

Создано: 31.05.2024 в 03:27

Обновлено: 27.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9254264267>

Алёна Массальская, Praedium

79230721467

Москва, проспект Андропова, 11К2

3 385 500 ₽

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1332 м²

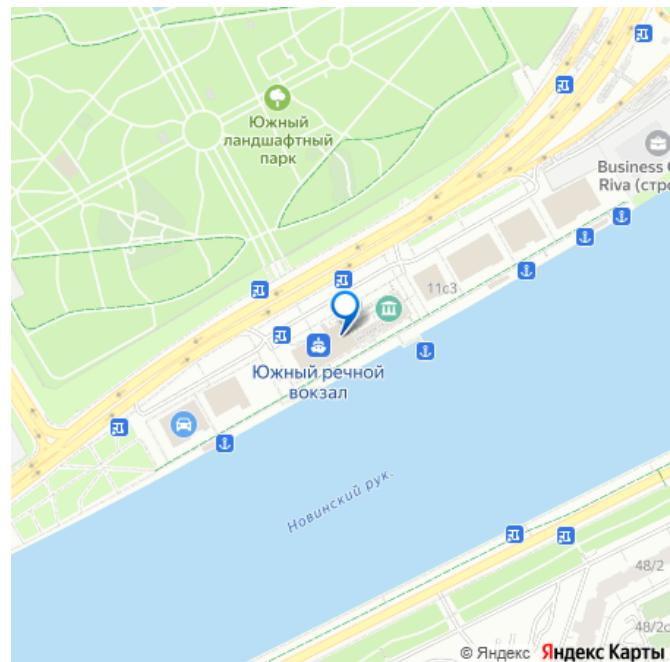
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

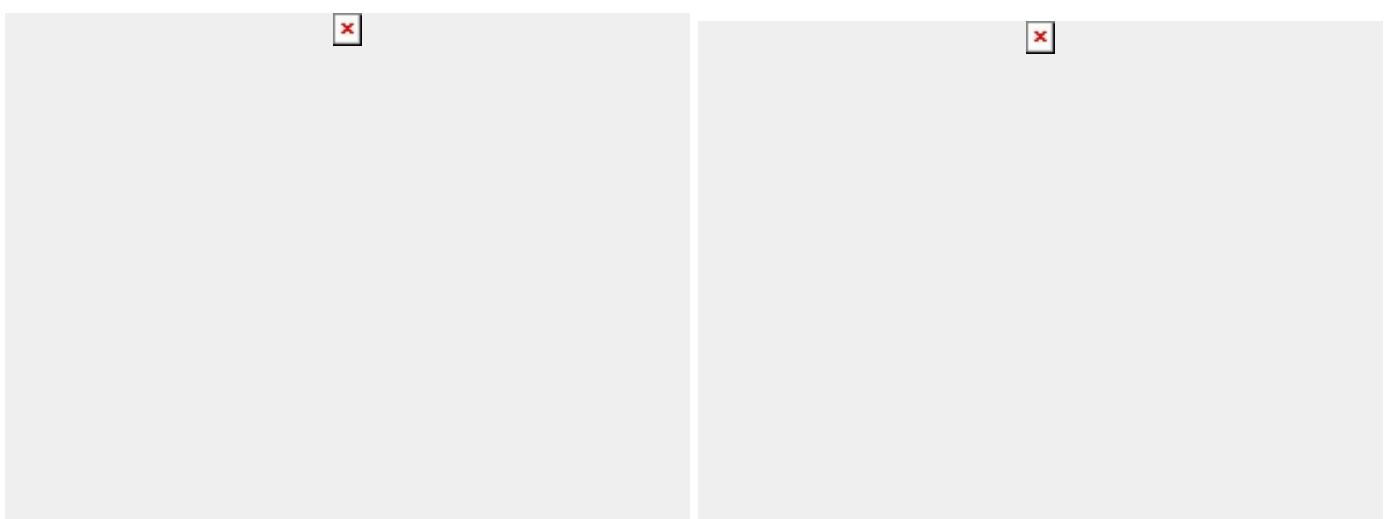
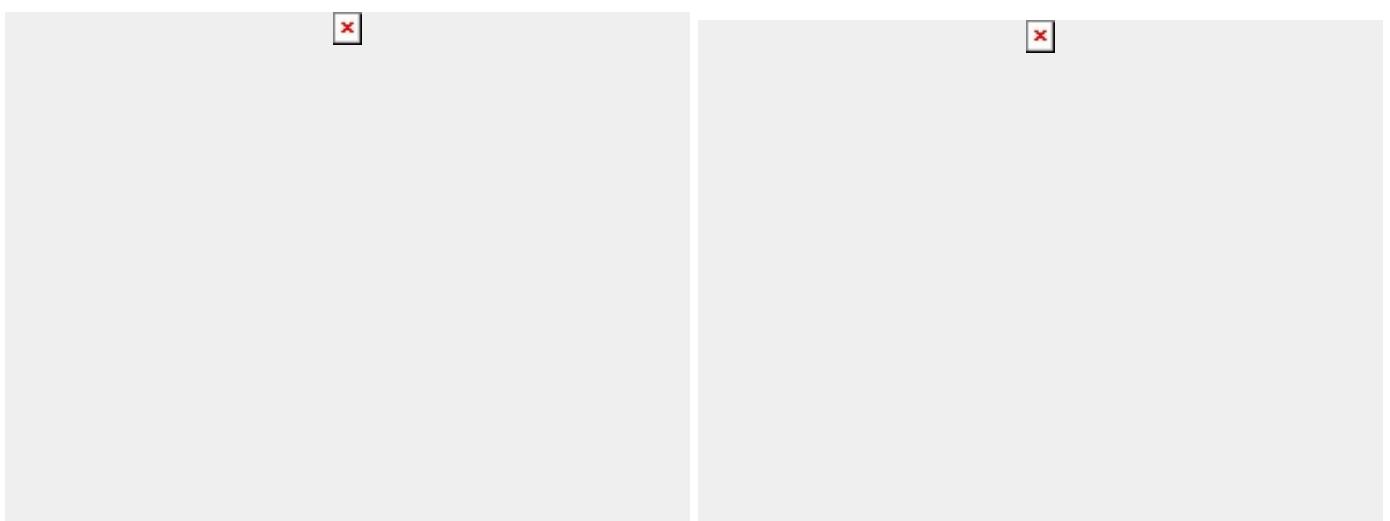
[Коммерческая недвижимость](#)

