

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, ул. Спиридоновка, 9**

**789 000 ₺**

Москва, ул. Спиридоновка, 9

Улица

[улица Спиридоновка](#)

## Офис

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

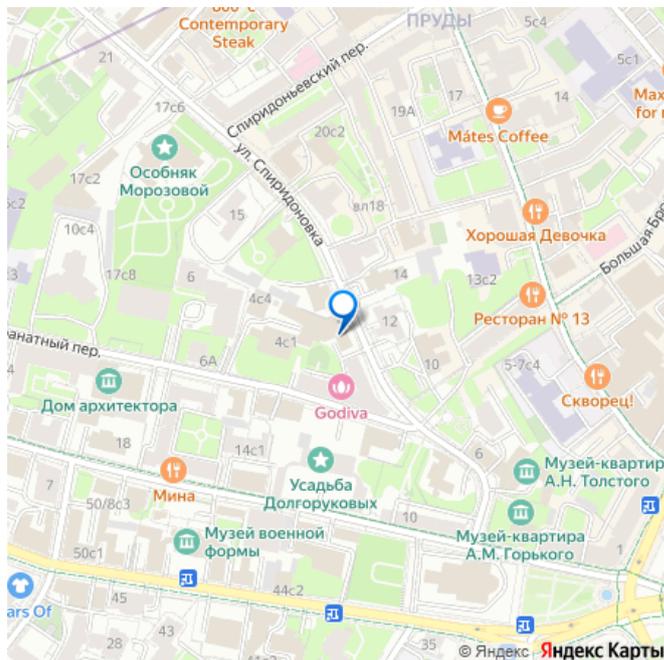
Уникальный особняк на Патриарших прудах. Особняк состоит из старой и новой частей, соединенных между собой переходами на первом и втором этажах. Собственный внутренний двор с парковкой на 8 автомобилей, также есть возможность парковки на ул. Арендная ставка: 50 000 рублей/м<sup>2</sup> в год, включая НДС и эксплуатационные расходы Стоимость аренды 1 машиноместа в месяц: 20 000 рублей Налоговая: 03. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

