

Создано: 18.09.2025 в 14:07

Обновлено: 23.12.2025 в 01:00

<https://move.ru/objects/9285058214>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Марксистская улица, 3С2**

**198 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

**Офис**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

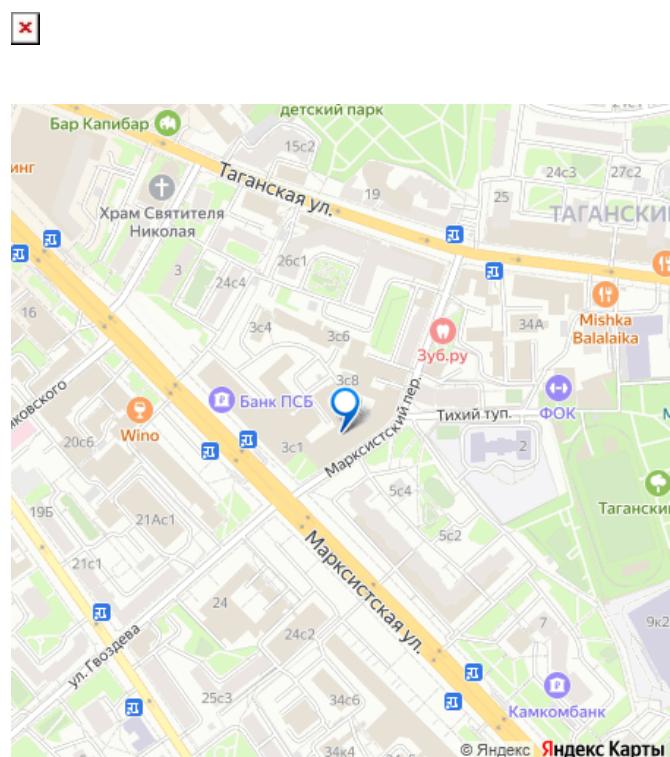
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офисного блока 132 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 2 мес обеспечительный; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Пешая 10-минутная прогулка от делового центра «Таганский» позволит дойти до одной из станций метро на выбор «Таганская», «Крестьянской заставы» или «Пролетарской», до станции «Марксистская» путь вдвое короче. Оборудован паркинг на 100 автомобилей. Она включает в себя не только необходимые для ведения бизнеса объекты, но и приятные дополнения в виде салона красоты, кабинета стоматологии и аптеки.



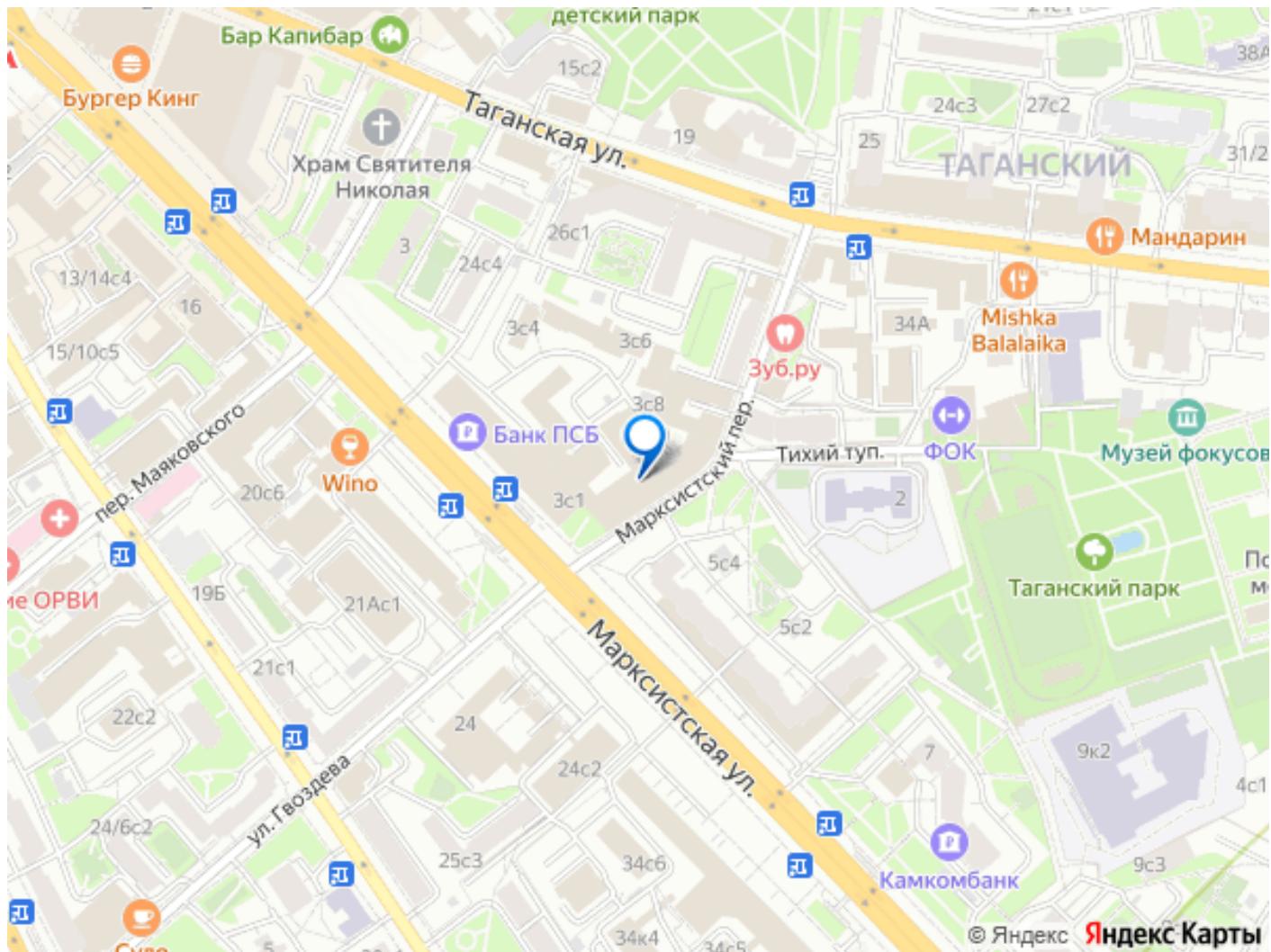
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России