

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, ул. Намёткина, 12а**

**3 901 625 ₽**

Москва, ул. Намёткина, 12а

Улица

[улица Наметкина](#)

**Офис**

Общая площадь

1338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

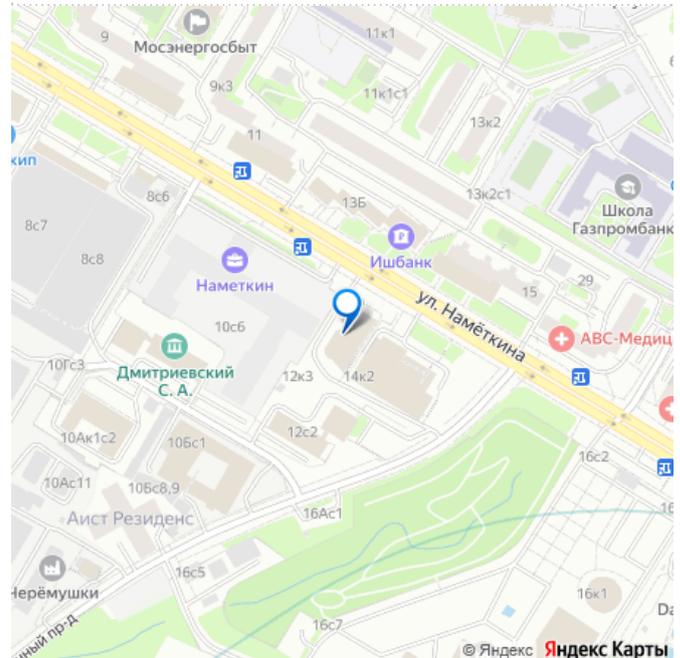
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый офис на 11 этаже с видами на город — заезжай и работай. Отрисуем планировку под твои задачи бесплатно с любым количеством правок. Расчетная вместимость от 168 до 297 рабочих мест в зависимости от планировочного решения. Бизнес-центр класса А с круглосуточной работой, подземной парковкой и прямой арендой от собственника. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 1338 м<sup>2</sup> на 11 этаже 25-этажного бизнес-центра. Смешанная планировка — можем отрисовать планировку под ваши задачи бесплатно с любым количеством правок. Расчетная вместимость от 168 до 297 рабочих мест (в зависимости от

