

Создано: 15.01.2026 в 23:12

Обновлено: 16.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288070878>

Анастасия Карпова, City Code

**70153887858**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**459 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

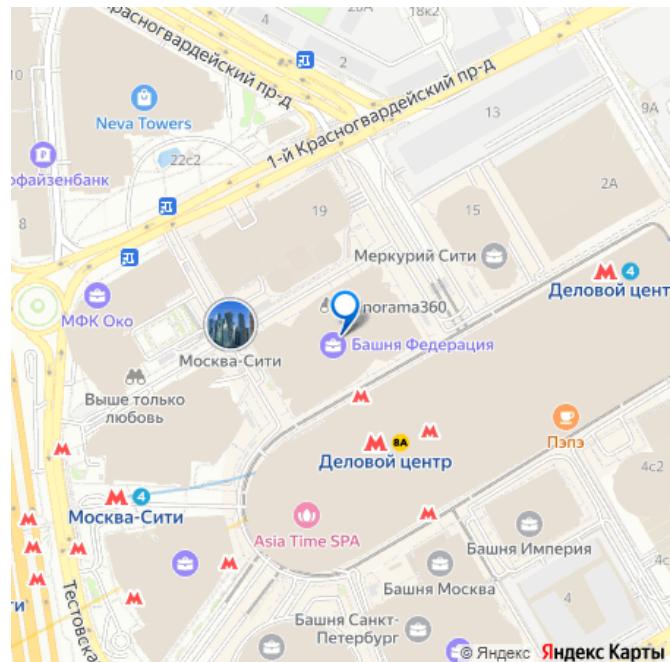
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается офисное помещение в престижной башне «Федерация» в Москва Сити! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Этот офис станет отличным активом для вашего бизнеса или выгодным вложением. Основные преимущества: БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! Оперативный показ сразу после обращения! Безопасная сделка напрямую от собственника. Также доступны варианты ипотеки и рассрочки для удобства наших клиентов. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки, чтобы вы могли быть уверены в безопасности и прозрачности всех этапов. Ключевые характеристики:

- Этаж:

Офис расположен на 71 этаже, предлагая потрясающие виды на город и создавая вдохновляющую атмосферу для работы. •

Площадь: Просторное помещение 132 кв. м, которое можно адаптировать под любые нужды. • Дизайн: Современный интерьер с высококачественной отделкой, готовый к немедленному использованию.

Преимущества покупки в «Federation towers»: Престижное месторасположение: Небоскрёб находится в на территории делового центра Moscow City, обеспечивая легкий доступ к ключевым деловым районам и транспортным узлам. Современные удобства: Офис оборудован системами климат-контроля, высокоскоростным интернетом и всеми необходимыми коммуникациями.

Развлекательные возможности: В здании находятся фитнес-клуб, спа-центр, кинотеатр и рестораны, что создаёт комфортные условия для сотрудников. Безопасность: Современные системы безопасности обеспечивают защиту вашего бизнеса и сотрудников. Гибкость в планировке:

Возможность адаптации пространства под ваши индивидуальные потребности и предпочтения. Сообщество профессионалов:

Возможность налаживания деловых контактов и сотрудничества с другими арендаторами. Панорамные виды на Москву

Полностью меблированные офисы: Современная мебель, техника (компьютеры, принтеры), высокоскоростной интернет.

Функциональные планировки: Просторные рабочие зоны, комфортабельные переговорные комнаты с видеосвязью.

Эффективный климат-контроль: Оптимальная температура круглый год. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

☒

☒

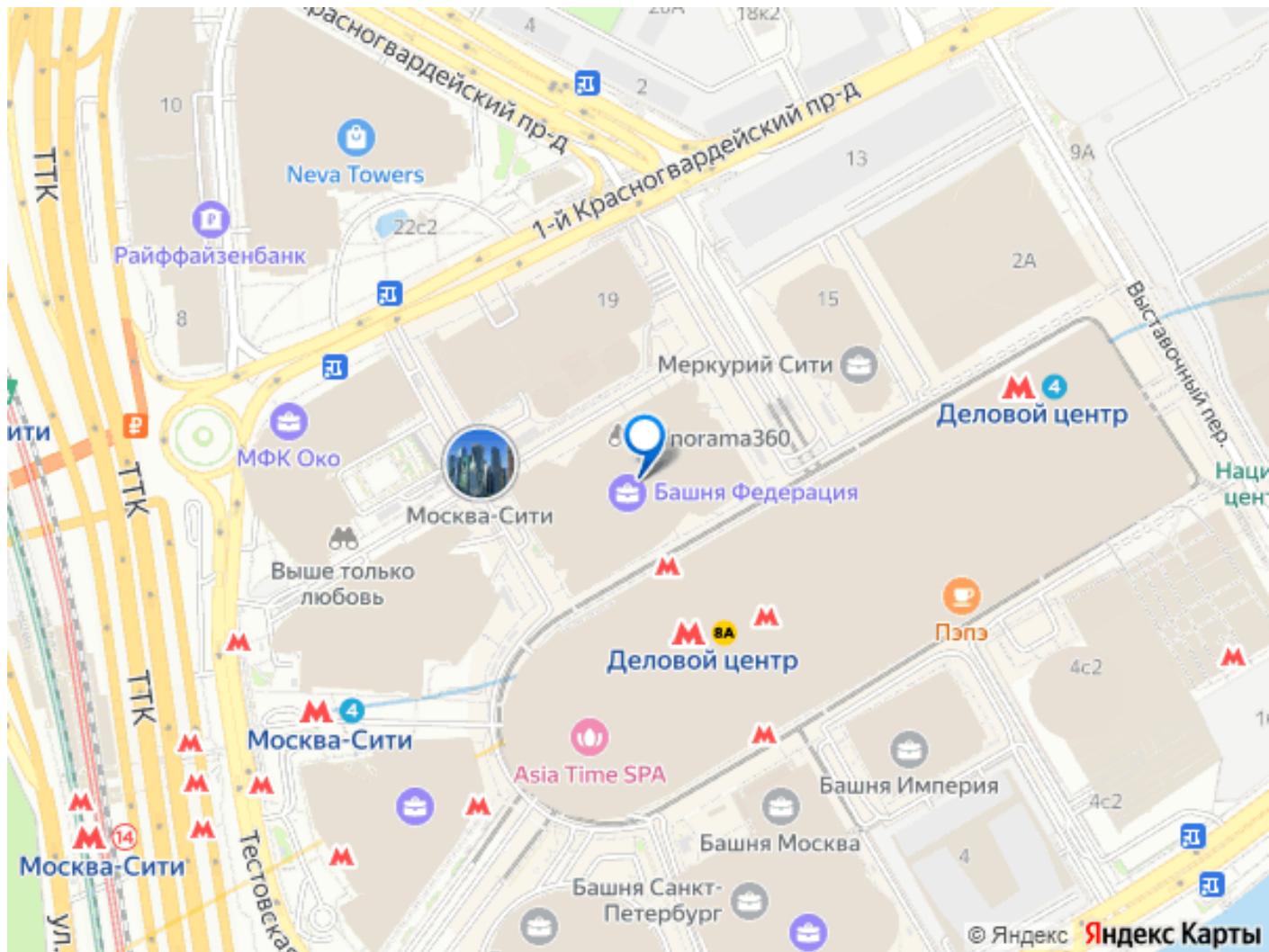
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России