

Создано: 28.07.2025 в 13:40

Обновлено: 29.01.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9283722455>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Обручева, 52с3

2 279 733 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

1328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

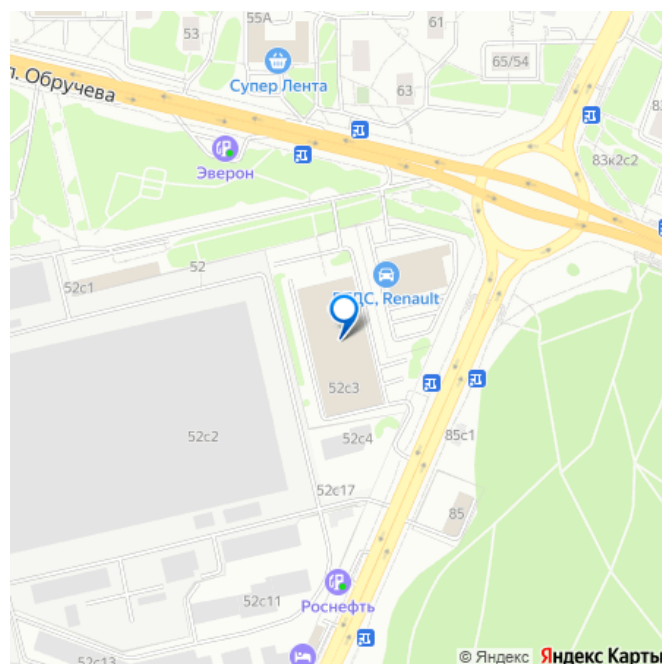
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

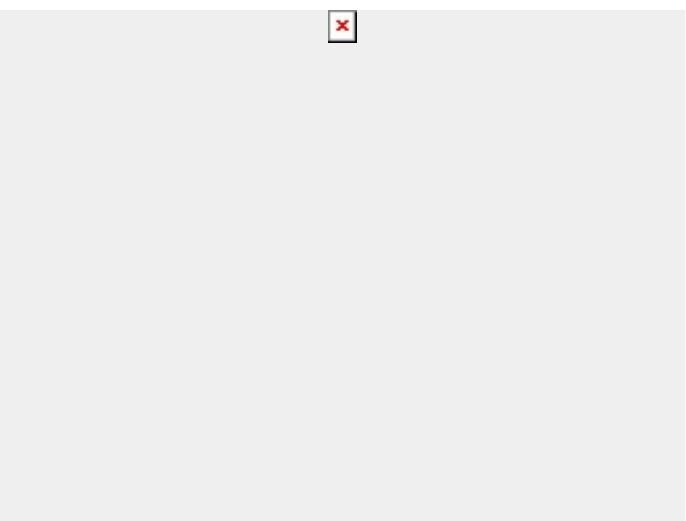
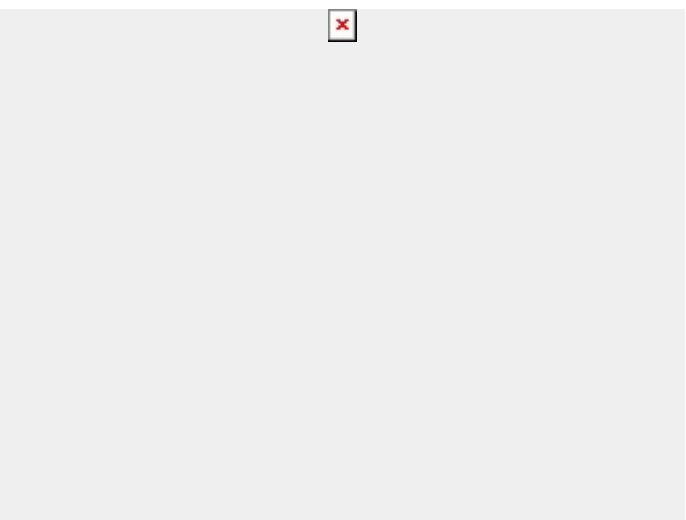
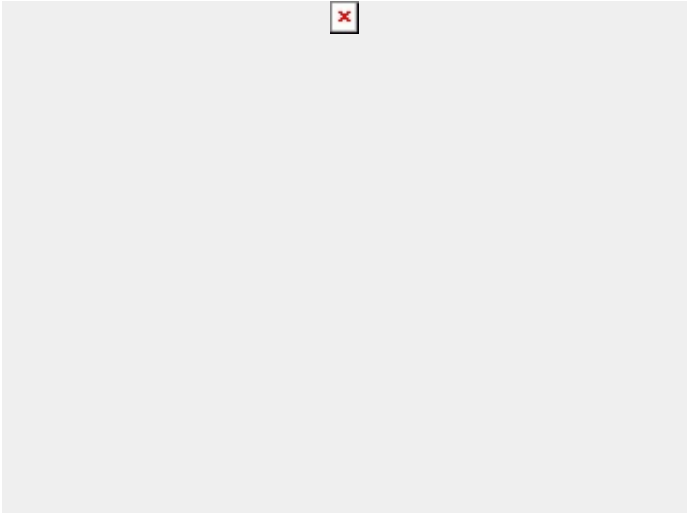
Описание