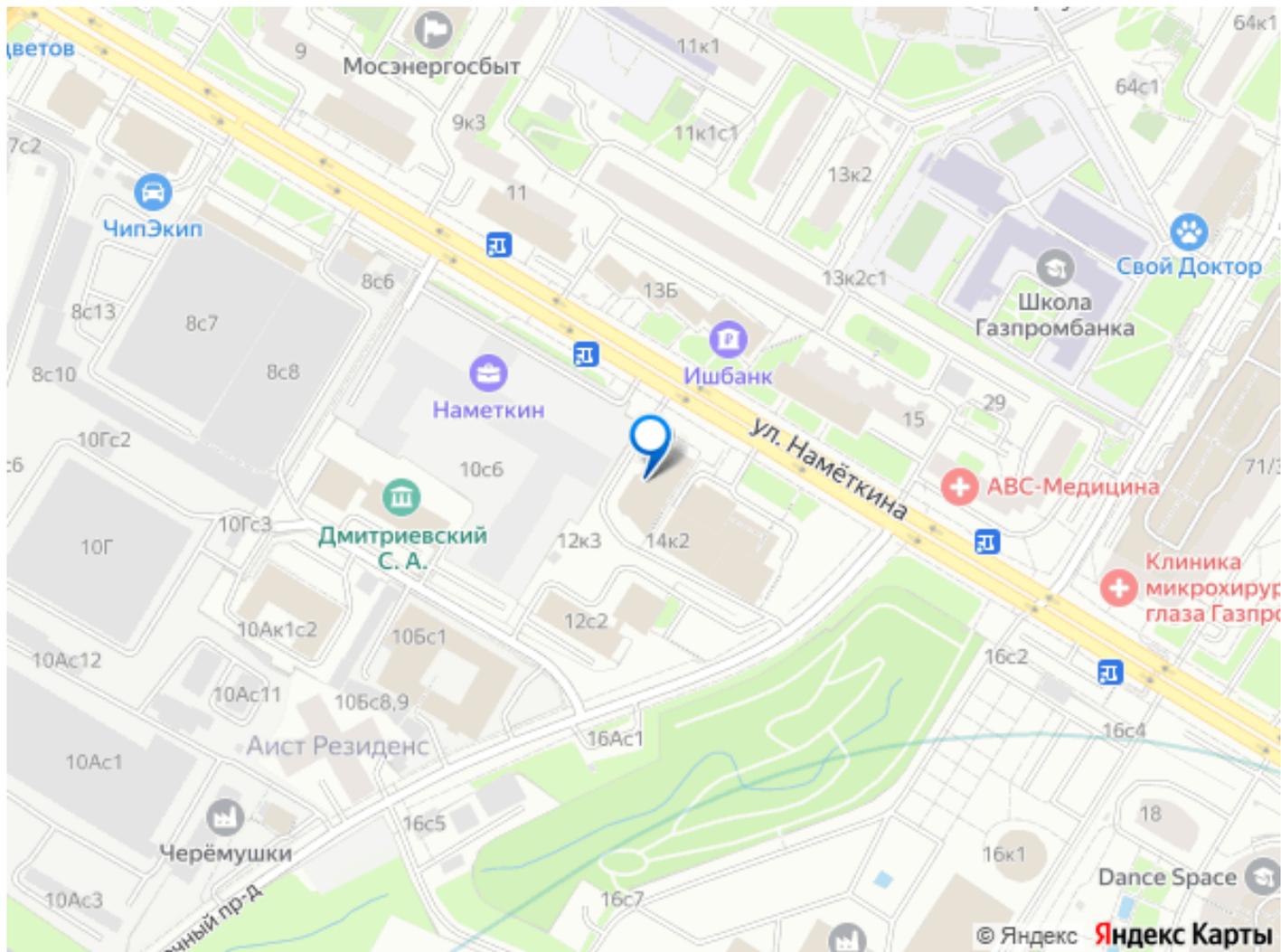
для заметок



планировочного решения). Офис в состоянии готовности к въезду. Высокий этаж с хорошими видами на город. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная система вентиляции. Спринклерная система пожаротушения. Пассажирские лифты. Круглосуточная возможность работы. Контроль доступа в здание. Видеонаблюдение. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса А «Газойл Плаза» на 25 этажей, расположен на первой линии. Техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса. Круглосуточная охрана с ресепшн. Контроль доступа в здание. Видеонаблюдение по всей территории. Гостевой паркинг для клиентов. \*\*Локация:\*\* Улица Наметкина, 12А, ЮЗАО, район Черёмушки. Метро Калужская и Новые Черёмушки по 14 минут пешком. Удобный выезд на ул. Профсоюзная, Обручева и Ленинский проспект. 28 налоговая инспекция. \*\*Парковка:\*\* Подземная парковка 18 000 руб/мес с НДС. Наземная парковка 15 000 руб/мес с НДС. Гостевой паркинг для посетителей. \*\*Финансовые условия:\*\* \*\*Арендная ставка:\*\* 3 902 500 руб/мес (35 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) \*\*Включено в стоимость:\*\* НДС, эксплуатационные расходы \*\*Оплачивается отдельно:\*\* коммунальные платежи по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка \*\*Дополнительные условия:\*\* Прямая аренда от собственника без комиссии для арендаторов. Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению — возможны спецусловия. ? \*\*Доступность:\*\* Офис свободен, готов к въезду \*\*Для кого этот офис:\*\* Класс А с техническим оснащением премиум-уровня и возможностью

круглосуточной работы. Большая площадь 1338 м<sup>2</sup> подходит для крупных компаний, IT-кластеров, колл-центров, производственных офисов команд от 170 до 300 человек.

Бесплатная отрисовка планировки под ваши задачи — экономия времени и денег на дизайне. Для компаний, которые ценят класс А, готовы к серьезным арендным платежам и хотят работать напрямую с собственником без комиссий.



Move.ru - вся недвижимость России