

Создано: 03.03.2026 в 09:12

Обновлено: 03.03.2026 в 08:58

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**12 883 772 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1334 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 334 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр.

Характеристики: - Класс: А; -

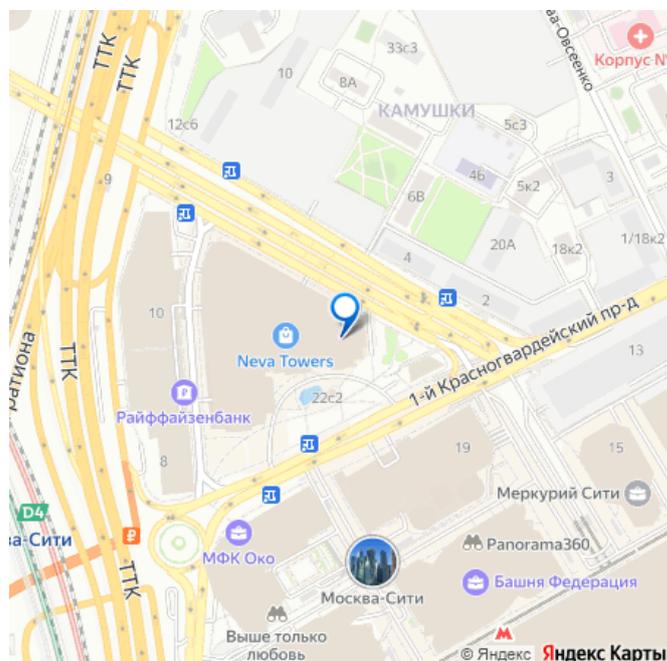
Арендопригодная площадь: 51240; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 2040. Арендная ставка: 115 899.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость

<https://move.ru/objects/9290830988>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

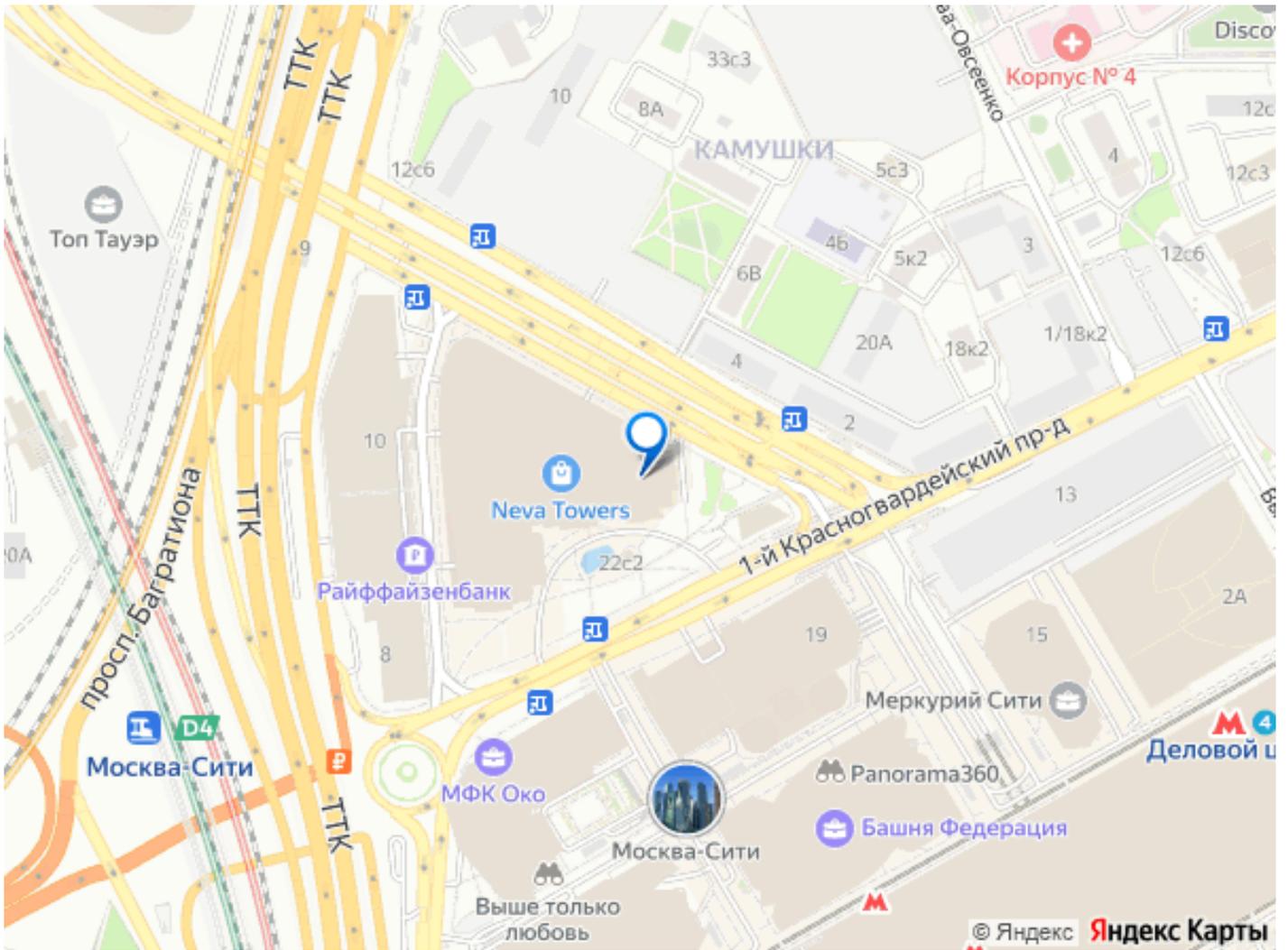
**79152664129**

для заметок



включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.751568,37.535314 ID = c\_1155240





Move.ru - вся недвижимость России