

Создано: 14.12.2025 в 16:01

Обновлено: 22.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9287448508>**Агент****79175493193****Москва, набережная Пресненская, 10с2****750 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

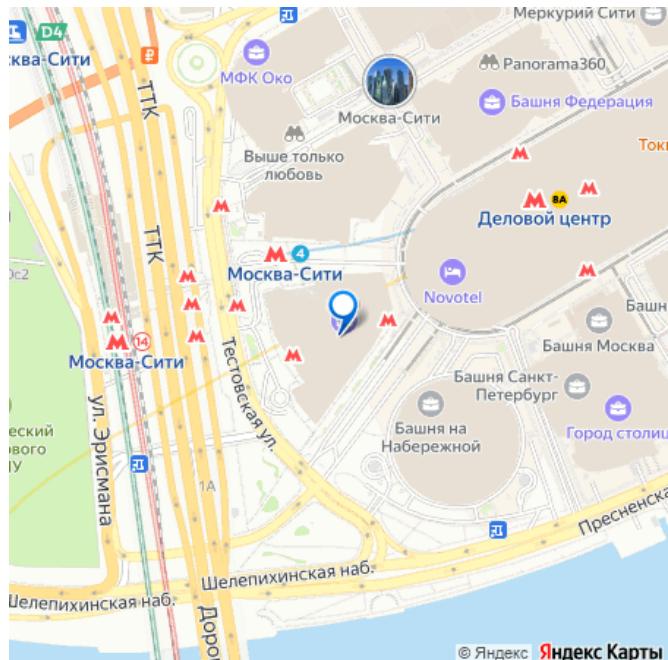
Общая площадь

133 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается эксклюзивное офисное помещение площадью 133 квадратных метра, из окон которого открывается захватывающая панорама на живописную Москву-реку. Это пространство станет идеальным плацдармом для реализации ваших самых амбициозных бизнес-проектов и привлечения новых клиентов, обеспечивая при этом высочайший уровень комфорта и престижа в динамично развивающемся районе столицы. Грамотное зонирование офиса позволяет гибко трансформировать пространство под различные нужды: от организации рабочих зон и переговорных комнат до создания стильных клиентских пространств. Два

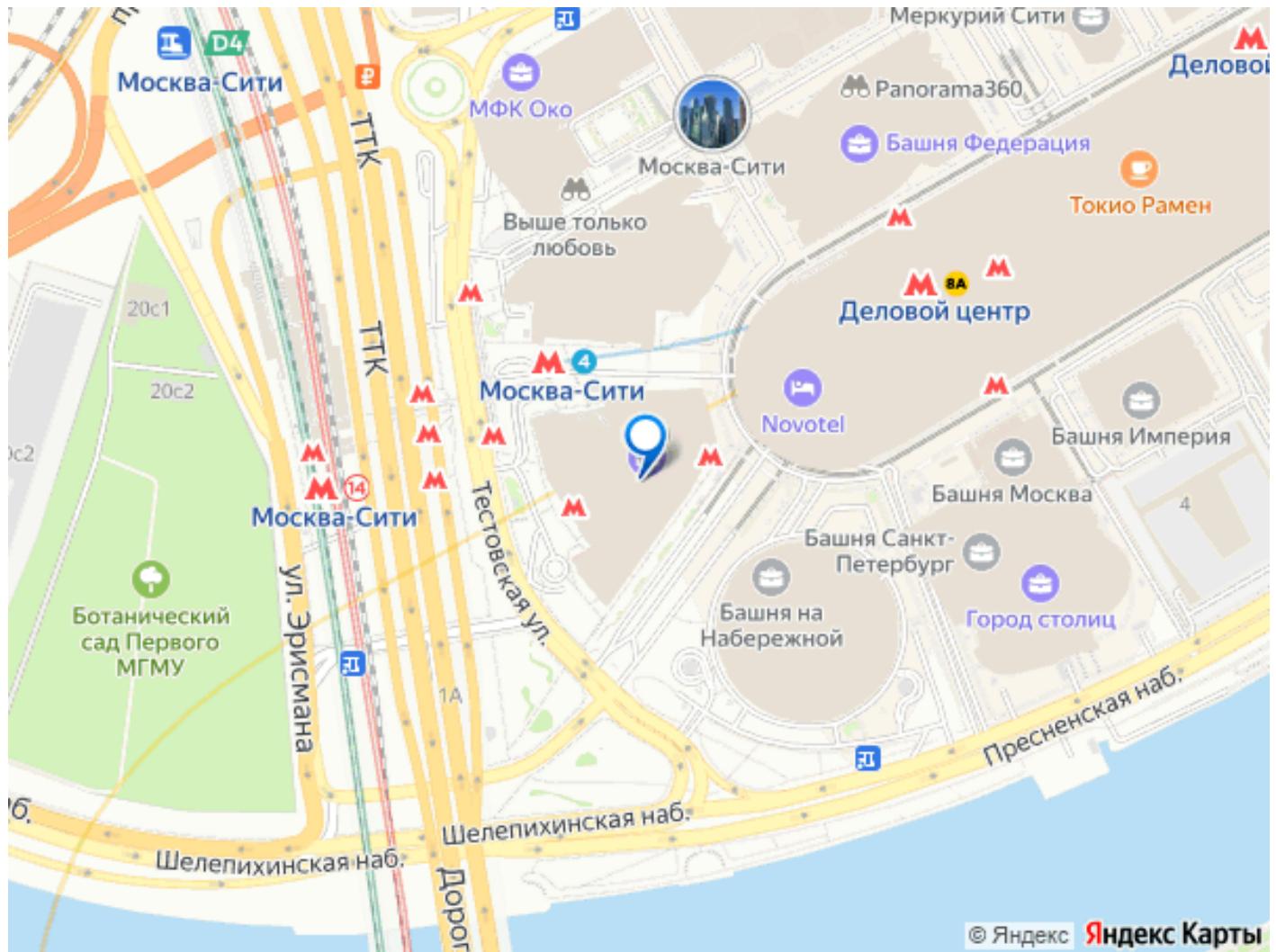
вместительных встроенных шкафа обеспечат удобное хранение документов и материалов, а отдельная серверная, расположенная непосредственно у входа, гарантирует надежную работу ИТ-инфраструктуры.

Огромные окна, словно живые картины, открывают потрясающие виды на извилистую Москву-реку, величественные Лужники и монументальное здание Российской академии наук, наполняя рабочее пространство вдохновением и энергией.

Современная система пропускного режима обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта, а удобный вход в здание осуществляется без необходимости предъявления документов. Превосходная транспортная доступность всего несколько минут пешком до станций метро «Деловой центр» и «Международная». Уникальный доступ к метро и инфраструктуре прямо с минус первого этажа здания избавит от необходимости выходить на улицу в непогоду. На территории комплекса расположены многочисленные рестораны, банки, магазины и другие необходимые сервисы, что создает комфортную и автономную среду для работы и отдыха. Для автовладельцев предусмотрена возможность аренды машиномест в удобном подземном паркинге, расположенном на четвертом уровне под землей.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России