

Создано: 05.03.2026 в 05:43

Обновлено: 05.03.2026 в 09:31

Москва, Ермолаевский пер, 27

441 000 ₺

Москва, Ермолаевский пер, 27

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

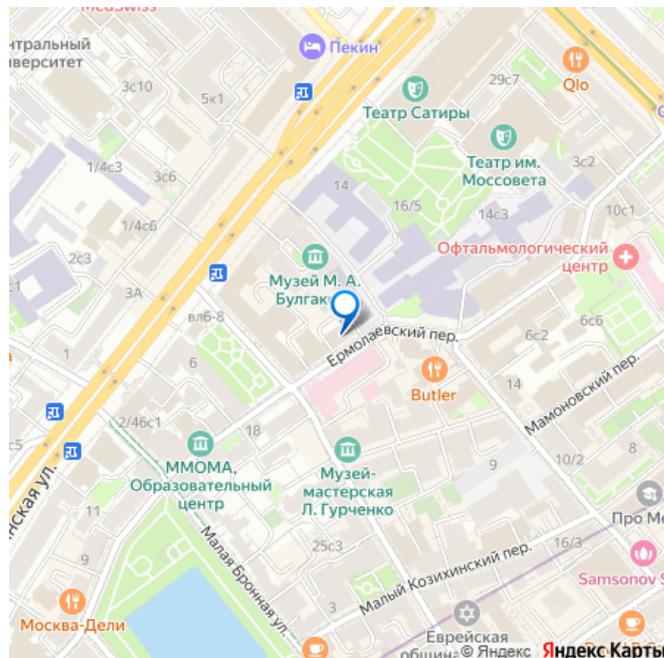
Бизнес-центр класса «В» в Пресненском районе ЦАО. Офисный центр находится в тихом переулке, плотно застроенном доходными домами начала XX века, в восьми минутах пешком от метро «Маяковская» и в двенадцати минутах – от «Тверской» и «Пушкинской». Рядом есть сад «Аквариум» и сквер аллеи архитектора Шехтеля, в четырех минутах пешком – Патриаршие пруды. Непосредственная близость Садового кольца, выезд на которое расположен всего в 170 метрах, а также Бульварного кольца, расстояние до которого по Малой Бронной около километра, определяют неопределимые преимущества здания для владельцев

<https://move.ru/objects/9290904125>

Моника, I-CORP

89251234567

для заметок



автомобилей. Рядом проходит Тверская улица, переходящая Ленинградский проспект и шоссе. Предлагаем в аренду офисный блок
Общая площадь- 132 м2. Кабинетная планировка: шесть кабинетов, кухня, санузел. 2-й этаж. 5 мин от метро Маяковская, 7 мин от метро Пушкинская/Чеховская/Тверская
Дополнительная информация: Класс здания: В. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Отделка: за выездом арендатора. Лифты: нет. Ставка 40 000 руб. кв.м. в год. НДС и эксплуатационные расходы включены. Электричество оплачивается по счетчику. Парковка 25 тыс./мес. 1 место. Уборка 15 тыс./мес. Номер объекта: #2/550902/14628



