

Создано: 28.01.2026 в 03:45

Обновлено: 31.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9288475585>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 928 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

133.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

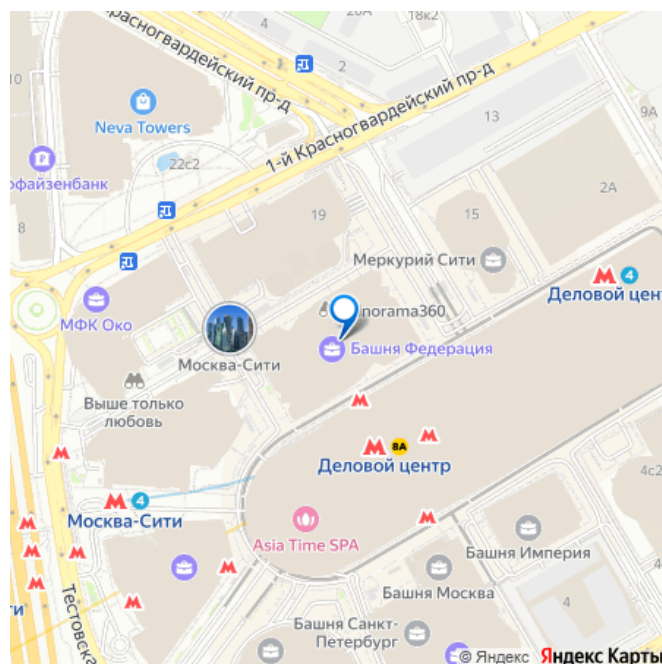
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

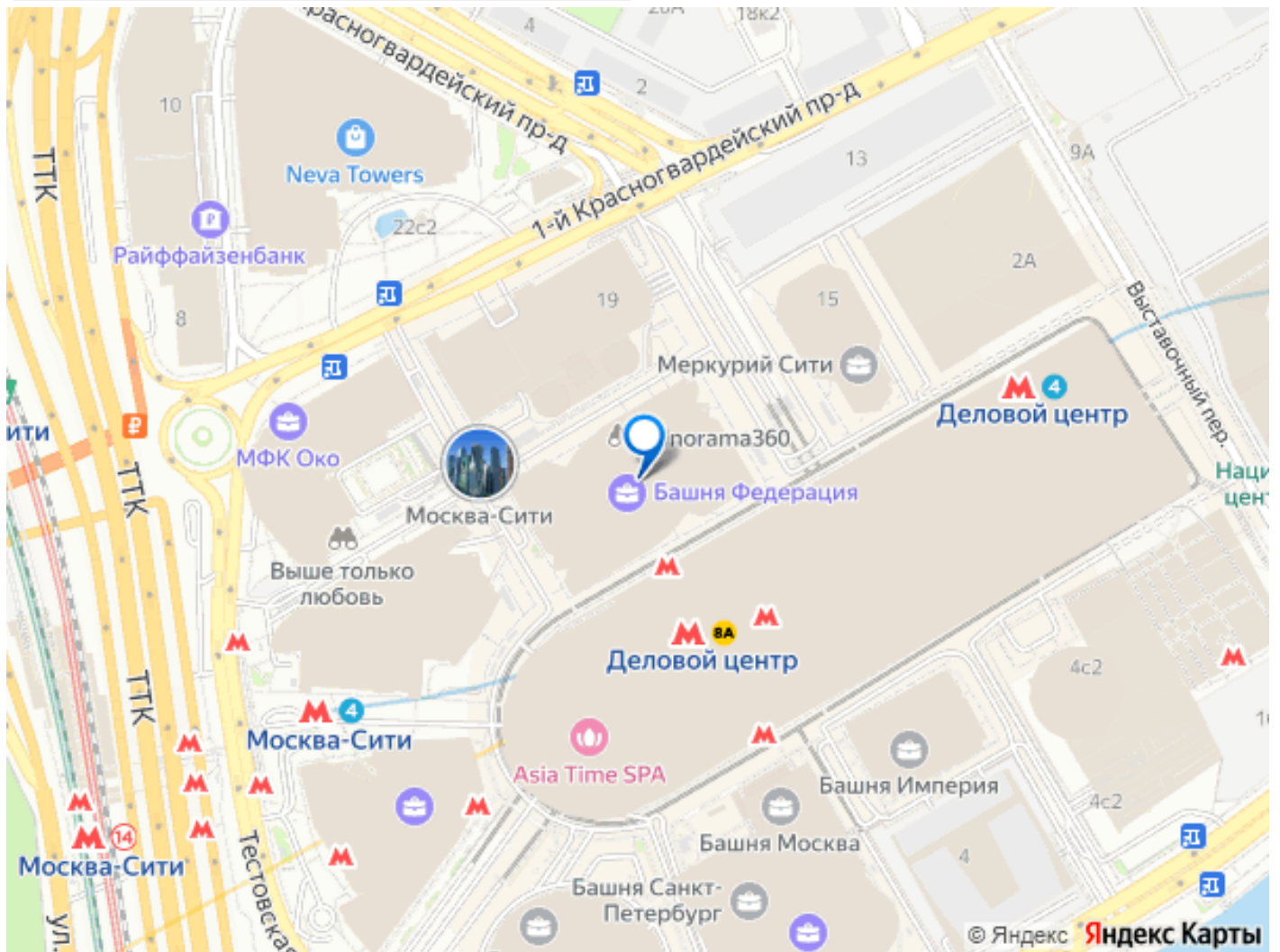
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 133,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 263  
191,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 2 928 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 3 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 48 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России