

Алёна Массальская, Praedium

**79230721467**

Москва, проспект Андропова, 11К2

**3 385 500 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

1332 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

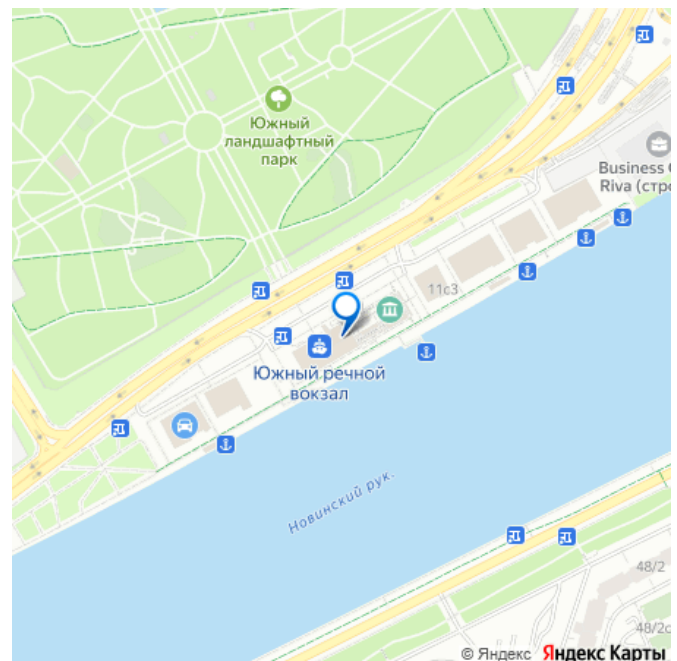
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L6002 Офисный блок в Деловом квартале «ЮПОРТ». Предоставляются комфортные арендные каникулы, обсуждаются индивидуально; Выход Арендаторов на ремонт май июнь 2024 г. В блоке есть балкон. Здание оснащены радиаторами отопления, системой пожарной безопасности, общеобменной вентиляцией и кондиционированием (без внутренних блоков), водоснабжением, водоотведением согласно проектной документации. Нагрузка на перекрытия 250 кг/м2. Паркинг вдоль всех зданий стихийный, муниципальный и

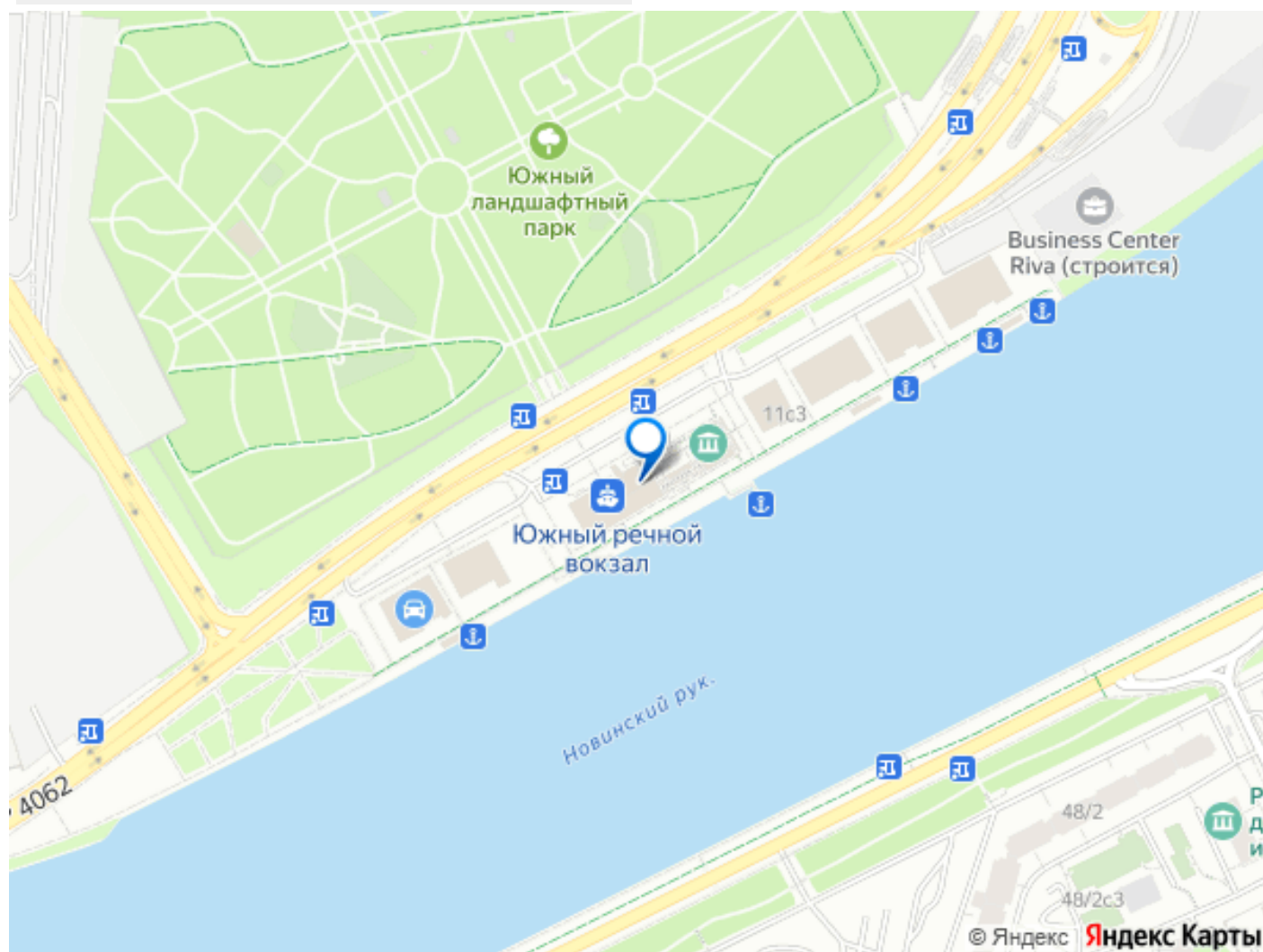
для заметок



персональные платные машиноместа.

Деловой квартал «ЮПОРТ» расположен в  
Нагатинском затоне, на набережной  
уникального полуострова Москвы 6 минут  
пешком от Острова Мечты 9 минут пешком от  
метро «Технопарк» 5 минут на авто от ТТК 10  
минут на авто от центра Москвы





Move.ru - вся недвижимость России