

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:28

Обновлено: 25.02.2026 в 10:44

Москва, Одесская улица, 2

5 134 933 ₽

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

1328 м²

Детали объекта

Тип сделки

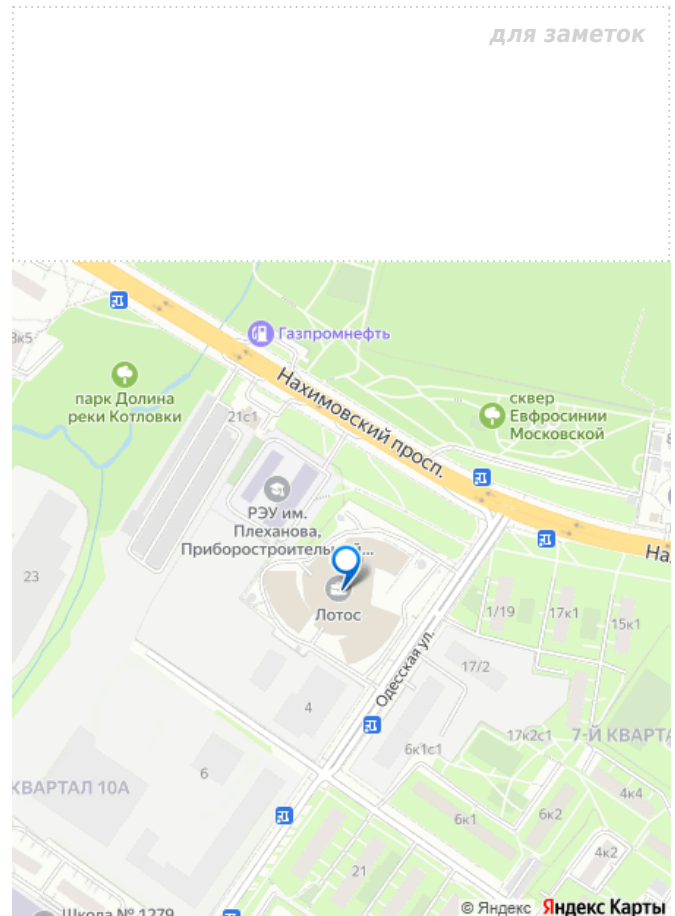
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

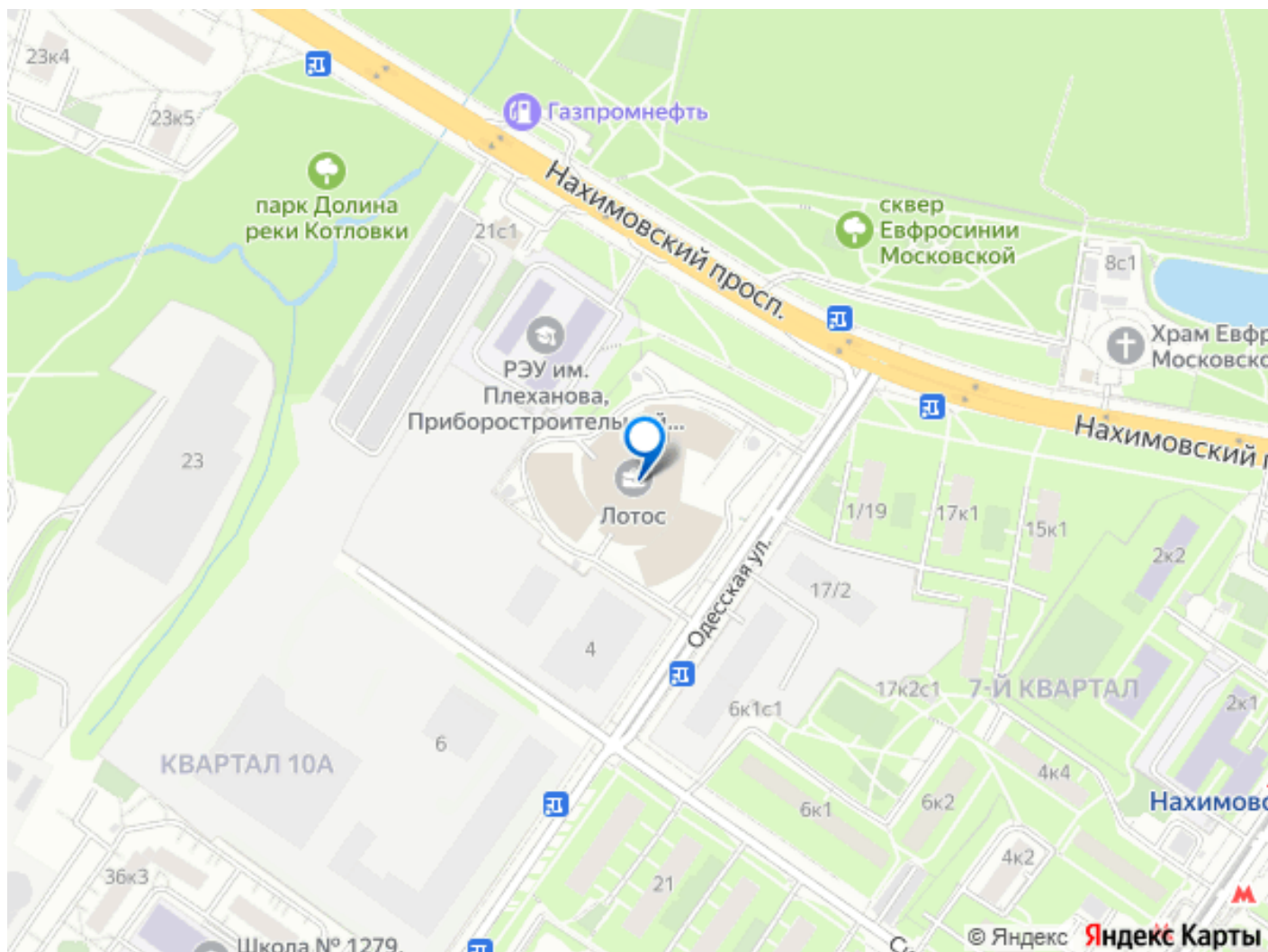
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 166 до 295*. Площадь: 1 328 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 400 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 134 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 16 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Нахимовский проспект в 4



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 27. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 102263. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России