

Создано: 15.10.2025 в 09:59

Обновлено: 23.01.2026 в 12:54

**Москва, Одесская улица, 2**

**5 134 933 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

1328 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 166 до 295\*. Площадь: 1 328 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 400 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 134 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 16 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Нахимовский проспект в 4

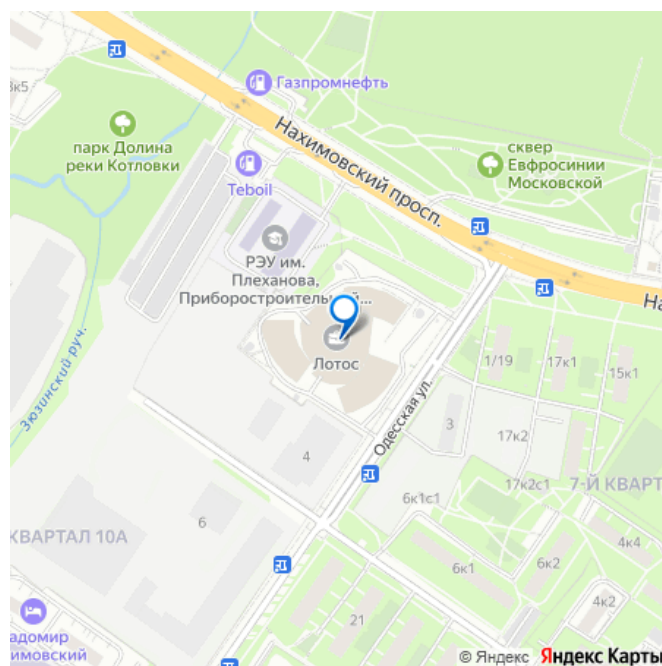
<https://move.ru/objects/9286575953>

**Алина Сколотина, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79152520809**

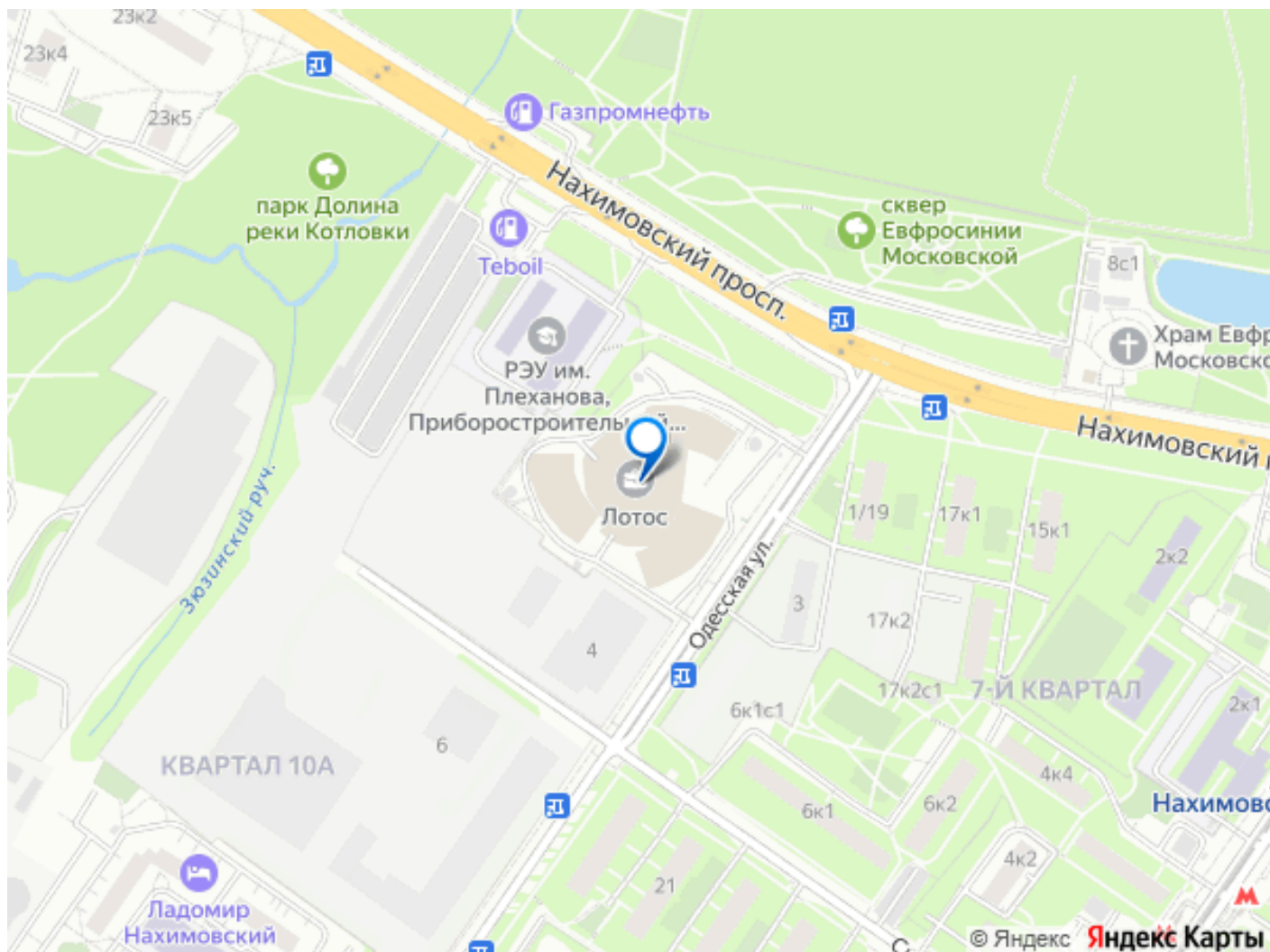
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 27. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 102263. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России