

Создано: 22.12.2025 в 11:02

Обновлено: 05.02.2026 в 12:36

Москва, улица Бутырский Вал, 10

**69 072 850 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

13385 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 1674 до 2974\*. Площадь: 13 385 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 926 руб. за м2/год. Арендная плата: 69 072 850 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 7, 8, 10, 15 из 16. Тип аренды: Прямая аренда.

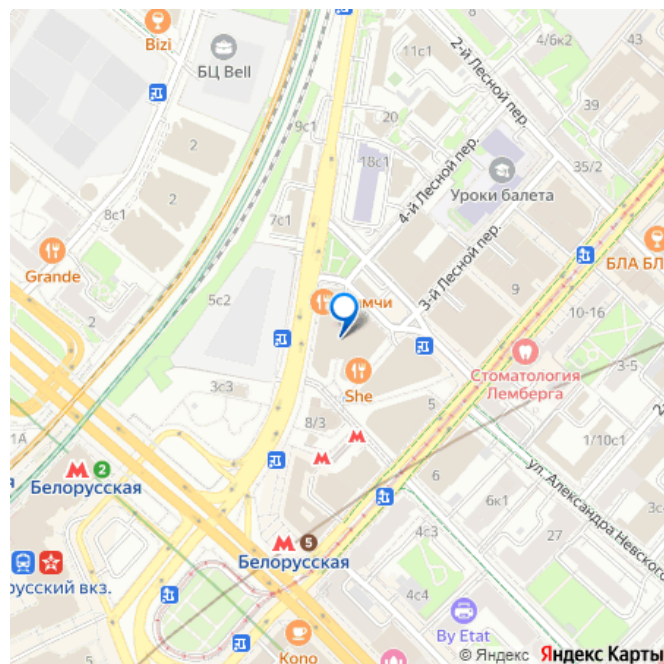
<https://move.ru/objects/9287584999>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

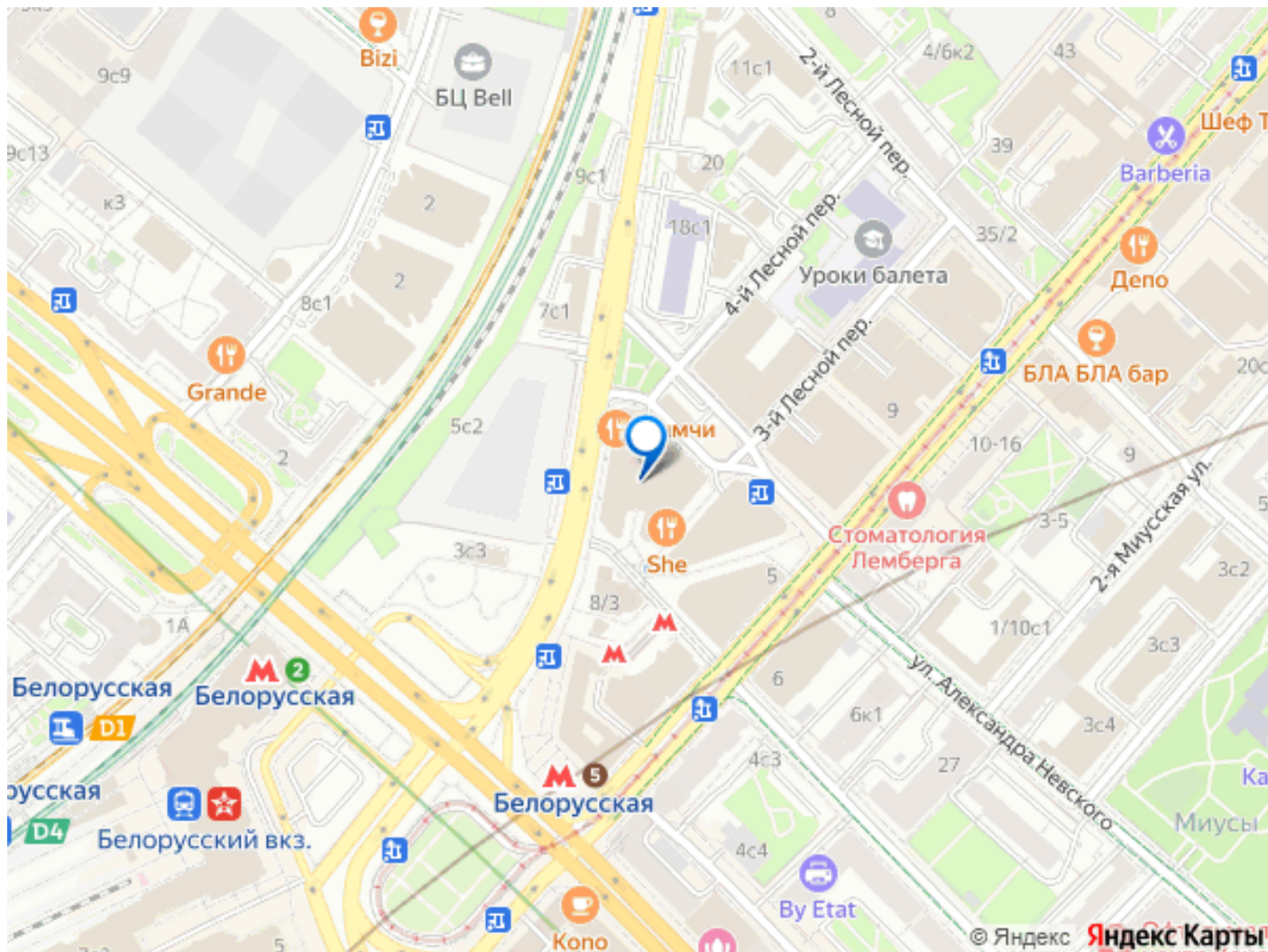
для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте  
пешком, м. Белорусская в 1 минуте пешком,  
м. Маяковская в 9 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 10. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1685 кв. м., 3120 кв.  
м., 2270 кв. м., 3120 кв. м., 2723 кв. м. и 467  
кв. м. >ID объекта - 011245. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России