

Создано: 08.11.2024 в 17:41

Обновлено: 22.01.2026 в 04:03

## Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

# 5 024 357 ₽

Москва, 3-я Песчаная улица, 2А

### Офис

Общая площадь

1333.9 м<sup>2</sup>

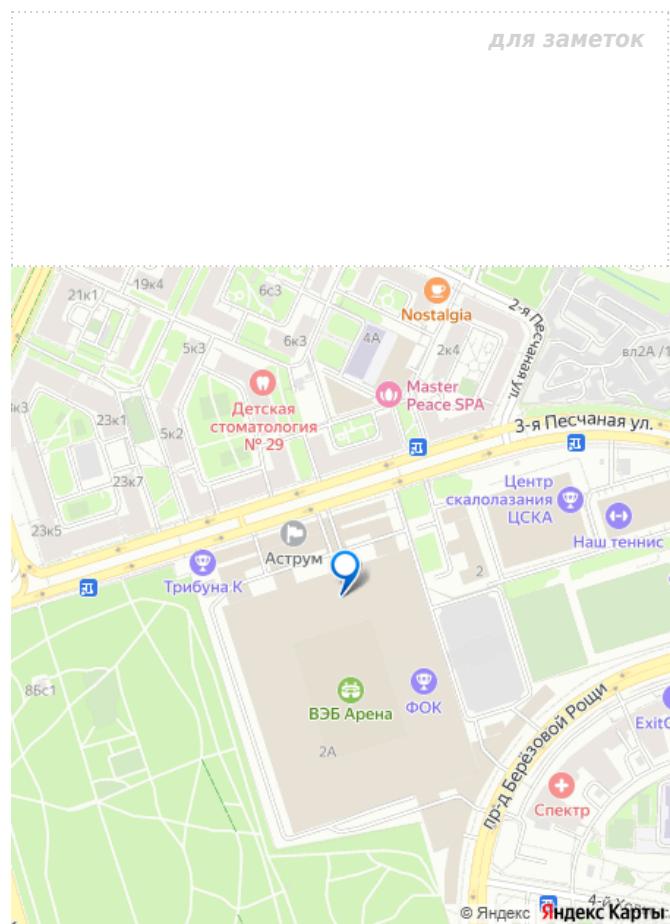
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 751304 Предложение от Собственника!

Офис на 5 этаже общей площадью 1333,9 м<sup>2</sup>, расположено в 10 мин от м Зорге Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса?

У нас отличное предложение! Преимущества:

- Готово к въезду: Внутренняя отделка выполнена, вам не нужно тратить время и средства на ремонт!
- Смешанная планировка: Просторное и функциональное решение для работы вашей команды.
- Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку: Прозрачные условия без скрытых платежей.
- НДС включен: Оптимизация затрат на аренду.
- Коммунальные услуги: Оплачиваются по факту, что позволяет контролировать расходы.
- Условия аренды:
  - Страховой депозит — 2 месяца.
  - Договор субаренды:

после окончания срока аренды, договор будет перезаключен напрямую с ЦСКА. Не упустите возможность арендовать комфортный офис в удобном месте! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! В цену включено: затраты на электричество, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 751304