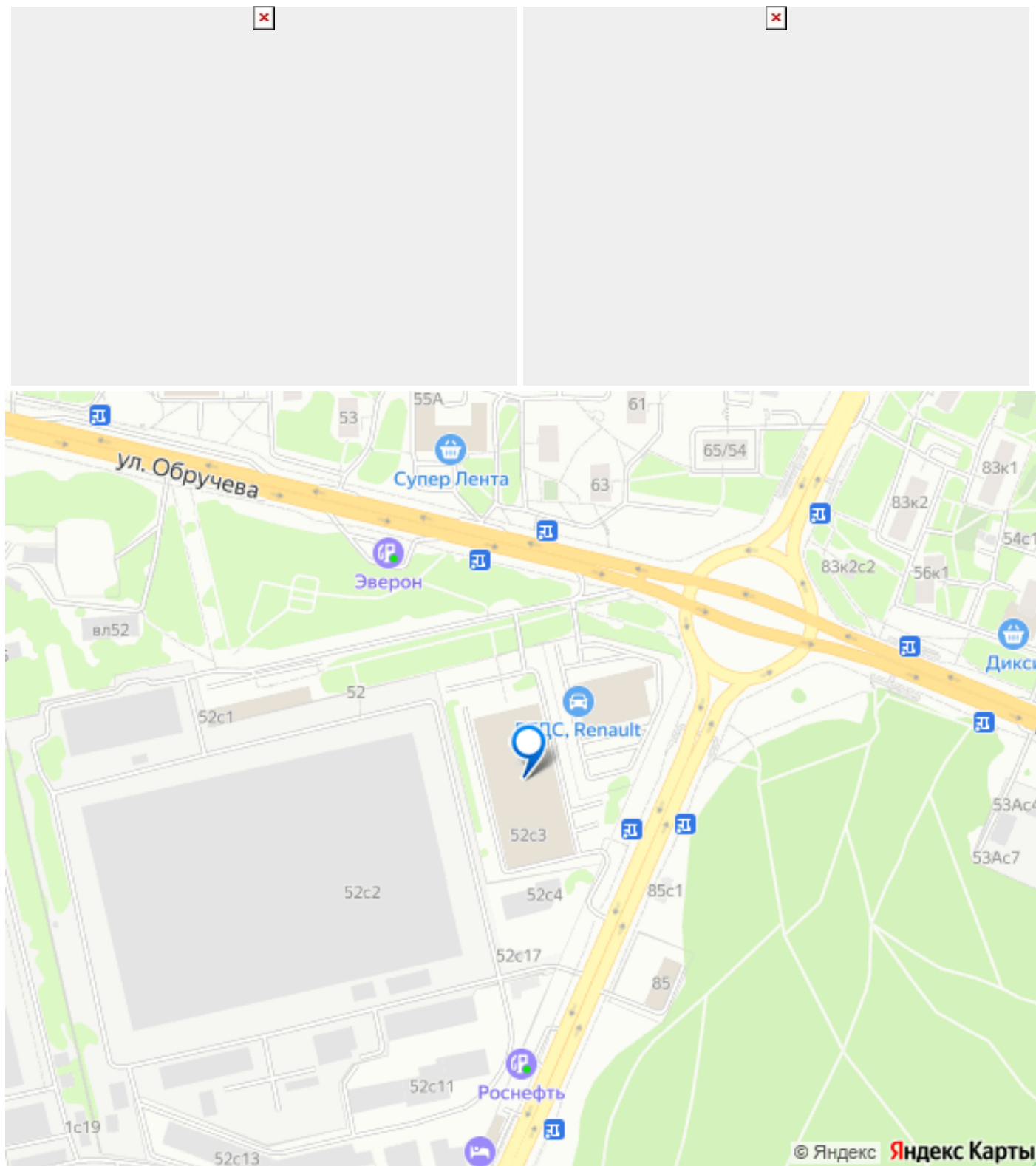
Предлагается в аренду офис 1328 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; •

для заметок



здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На юге Москвы, в районе «Коньково», неподалеку от метрополитена (станция «Калужская») и выезда на МКАД расположен современный бизнес-центр «Обручева». Арендаторам предлагаются офисные и складские помещения свободной планировки, площади с возможностью самостоятельной организации делового процесса, отличные видовые офисы. Помимо этого центр имеет собственную парковку на 170 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России