

Создано: 27.11.2025 в 17:45

Обновлено: 26.01.2026 в 20:16

**Москва, Яузский бульвар, 13С3**

**399 000 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

**Офис**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 987905 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 133 м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект отличается кабинетной планировкой и выполнен с современным ремонтом. Помещение включает собственный санузел и мокрую точку для обустройства кухни. Офис оснащен всем необходимым для комфортной и безопасной работы. К инфраструктурным преимуществам относятся круглосуточный доступ, организованный с помощью системы контроля доступа. Ключевым достоинством является локация в историческом центре

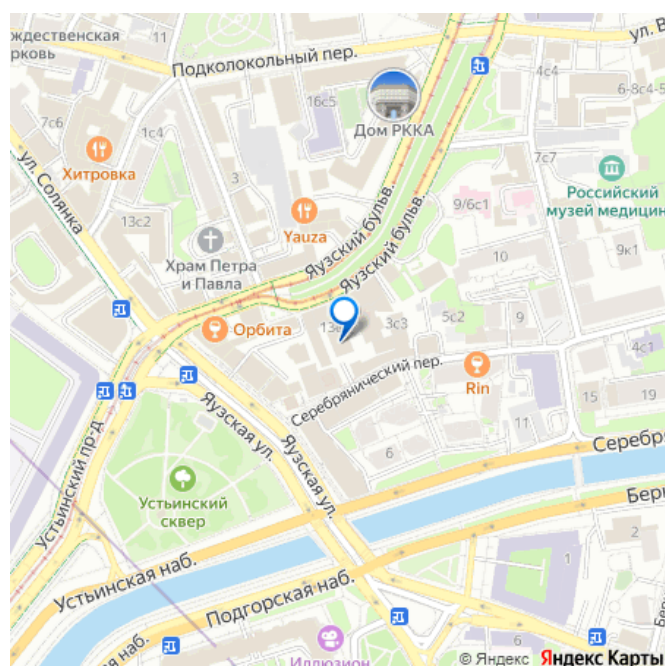
<https://move.ru/objects/9286960556>

**Инесса Афанасьева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



города, в 2,3 км от Кремля. Офис находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Китай-город», также поблизости расположена станция «Таганская» Кольцевой линии.

Территория находится под круглосуточной охраной ЧОП и оснащена системой видеонаблюдения. Надежную эксплуатацию гарантирует собственная служба, а телекоммуникационные услуги предоставляет провайдер «Ренет Ком».

Аренда предлагается напрямую от собственника с более чем 30-летним опытом работы на рынке. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 987905





