

Создано: 26.08.2025 в 12:54

Обновлено: 21.01.2026 в 11:57

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

**3 385 500 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

1332 м<sup>2</sup>

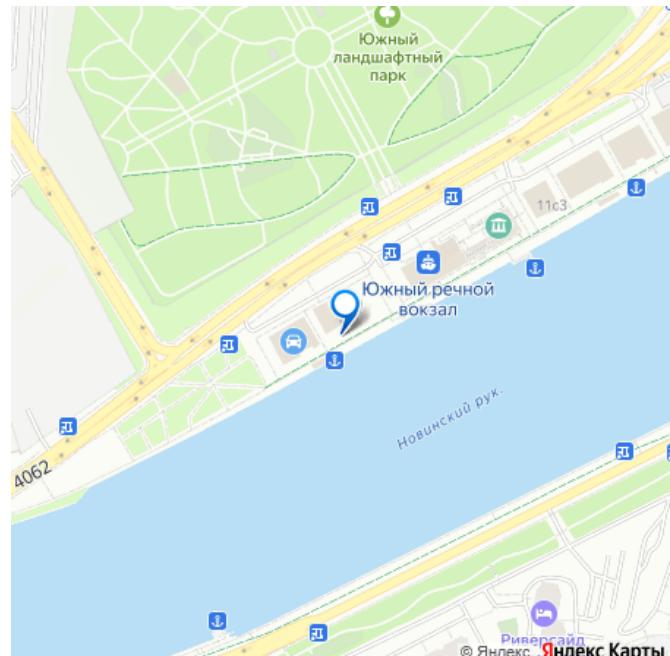
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду просторный офис площадью 1 332 кв.м с панорамным остеклением, высокими потолками 3,6 м и собственным балконом. Офис в состоянии shell&core и обладает уникальной планировкой с выходом на балкон. На каждом этаже здания расположены санузлы. Для комфортного перемещения в каждом корпусе установлен лифт грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 2100\*1100 см). Ставка аренды: 30 500 руб./кв.м./год не вкл. НДС Деловой квартал

<https://move.ru/objects/9284413192>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79152520809**

ЮПорт отличается современной архитектурой со стильными фасадами и панорамным остеклением, что создает презентабельный образ. Метро рядом: м. Технопарк в 9 минутах пешком, м. Коломенская в 20 минутах пешком. . >ID объекта - 104298 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



