

Создано: 26.01.2026 в 11:13

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9288382091>

Олег Шепелев, Олег Шепелев

**79853019166**

Москва, Дербеневская набережная, 11

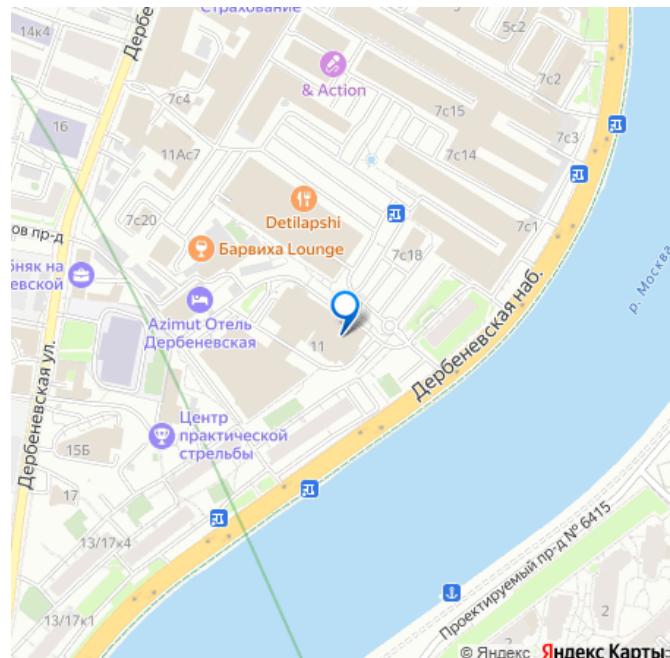
**299 250 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис в БЦ Полларс — пространство, которое работает на ваш бизнес Сдается современный офис в престижном бизнес-центре Полларс, расположенному в одном из самых динамичных деловых районов Москвы — Дербеневская набережная, д. 11. БЦ Полларс сочетает статусное окружение, развитую инфраструктуру и комфортную рабочую атмосферу. Панорамные виды на набережную, представительная входная группа и профессиональное управление зданием подчеркивают высокий уровень локации. Транспортная доступность: От станции метро Павелецкая курсирует корпоративный шатл, обеспечивающий

быстрый и удобный доступ для сотрудников. Безопасность и сервис: -Пропускная система на входе в здание и на этаж -Круглосуточное видеонаблюдение -Охрана -Ресепшн на первом этаже Инфраструктура: В здании расположены кафе и рестораны, что делает рабочий день максимально комфортным для сотрудников. Характеристики офиса: Этаж: 7 Сдаются две офисные площади: 133 м<sup>2</sup> — open space + 3 изолированных кабинета 113,7 м<sup>2</sup> — open space + 1 кабинет Премиальная отделка общих зон и санузлов Условия аренды: -Арендная ставка: 25 000 ?/м<sup>2</sup> в год -Коммунальные услуги включены в стоимость -Предоставляется юридический адрес (не массовый) -Интернет — за счет арендатора (в бизнес-центре представлен выбор провайдеров) Итоговая стоимость аренды в месяц: Офис 133 м<sup>2</sup> — 3 325 000 ? в год — 277 000 ? в месяц Офис 113,7 м<sup>2</sup> — 2 842 500 ? в год — 237 000 ? в месяц Парковка: -Подземный паркинг -Наземная парковка Офис идеально подойдет для компаний, ценящих комфорт, безопасность и статусную деловую среду.



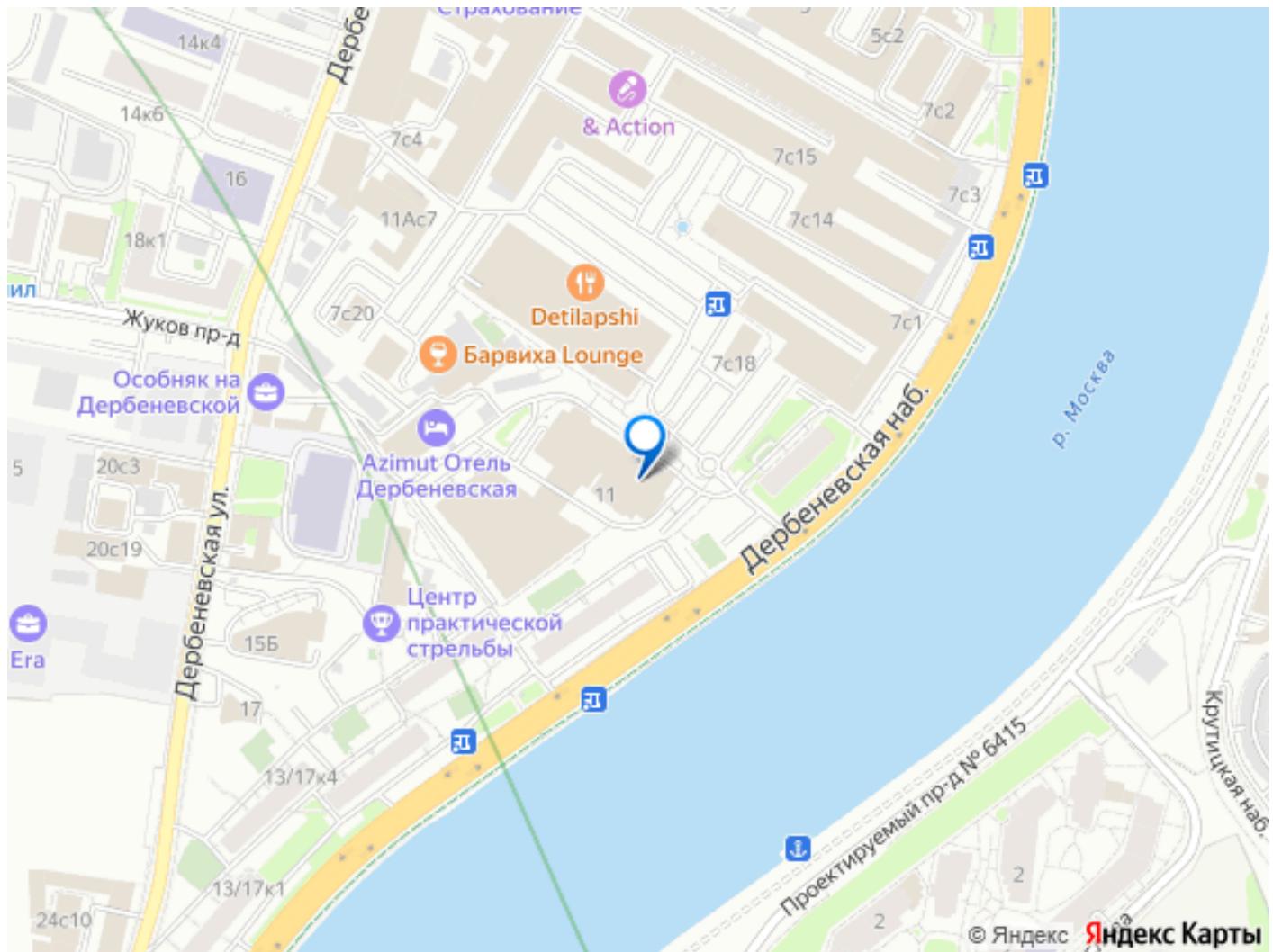
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России