

Создано: 26.12.2025 в 18:02

Обновлено: 15.01.2026 в 10:52

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**2 120 452 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

1336 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

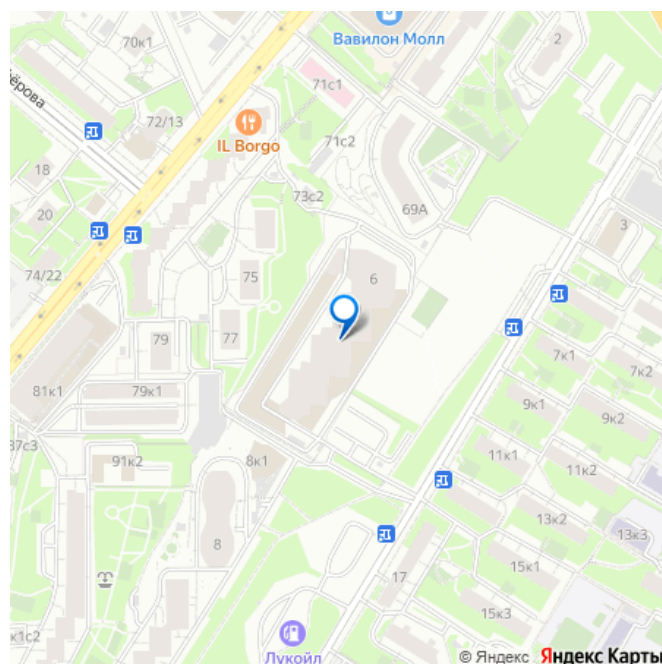
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Архитектора Власова,6» по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 6. Рабочих мест: от 167 до 296\*. Площадь: 1 336 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 19 046 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 120 452 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287741605>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



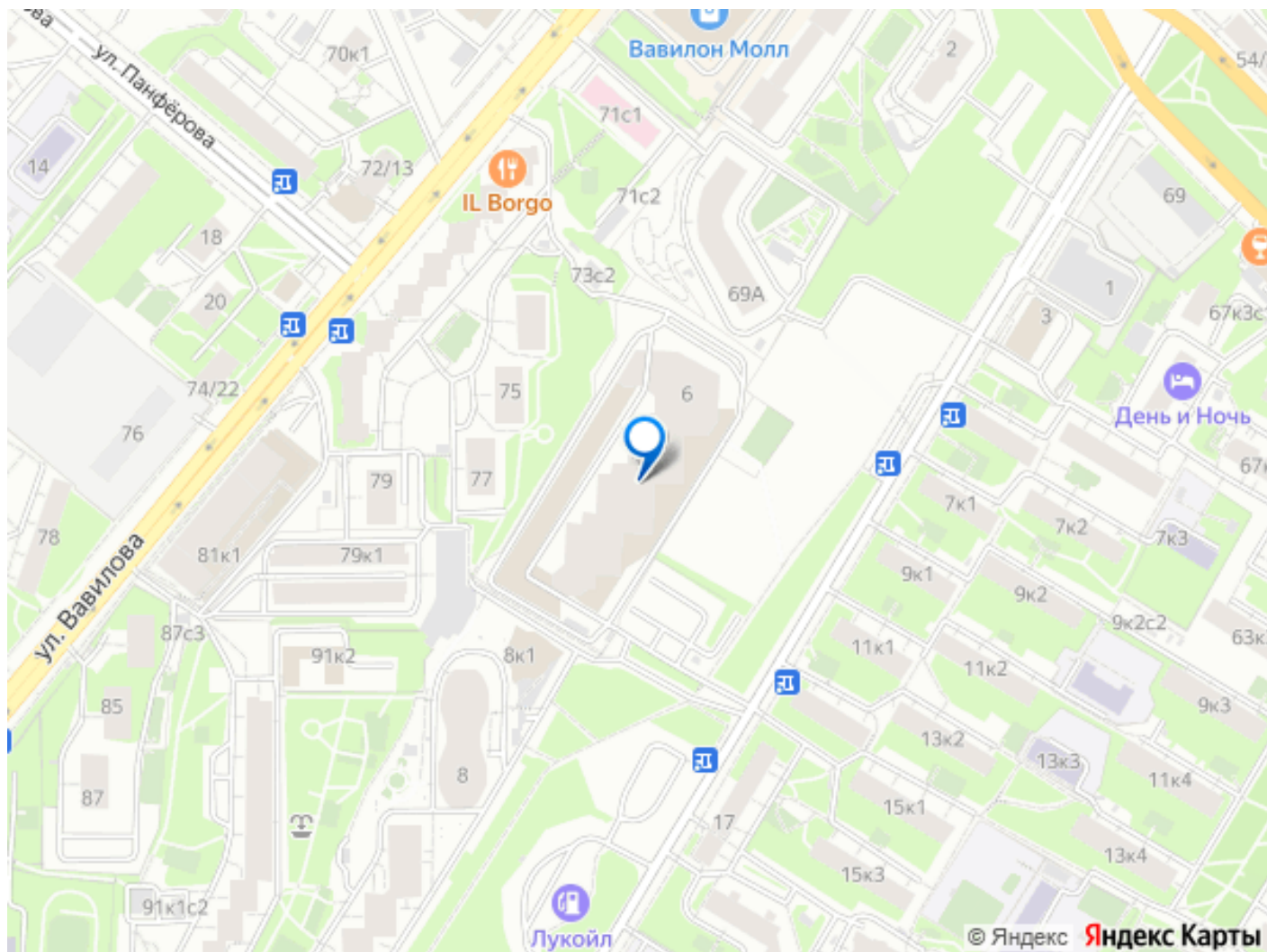
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Профсоюзная в 9 минутах пешком, м.  
Новые Черёмушки в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 547 кв. м., 256 кв. м.,  
383 кв. м. и 150 кв. м. >ID объекта - 025647.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России