

Алёна Массальская, Praedium

79230721467

Москва, проспект Андропова, 11К2

3 385 500 ₽

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L6000 Предлагается офисный блок в Деловом квартале «ЮПОРТ».

Предоставляются комфортные арендные каникулы, обсуждаются индивидуально;

Выход Арендаторов на ремонт май июнь 2024

г Аренда поэтажно с коридорным

коэффициентом 5%. Здание оснащены

радиаторами отопления, системой пожарной

безопасности, общеобменной вентиляцией и

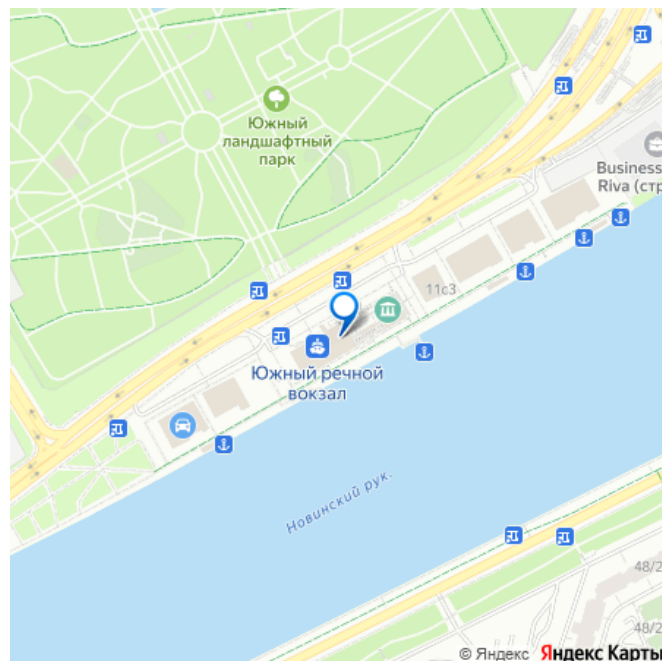
кондиционированием (без внутренних

блоков), водоснабжением, водоотведением

согласно проектной документации. Нагрузка

на перекрытия 250 кг/м2. Паркинг вдоль всех

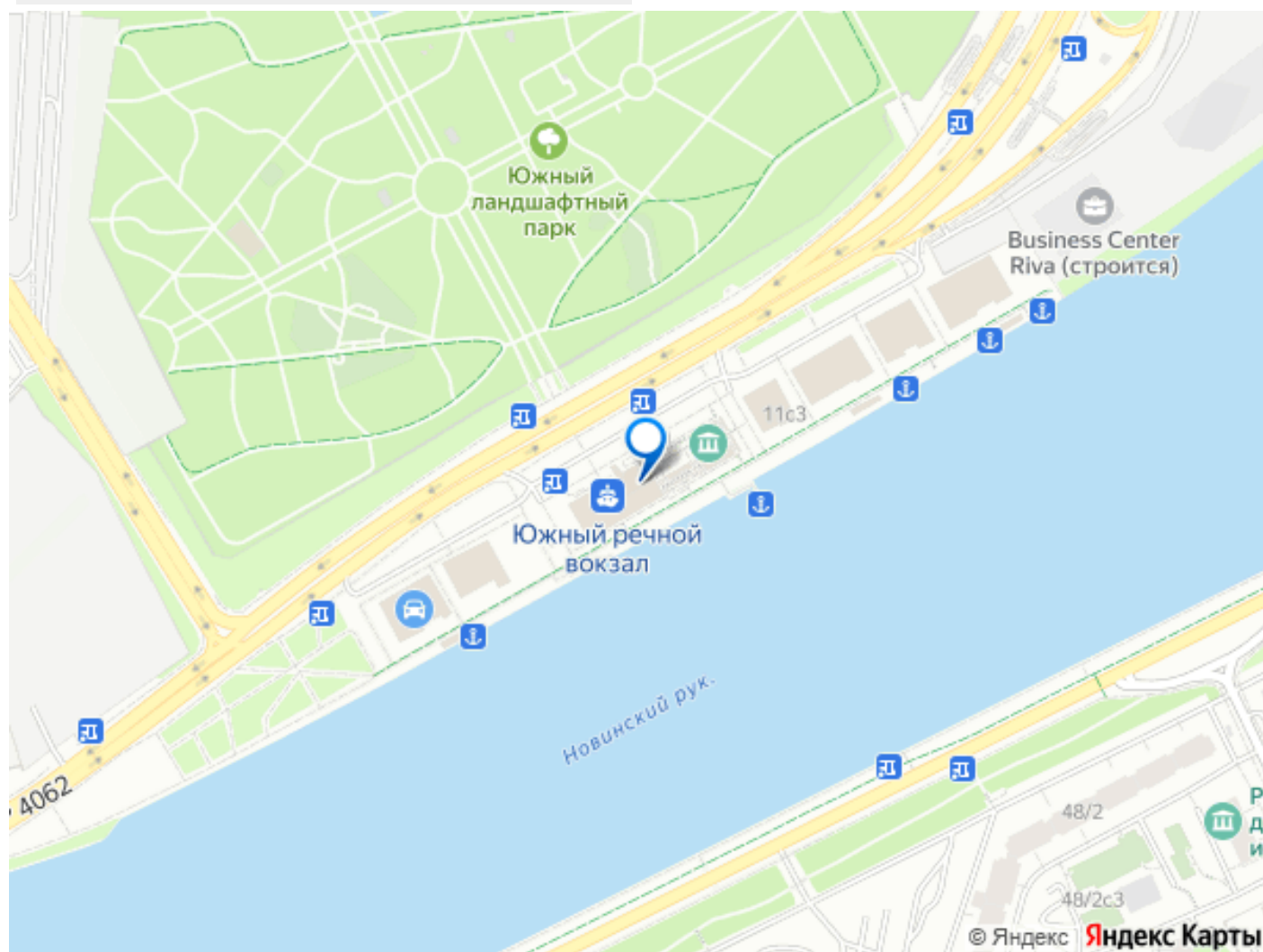
для заметок



зданий стихийный, муниципальный и
персональные платные машиноместа.

Деловой квартал «ЮПОРТ» расположен в
Нагатинском затоне, на набережной
уникального полуострова Москвы 6 минут
пешком от Острова Мечты 9 минут пешком от
метро «Технопарк» 5 минут на авто от ТТК 10
минут на авто от центра Москвы





Move.ru - вся недвижимость России