

🕒 Создано: 10.03.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9291427149>

Маленко Анна Павловна, ТЦ «КУРС»

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 2

2 200 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 2

Улица

[улица Молодёжная](#)

Шоссе

[Путилковское](#)

Офис

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

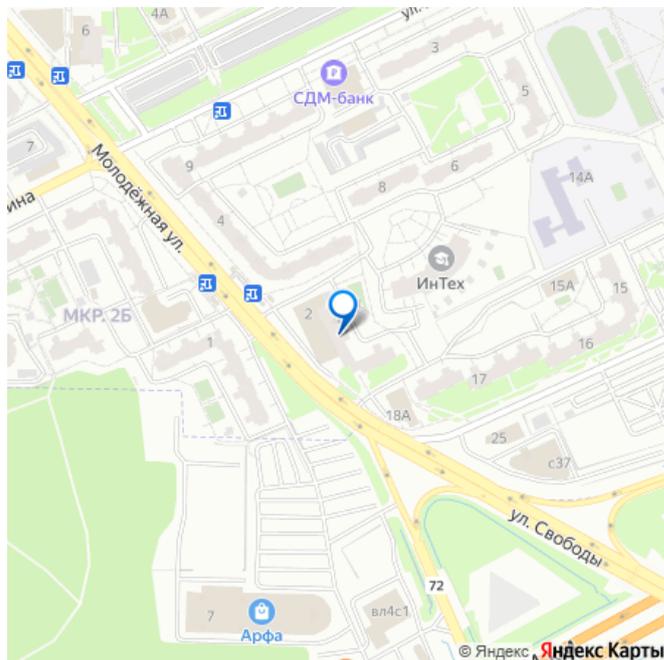
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду площадь под офис - на 1 этаже в г. Химки Помещение расположено на 1м этаже жилого дома на въезде в город Химки, непосредственно примыкает к Куркинскому шоссе с большим суточным машино и человекопотоком. В пешей доступности остановка общественного транспорта (троллейбус, автобус).
Бесплатная парковка на 30 машиномест. В здании размещен супермаркет «ПЕРЕКРЕСТОК». Состояние помещения:

для заметок

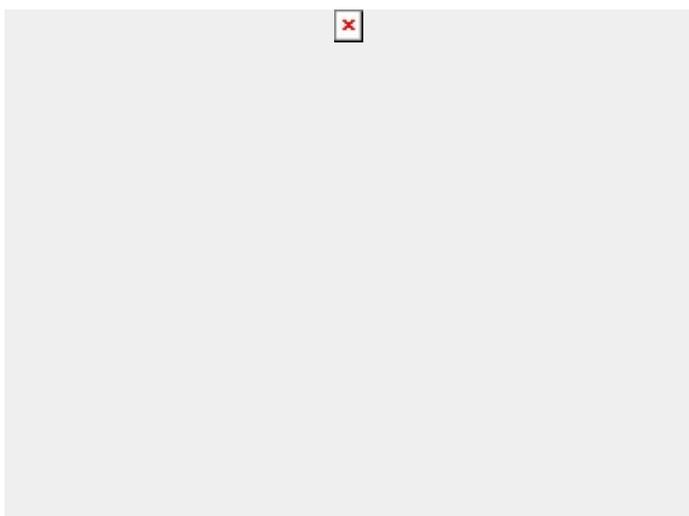


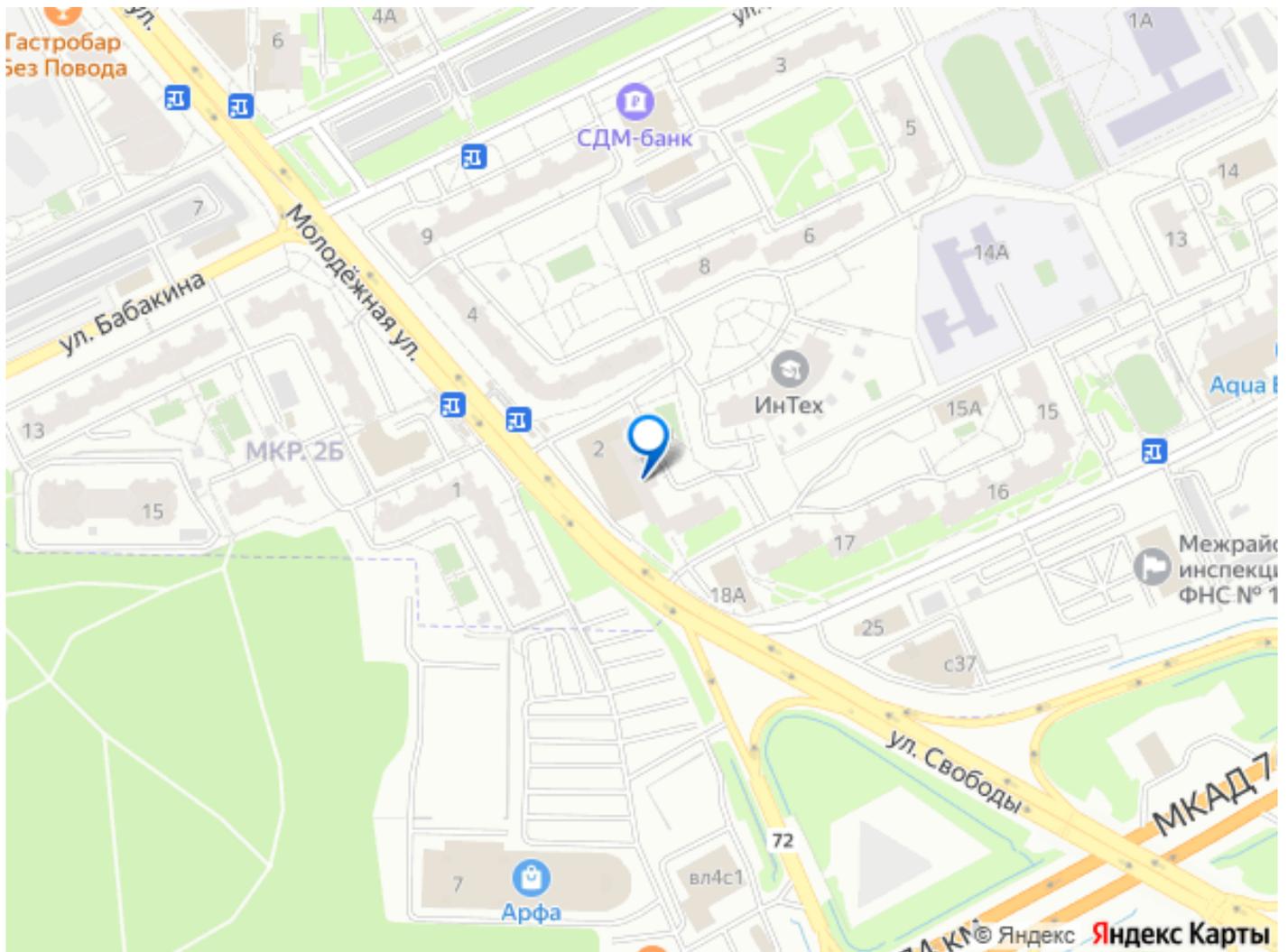
проведена предчистовая отделка стен и потолков, организован санузел, установлены радиаторы отопления, выполнена отделка внешнего периметра здания.

_____ Локация: Площадь расположена на 1-м этаже, отдельный вход с улицы. Есть возможность увеличения площади до 200 кв.м. с организацией двух входов в арендуемое помещение (с первой линии и со стороны двора)

_____ Преимущества: · первая линия; · парковка: бесплатная, есть место для размещения транспорта посетителей и курьеров; · помещение от собственника (отсутствие комиссий и платежей).

_____ Коммерческие условия: — Ставка аренды: 292 600 рублей за помещение в месяц, НДС включен; — Коммунальные расходы по приборам учета оплачиваются отдельно; Со своей стороны готовы к обсуждению коммерческих условий.





Move.ru - вся недвижимость России