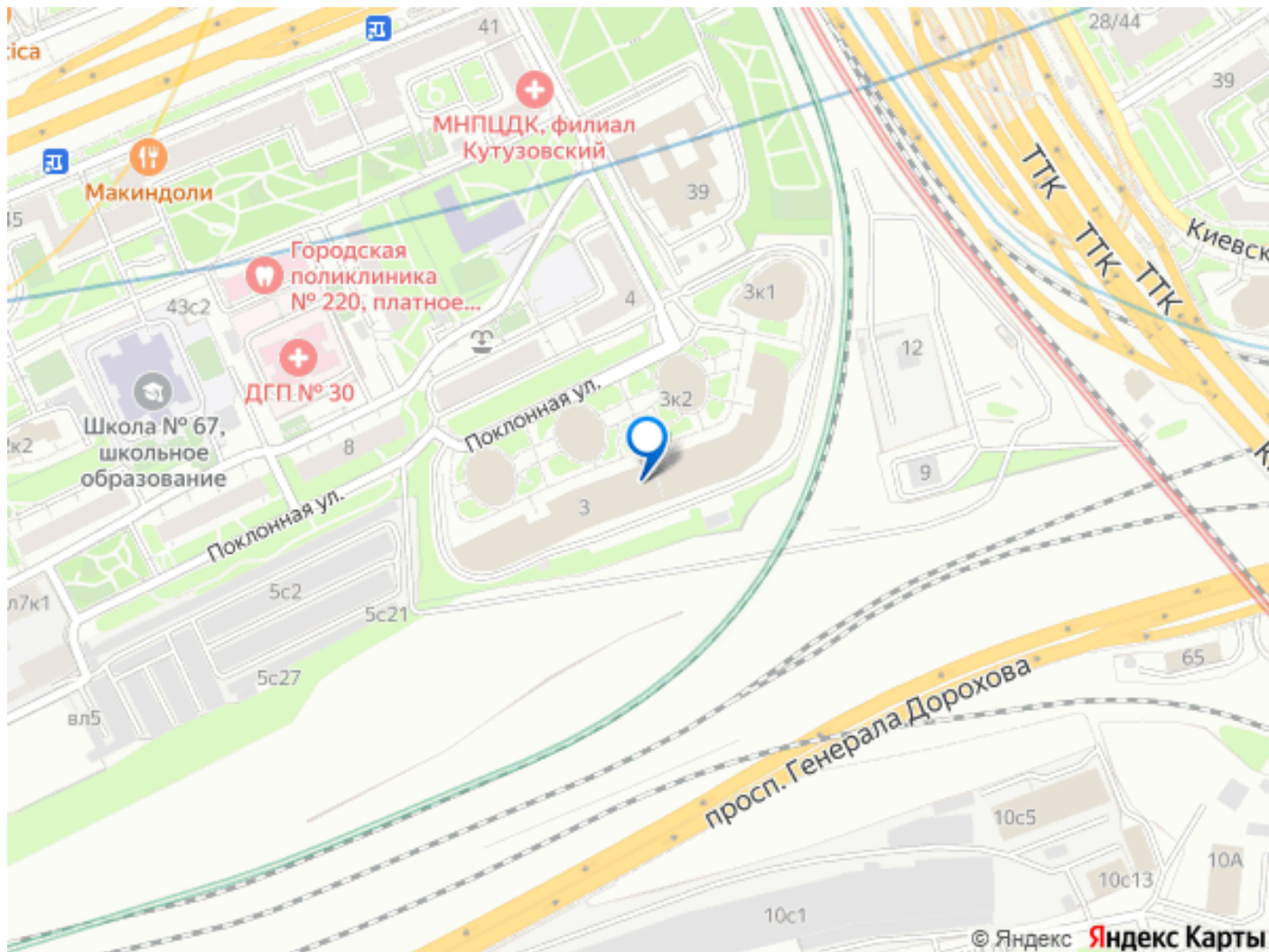
Вниманию арендаторам! Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы. Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. Освобождается офис на 200 рабочих мест (1326 кв.м.) 1 этаж делового центра класса А «Поклонка Плейс» в 5 мин от м. Кутузовская. Офис полностью готов к въезду, выполнен современный дизайн и имеет смешанную планировку сочетающую кабинеты руководства, пространства для отделов, переговорные комнаты, серверную, миникухню. К услугам

для заметок



арендатора телепереговорные, пространства для собраний/лекторий/мероприятий, кафе и уголки для отдыха. В арендную плату включено: Субаренда помещений в бизнес центре; Эксплуатационные платежи БЦ (ОРЕХ БЦ): уборка общих территорий, охрана, уборка снега, Обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее; Аренда мебельного парка для организации (рабочие столы с беспроводной зарядкой и хабом розеток и USB, рабочие стулья); Аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат); Обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования). По вашему запросу, мы направим Вам: 1. Презентацию с фотографиями и планировками, которую вышлем в течении 10 минут в Whatsapp/Telegram или на почту, чтобы Вы смогли обсудить с коллегами или передать руководству. Просто позвоните по телефону в объявлении и попросите менеджера прислать Вам всю информацию по объявлению. 2. Подборку предложений с аналогичными объектами, если Вам нужно предоставить несколько объектов для сравнения. 3. Устроим показ помещения в удобное для Вас время. Можем записать видео тур и отправить его в любой мессенджер или на почту. Звоните нам в любое время! ID: L12935





Move.ru - вся недвижимость России