<https://move.ru/objects/9290839461>

**Моника, I-CORP**

**89251234567**

для заметок

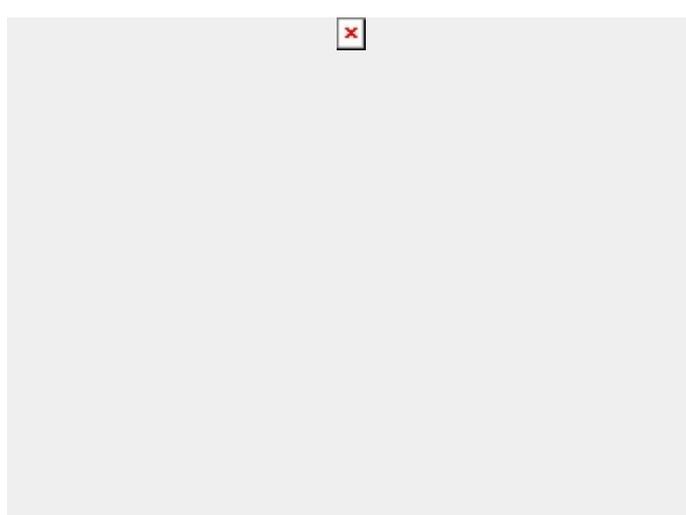
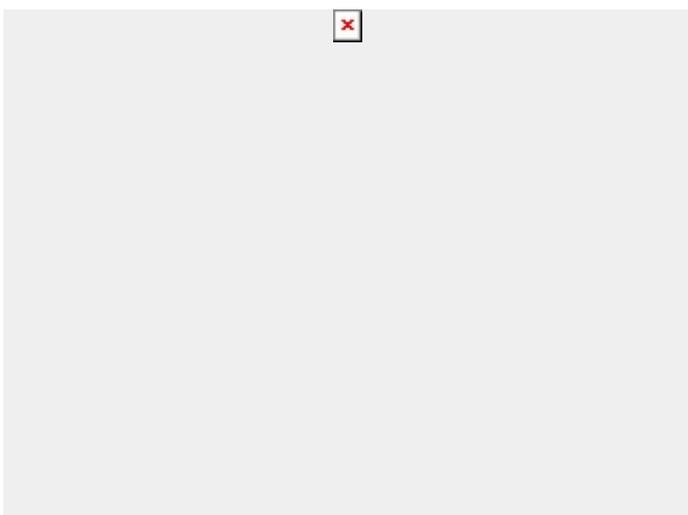
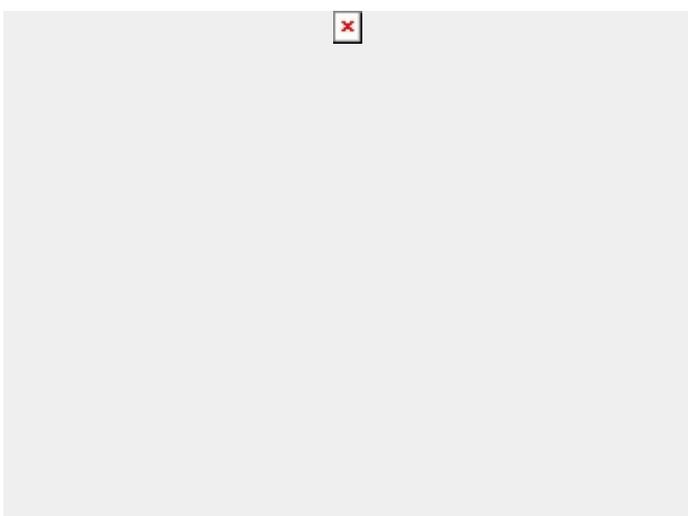
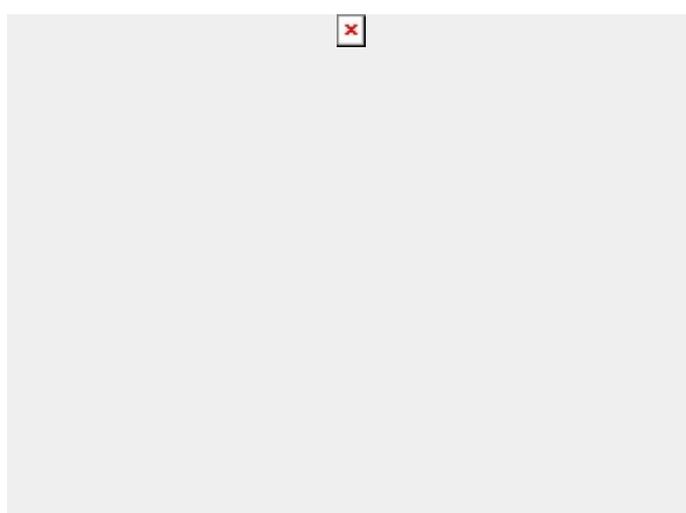
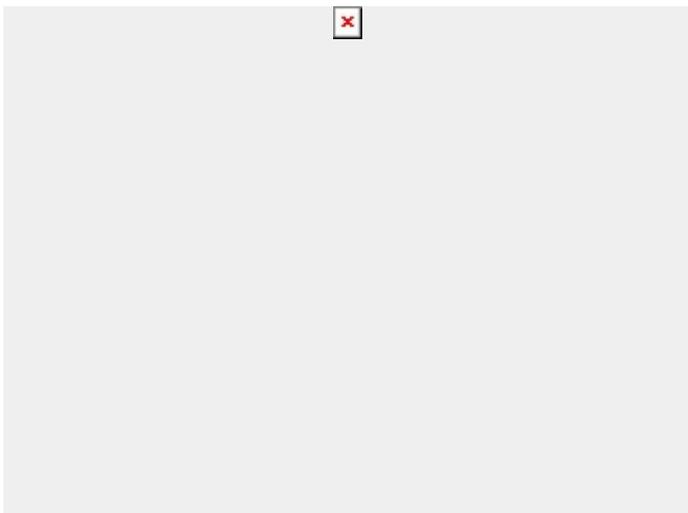


