

Создано: 16.01.2026 в 03:54

Обновлено: 20.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9288071000>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

**257 758 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+

Площадь: 133,9 м2 Арендная ставка: 23 100

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

257 757,5 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 2-я Синичкина

ул., 9ас3, Москва Округ: Юго-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 33 809 м2 Полезная площадь: 33 809

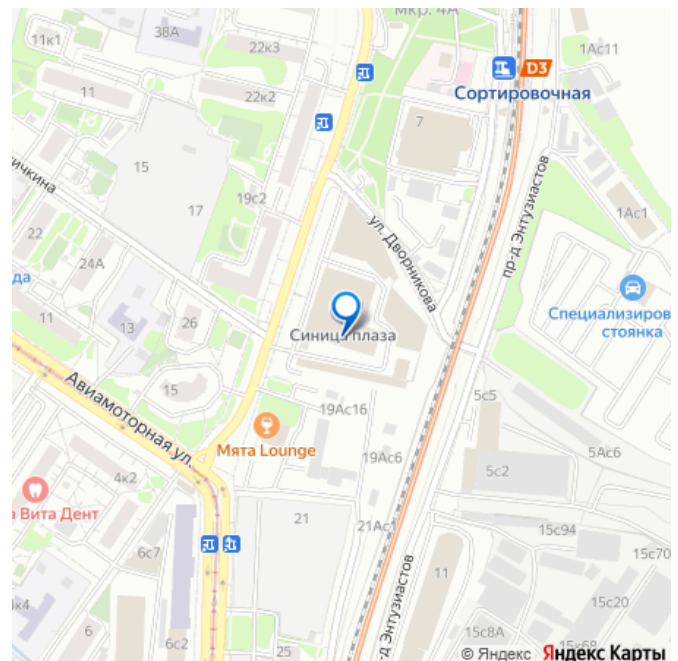
м2 Этажность: 7 Налоговая: 22 Год

постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж

1000.00т.) Безопасность: Охрана,

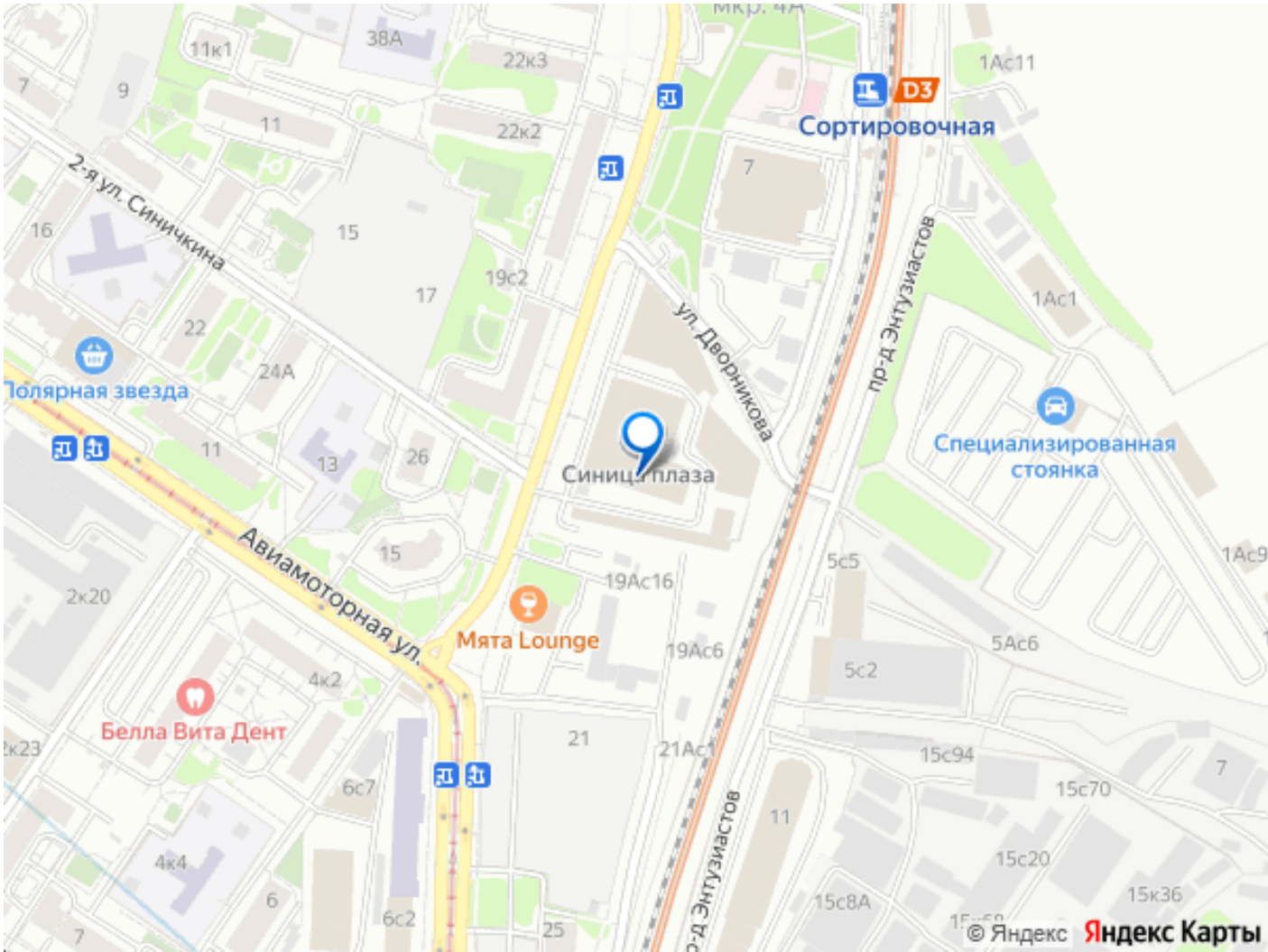
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России