

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

**Москва, ул. Шаболовка, 31с5**

**2 983 500 ₺**

Москва, ул. Шаболовка, 31с5

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1326 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

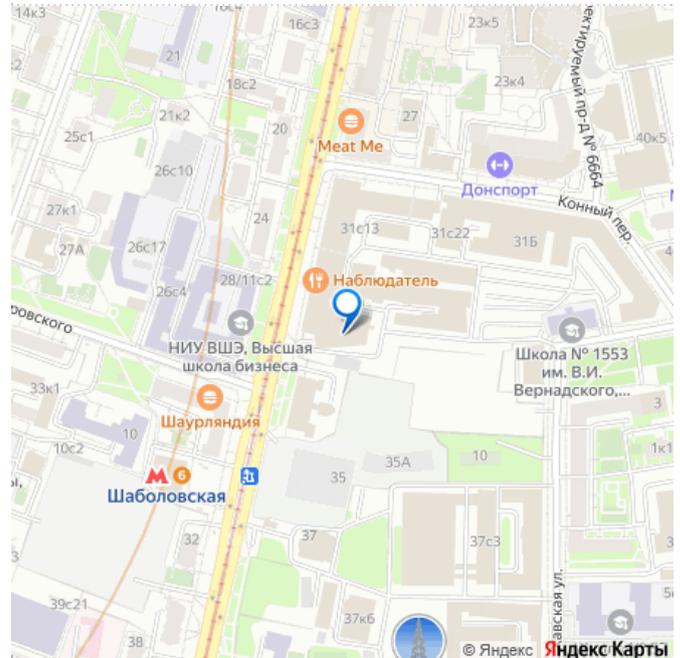
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

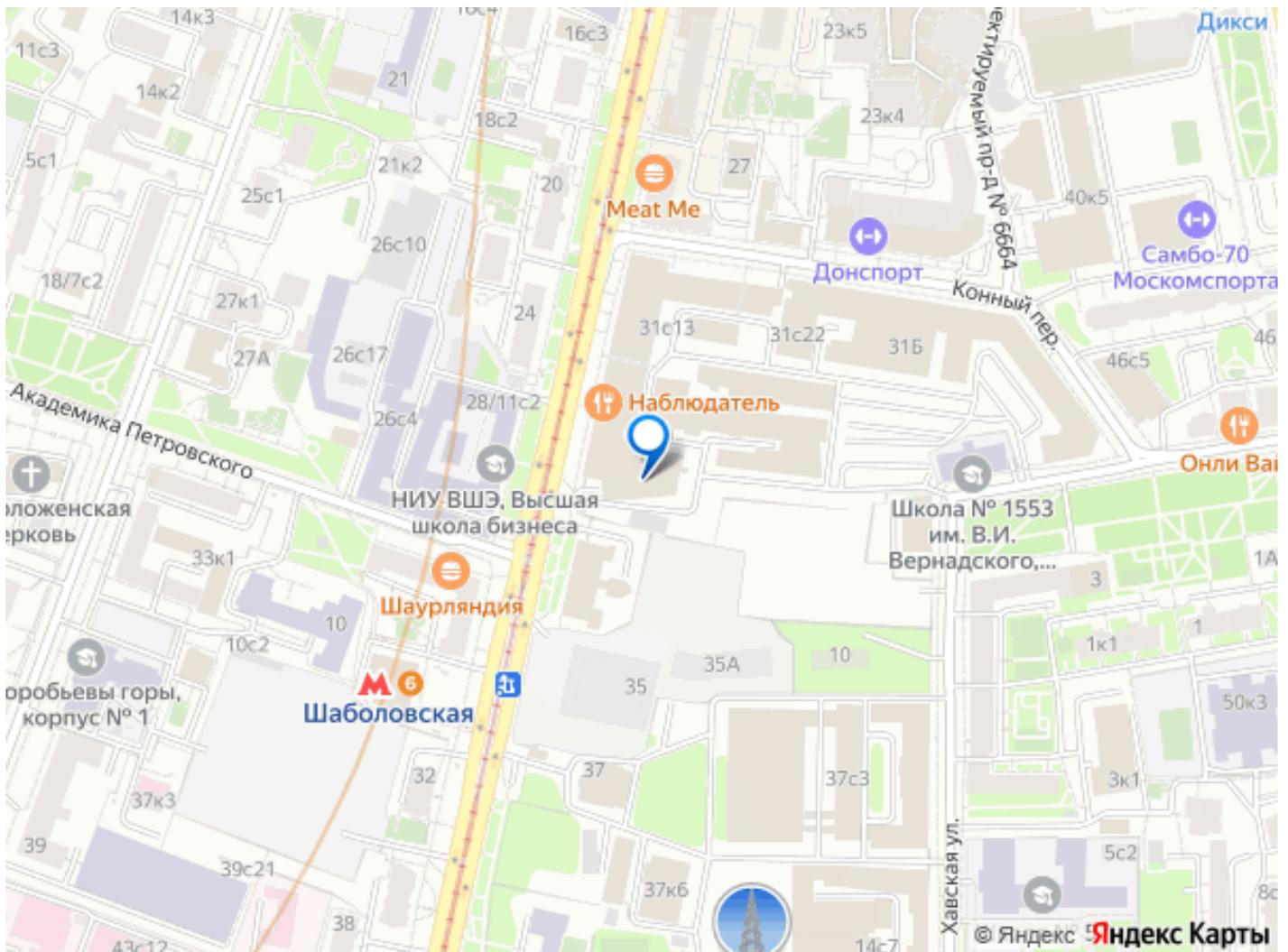
Лот №1042788 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1326 м2 м. Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к аренде помещение свободного назначения общей площадью 1 325,9 м?, расположенное на третьем этаже и антресоли в строении 5. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Обеспечен удобный заезд и беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей Центрального и Южного административных округов Москвы. Помещение выполнено с качественным евроремонтом: полы застелены ковролином, стены окрашены, установлены панорамные

для заметок



окна. Планировка смешанная, включает открытое пространство и кабинетные зоны. Состояние объекта позволяет осуществить въезд без дополнительной подготовки. Инженерные системы помещения включают общую приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, системы противопожарной сигнализации и отопления. Обеспечено энергоснабжение мощностью не менее 1 кВт на 10 м<sup>2</sup> площади, подведены водопровод и канализация. Имеется возможность проведения интернета и связи с любым провайдером. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с видеонаблюдением по периметру здания. На территории бизнес-центра развита инфраструктура: столовая, два кафе, аптека и нотариус. Для арендаторов доступна наземная парковка на охраняемой огороженной территории. Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 27000 руб/м<sup>2</sup>/год (2983500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1042788



Move.ru - вся недвижимость России