

Создано: 24.02.2026 в 18:58

Обновлено: 27.02.2026 в 03:27

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 983 500 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1042788 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде помещение
свободного назначения общей площадью 1
325,9 м?, расположенное на третьем этаже и
антресоли в строении 5. Объект находится в
пяти минутах ходьбы от станции метро
«Шаболовская». Обеспечен удобный заезд и
беспрепятственный доступ к зданию с
основных магистралей Центрального и
Южного административных округов Москвы.
Помещение выполнено с качественным
евроремонтом: полы застелены ковролином,
стены окрашены, установлены панорамные

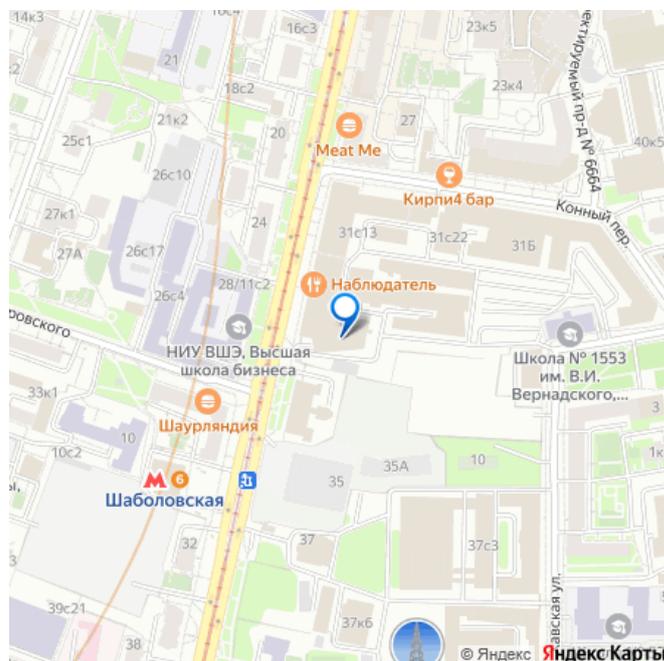
<https://move.ru/objects/9290508905>

Станислав Лоскутов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

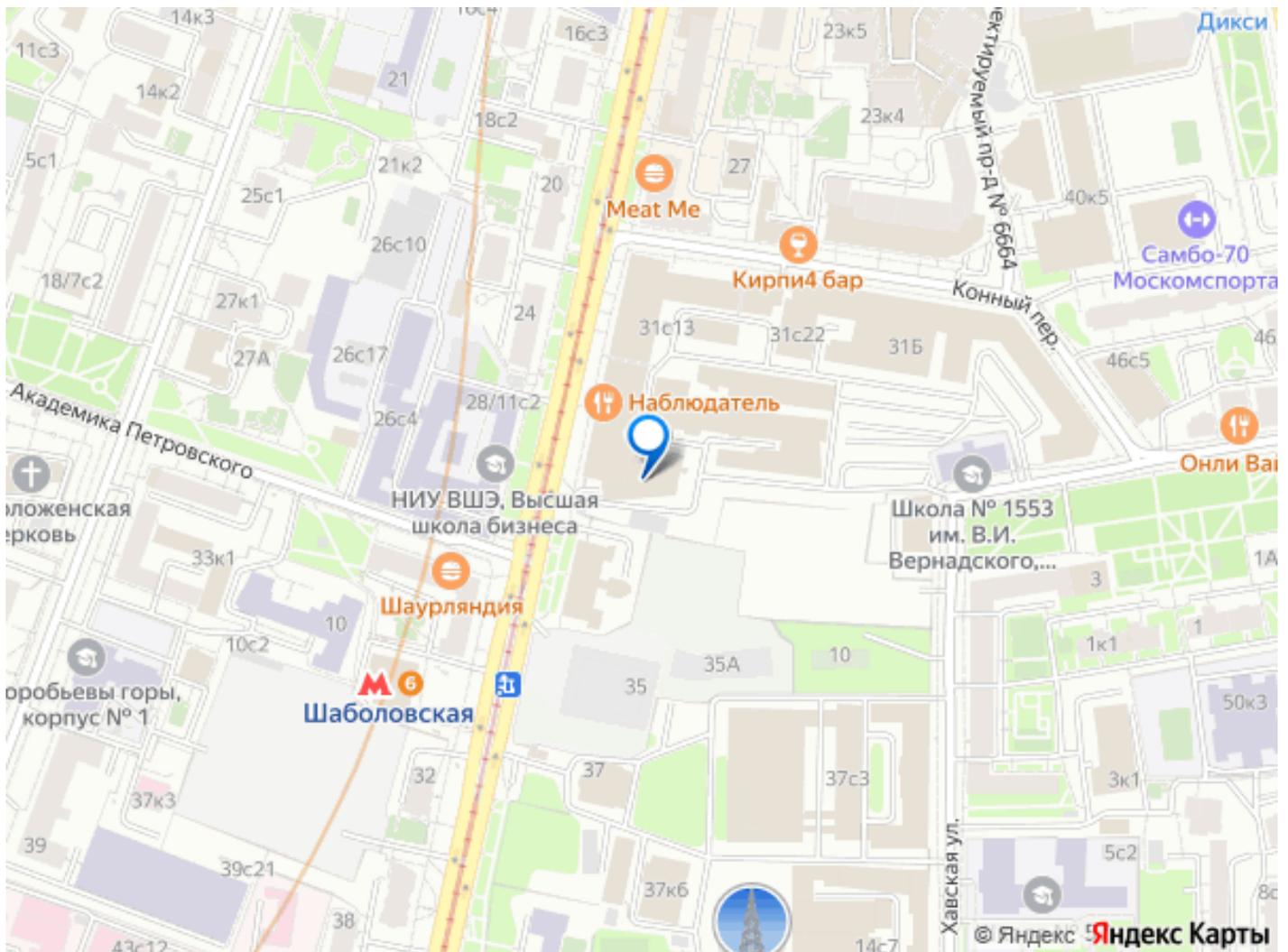
для заметок



окна. Планировка смешанная, включает открытое пространство и кабинетные зоны. Состояние объекта позволяет осуществить въезд без дополнительной подготовки. Инженерные системы помещения включают общую приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, системы противопожарной сигнализации и отопления. Обеспечено энергоснабжение мощностью не менее 1 кВт на 10 м² площади, подведены водопровод и канализация. Имеется возможность проведения интернета и связи с любым провайдером. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с видеонаблюдением по периметру здания. На территории бизнес-центра развита инфраструктура: столовая, два кафе, аптека и нотариус. Для арендаторов доступна наземная парковка на охраняемой огороженной территории. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1042788







Move.ru - вся недвижимость России