

Создано: 01.06.2022 в 13:29

Обновлено: 04.02.2026 в 13:08

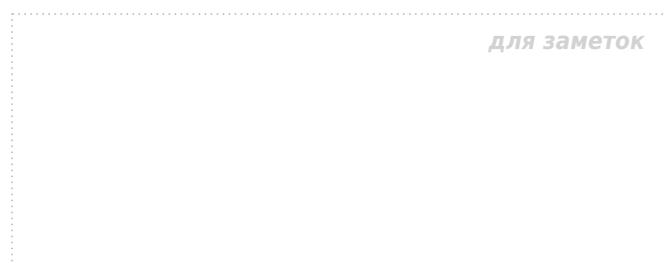
Агент

79862542054

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проспект Ленинского Комсомола,
41**

265 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 41



Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

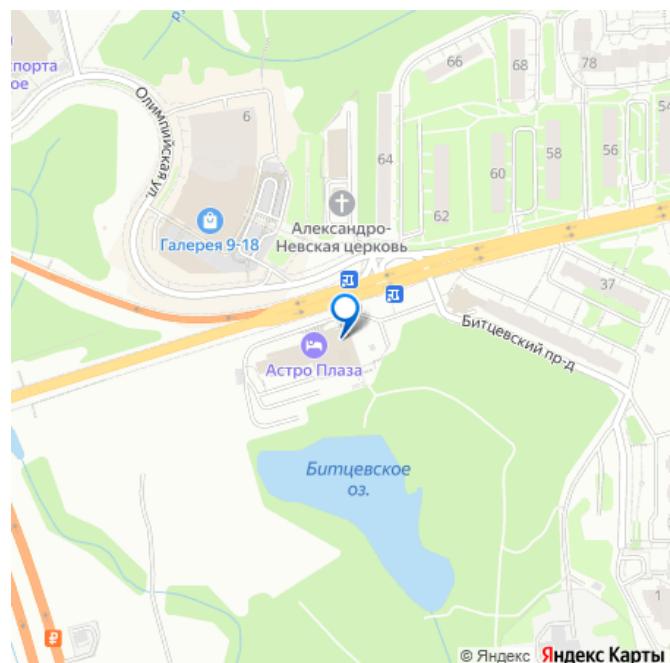
Шоссе

[Новокаширское](#)

Офис

Общая площадь

132.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду готовый видовой офис на 4 этаже Бизнес-центра А класса: - Прямая аренда от собственника, юр. адрес предоставляемся; - НДС 22% включен в стоимость аренды; - Панорамное остекление с видом на парк. Премиальная отделка общественных зон (дерево, мрамор) и самих офисов; - Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная система воздуха во всех офисах; - Собственный ресепшен с охраной и

системой контроля доступа по пропускам; - 2
отдельных лифта для Бизнес-центра; -
Наземная парковка на 200 машиномест.

Инфраструктура комплекса «Астро Плаза»
так же включает в себя: - 2 ресторана с
банкетными залами для проведения
мероприятий и корпоративов (до 250 чел.) -
гостиница 4* на 100 номеров - фитнес-центр
с бассейном - салон красоты, боулинг,
кальянная и пр. Адрес - г. Видное,
Московская обл., Пр. Ленинского комсомола,
д. 41. Здание находится непосредственно на
въезде в г. Видное и прекрасно
просматривается как с дороги, так и с трассы
М4 «Дон». Автобусная остановка прямо перед
входом в здание. ЖД станция «Расторгуево»
на расстоянии 15 минут ходьбы. Расстояние
до МКАД - 4км по скоростной магистрали М4
«Дон».