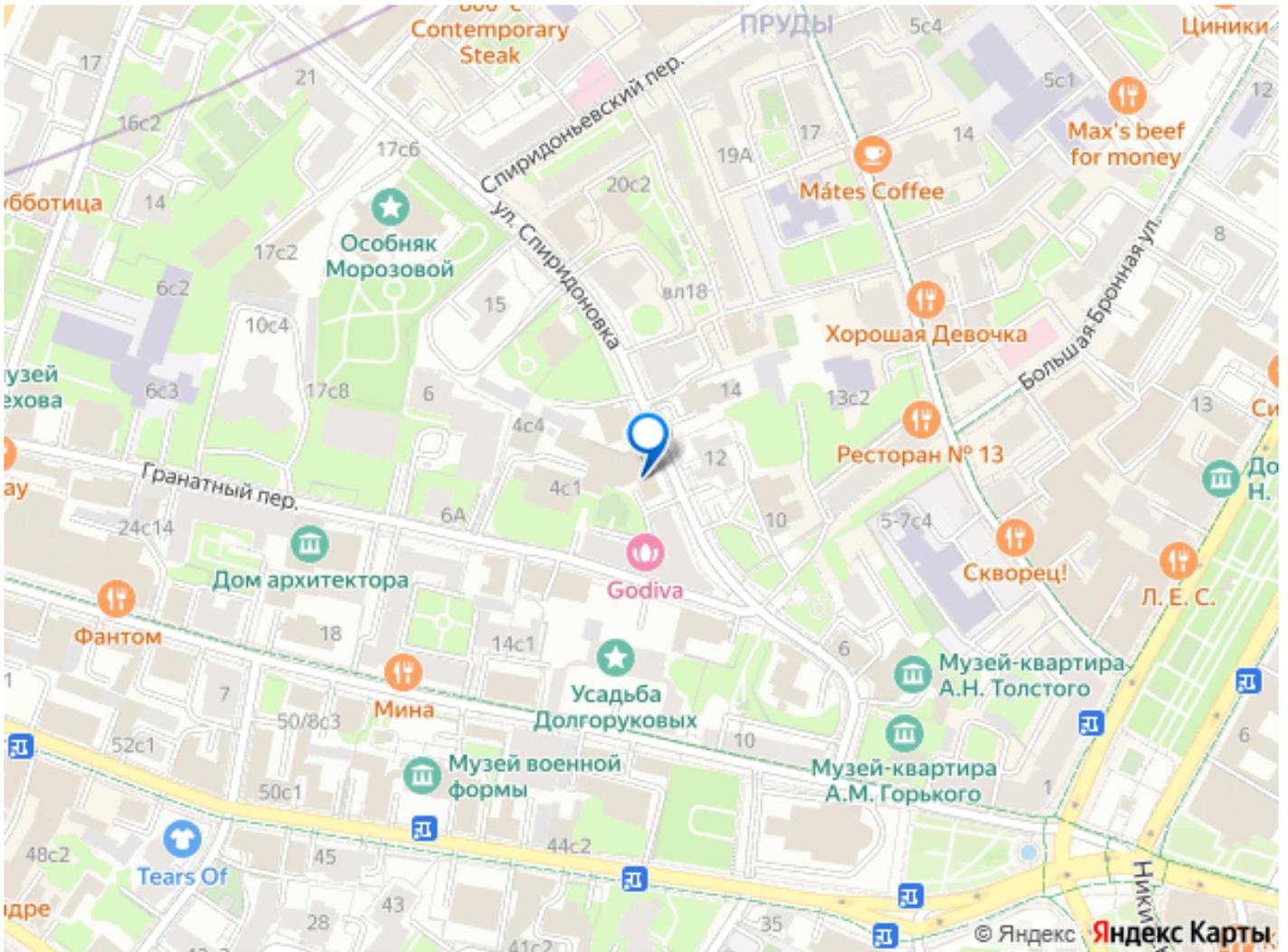
Парковка: Наземная. Описание помещения:

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Номер объекта:

#2/543088/14628





Move.ru - вся недвижимость России