

Создано: 16.04.2026 в 06:18

Обновлено: 05.05.2026 в 11:07

Москва, Вятская улица, 27С7

5 250 000 ₺

Москва, Вятская улица, 27С7

Улица

[улица Вятская](#)

Офис

Общая площадь

1337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

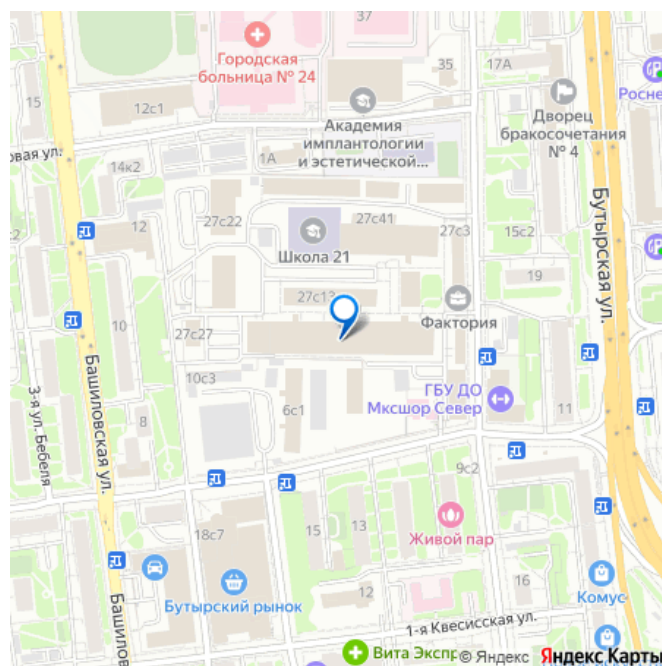
Описание

Предлагаем в аренду офис на 112 - 297 сотрудников в бизнес-парке «Фактория/Полишелк стр7». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 337 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 250 000 руб./мес. Ставка: 47 120 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: Мансардный из 2. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Отдельная входная группа, зона ожидания, ресепшен, переговорные комнаты,

<https://move.ru/objects/9293663195>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



обустроенная кухня, собственный санузел, кофе-точка, барная стойка, с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-парк Фактория (Полишелк) класса В+ расположен на территории бывшей шёлкопрядильной фабрики конца XIX века у метро Савёловская с выездом на Бутырскую улицу и ТТК. Состоит из 17 зданий в мануфактурном стиле loft. Зимой территория комплекса подогревается. Многоярусный паркинг на 84 места, наземная стоянка на 507 мест и подземная парковка на 108 мест.

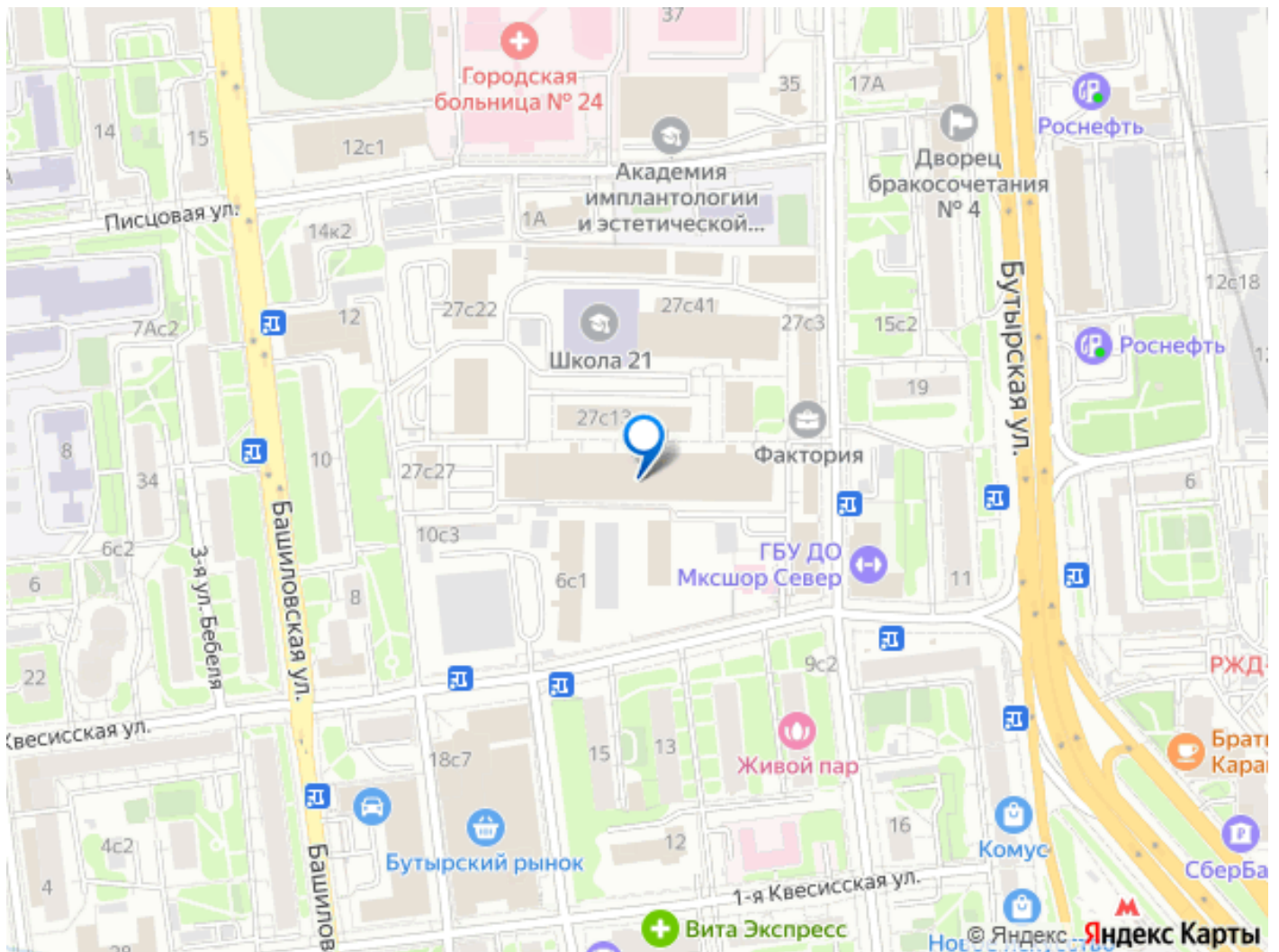
В БЦ работают столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности — парк Автомобилист, ТЦ Арена Плаза и ТЦ Место встречи Прага.

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106509







Move.ru - вся недвижимость России