

Создано: 26.01.2026 в 11:13

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9288382091>

Олег Шепелев, Олег Шепелев

79853019166

Москва, Дербеневская набережная, 11

299 250 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

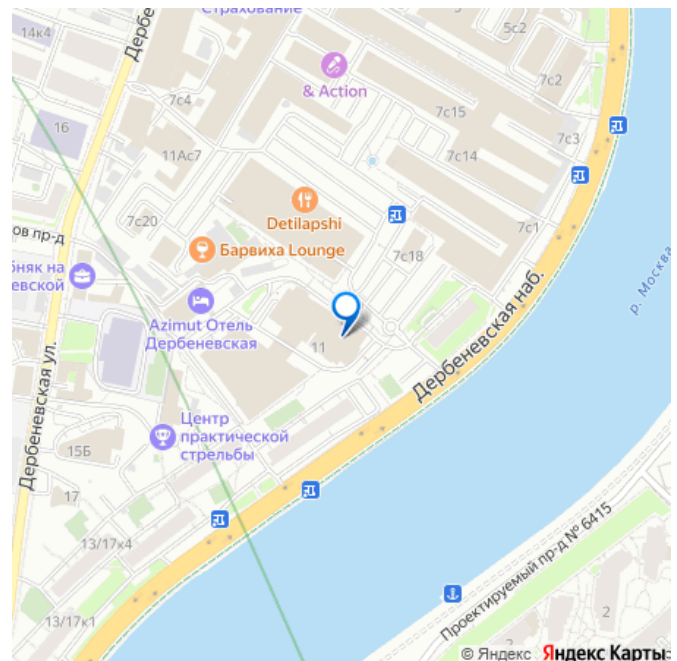
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ Полларс — пространство, которое работает на ваш бизнес Сдается современный офис в престижном бизнес-центре Полларс, расположенном в одном из самых динамичных деловых районов Москвы — Дербеневская набережная, д. 11. БЦ Полларс сочетает статусное окружение, развитую инфраструктуру и комфортную рабочую атмосферу. Панорамные виды на набережную, представительная входная группа и профессиональное управление зданием подчеркивают высокий уровень локации. Транспортная доступность: От станции метро Павелецкая курсирует корпоративный шатл, обеспечивающий

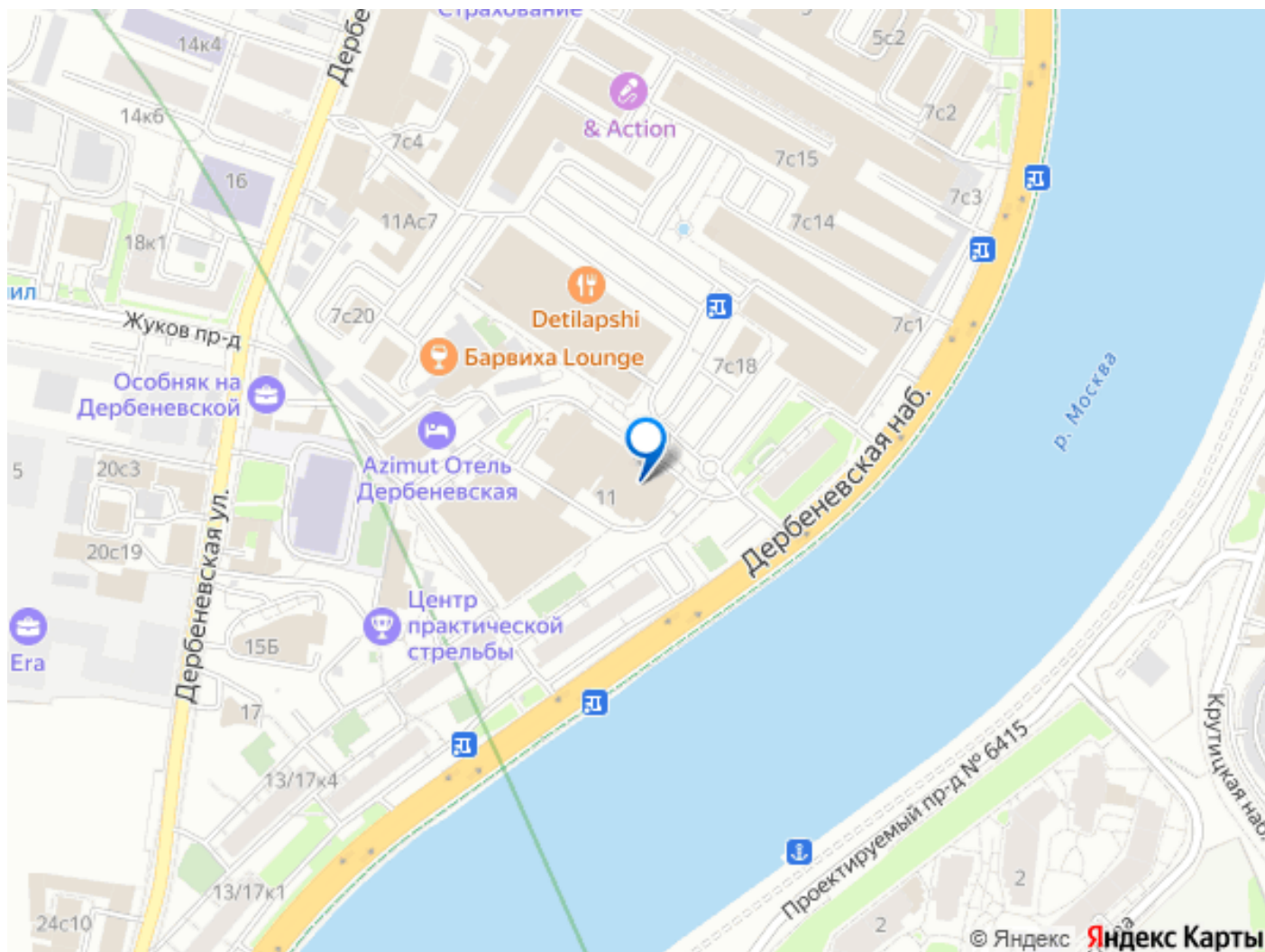
для заметок



быстрый и удобный доступ для сотрудников.
Безопасность и сервис: -Пропускная система
на входе в здание и на этаж -Круглосуточное
видеонаблюдение -Охрана -Ресепшн на
первом этаже Инфраструктура: В здании
расположены кафе и рестораны, что делает
рабочий день максимально комфортным для
сотрудников. Характеристики офиса: Этаж: 7
Сдаются две офисные площади: 133 м² —
open space + 3 изолированных кабинета
113,7 м² — open space + 1 кабинет
Премиальная отделка общих зон и санузлов
Условия аренды: -Арендная ставка: 25 000
₽/м² в год -Коммунальные услуги включены в
стоимость -Предоставляется юридический
адрес (не массовый) -Интернет — за счет
арендатора (в бизнес-центре представлен
выбор провайдеров) Итоговая стоимость
аренды в месяц: Офис 133 м² — 3 325 000 ₽ в
год — 277 000 ₽ в месяц Офис 113,7 м² — 2
842 500 ₽ в год — 237 000 ₽ в месяц Парковка:
-Подземный паркинг -Наземная парковка
Офис идеально подойдет для компаний,
ценящих комфорт, безопасность и статусную
деловую среду.







Move.ru - вся недвижимость России