

Создано: 16.01.2026 в 03:16

Обновлено: 20.01.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9288093102>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Яузский бульвар, 13С3

399 000 ₽

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

Офис

Общая площадь

133 м²

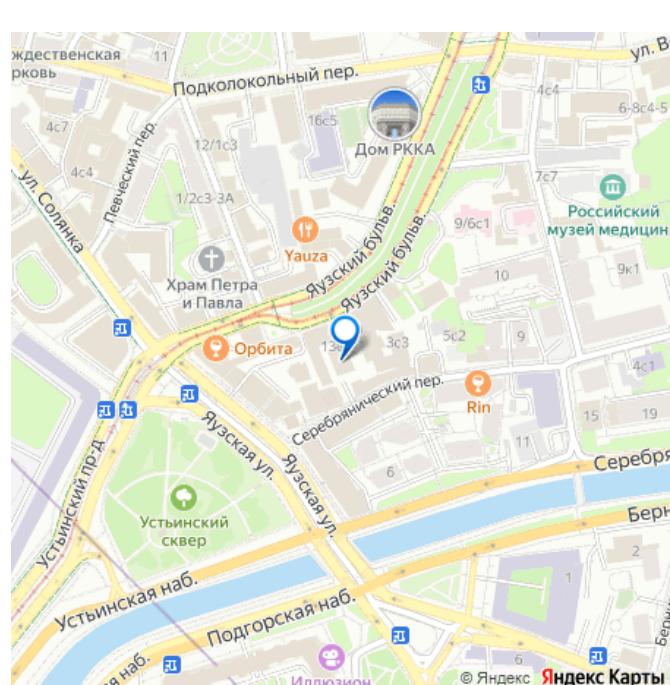
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание «Яузский б-р., 13с3» класса В Площадь: 133 м² Арендная ставка: 36 000 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 399 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Кабинетов: 5 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Отсутствуют окна Характеристики здания Адрес: Яузский б-р, 13 строение 3, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 857,1 м² Полезная площадь: 1 857,1 м² Этажность: 5

Налоговая: 9 Год постройки: 1916 Год
реконструкции: 2000 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая Исторический центр города в 2,3 км
от Кремля Все офисы с окнами Высота
потолков 3 м Территория находится под
охраной ЧОП Пропускной
режим/Круглосуточный доступ Система
видеонаблюдения Система
кондиционирования Собственная
эксплуатационная служба Интернет
провайдер - «Ренет Ком»

