

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Николаямская ул, 11с2

52 104 000 ₹

Москва, Николаямская ул, 11с2

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

13360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №909278 Предложение от Собственника!
Аренда здания м. Марксистская в ЦАО в особняке. В аренду предлагается отдельно стоящее здание в ЦАО! 16 минут пешком от станций метро Таганская, Марксистская, Чкаловская. Помещения относятся к офисному типу. Юридический адрес предоставляется. Отделка в помещениях отсутствует, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные требования арендатора. Планировка смешанная, мебель не предусмотрена. Вход в помещение осуществляется из здания, доступ — по пропускам. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров. В наличии

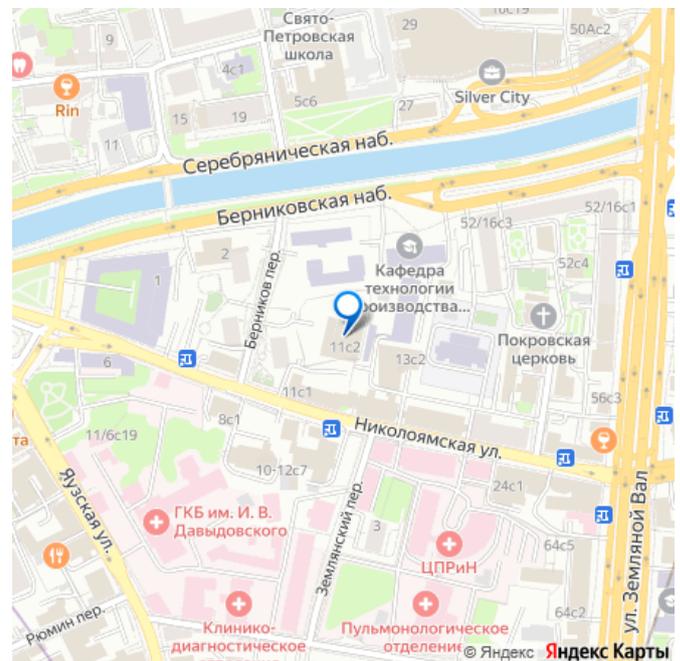
<https://move.ru/objects/9290801170>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

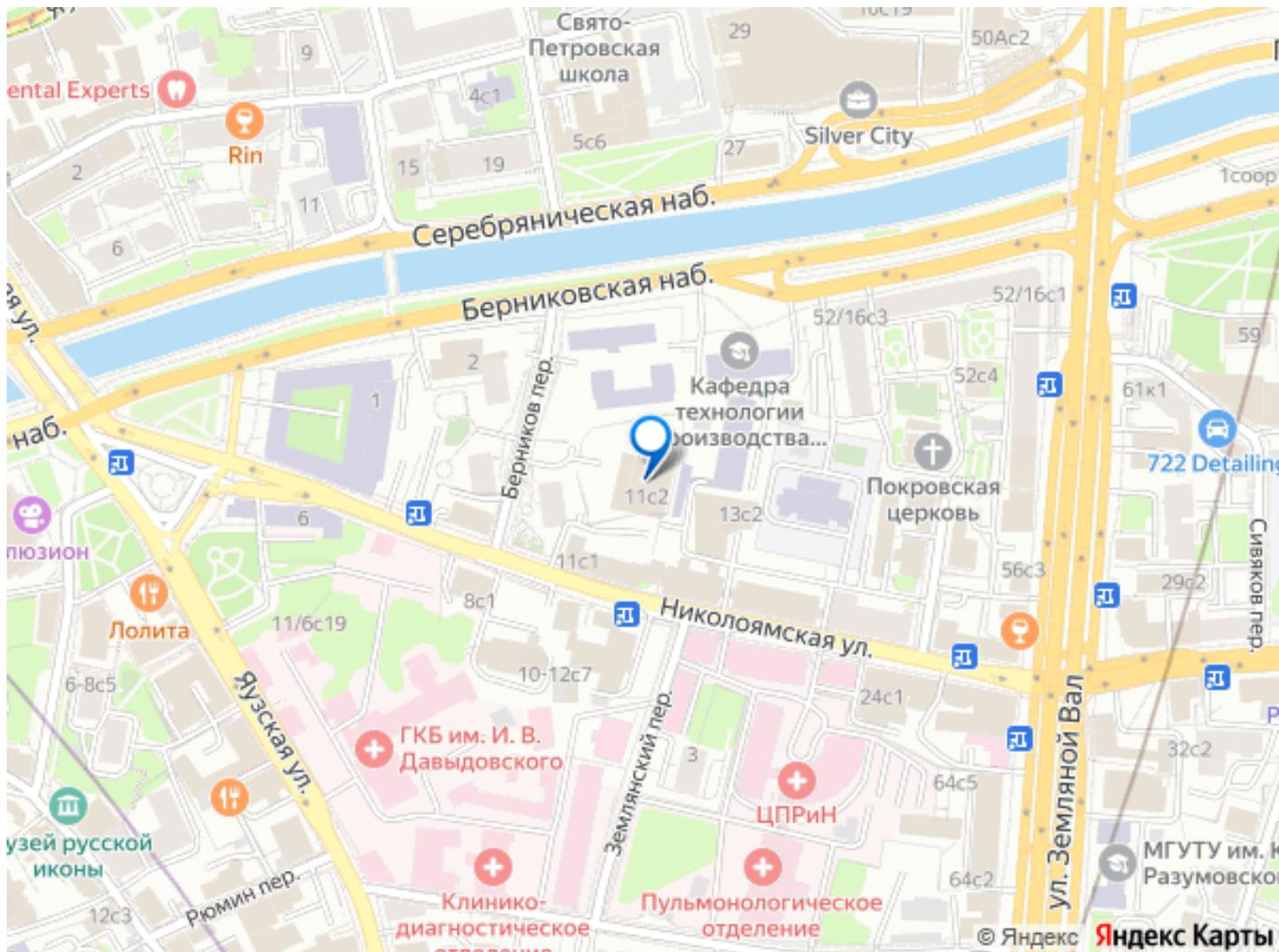
89251234567

для заметок



мокрая точка, что расширяет возможности использования пространства. Здание готово к въезду и доступно для аренды в текущий момент. Современные инженерные системы обеспечивают комфортную рабочую среду. Дополнительным преимуществом является просторный паркинг с удобным заездом. Приглашаем на просмотр! Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 46800 руб/м2/год (52104000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №909278





Move.ru - вся недвижимость России