

Создано: 15.10.2025 в 09:59

Обновлено: 09.03.2026 в 04:47

**Москва, Одесская улица, 2**

**5 134 933 ₺**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

1328 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

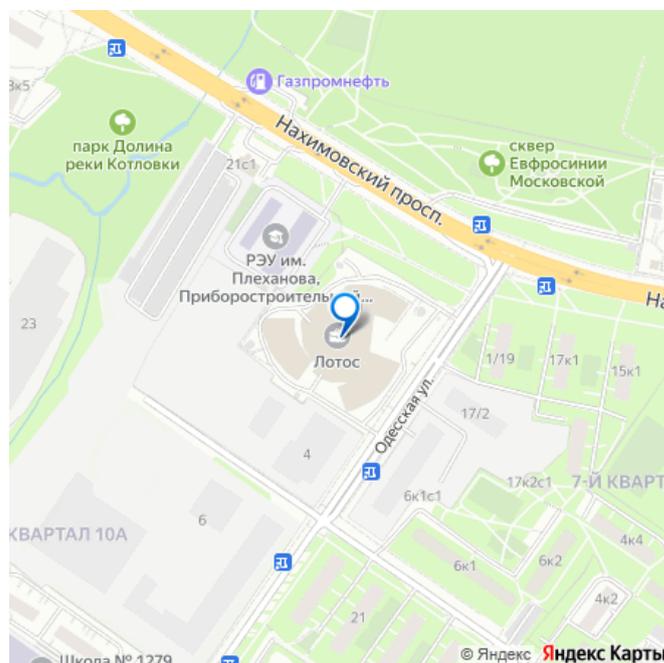
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 166 до 295\*. Площадь: 1 328 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 400 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 5 134 933 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 16 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286575953>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

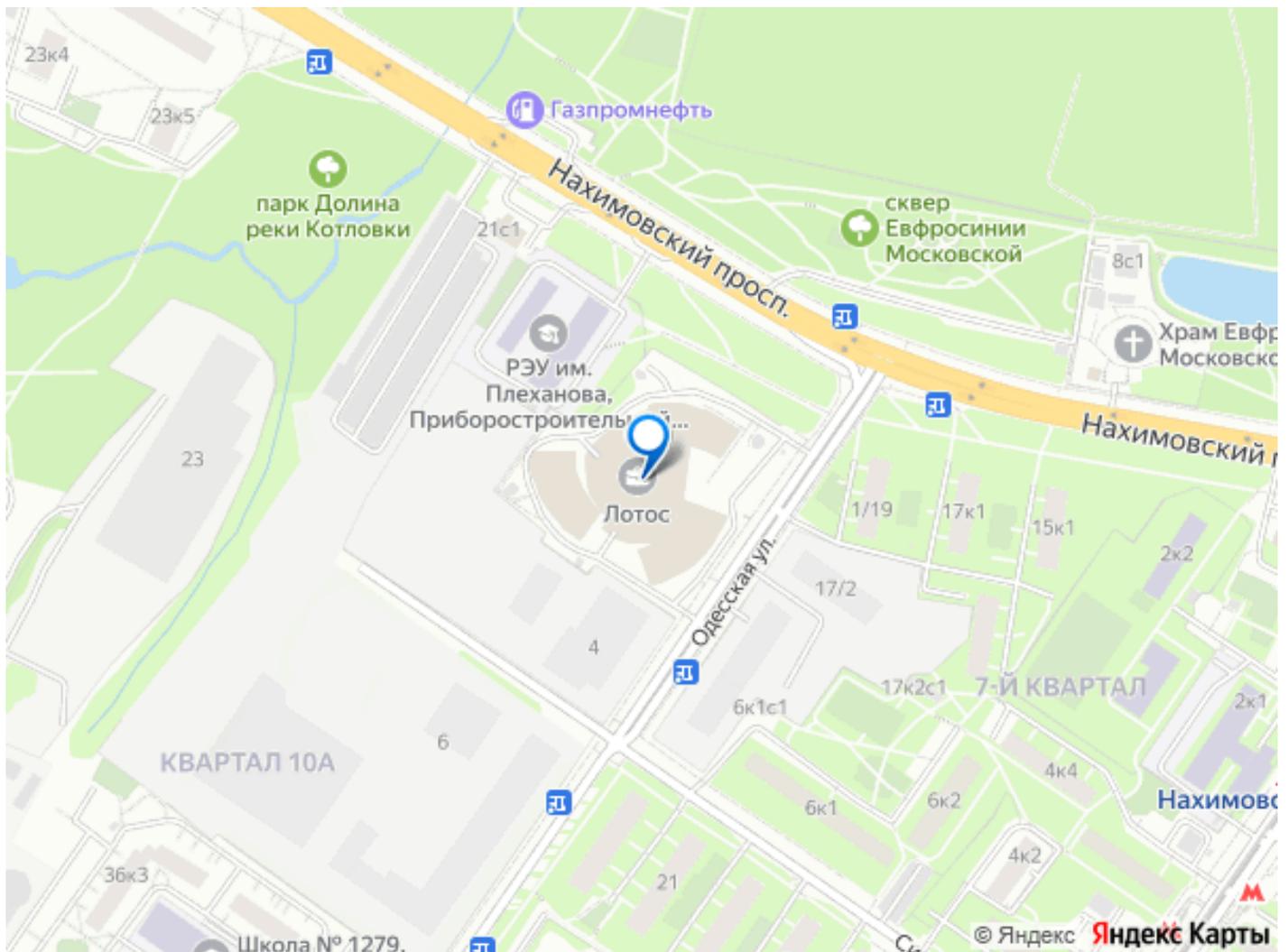
для заметок



м. Нахимовский проспект в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 102263. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России