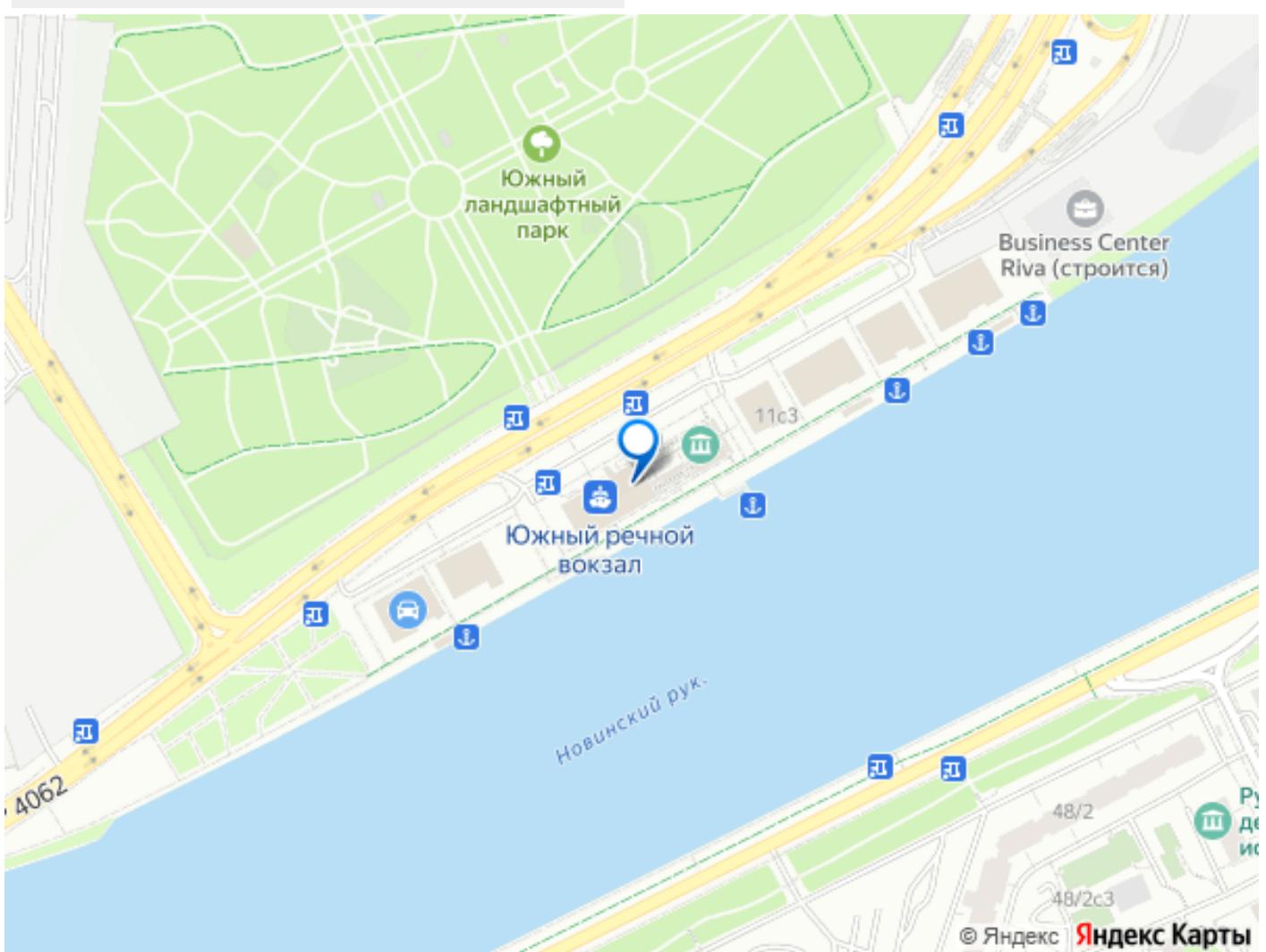


Описание

ID: L6000 Предлагается офисный блок в Деловом квартале «ЮПОРТ». Предоставляются комфортные арендные каникулы, обсуждаются индивидуально; Выход Арендаторов на ремонт май июнь 2024 г Аренда поэтажно с коридорным коэффициентом 5%. Здание оснащены радиаторами отопления, системой пожарной безопасности, общеобменной вентиляцией и кондиционированием (без внутренних блоков), водоснабжением, водоотведением согласно проектной документации. Нагрузка на перекрытия 250 кг/м2. Паркинг вдоль всех

зданий стихийный, муниципальный и
персональные платные машиноместа.
Деловой квартал « ЮПОРТ» расположен в
Нагатинском затоне, на набережной
уникального полуострова Москвы 6 минут
пешком от Острова Мечты 9 минут пешком от
метро «Технопарк» 5 минут на авто от ТТК 10
минут на авто от центра Москвы





Move.ru - вся недвижимость России