

Создано: 24.02.2025 в 23:18

Обновлено: 28.12.2025 в 11:13

Москва, проспект Лихачева, 5

5 036 250 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1343 м²

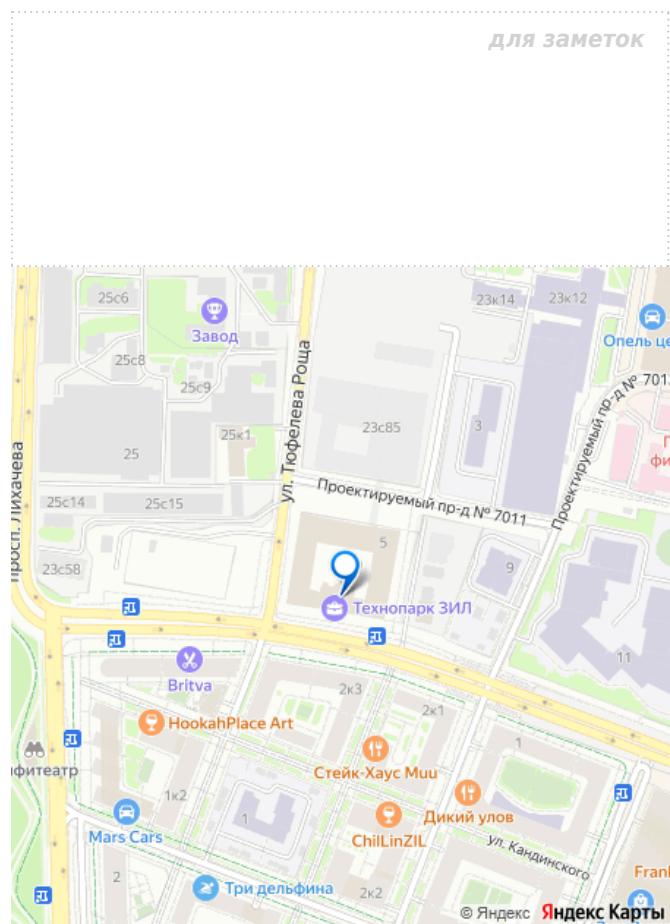
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

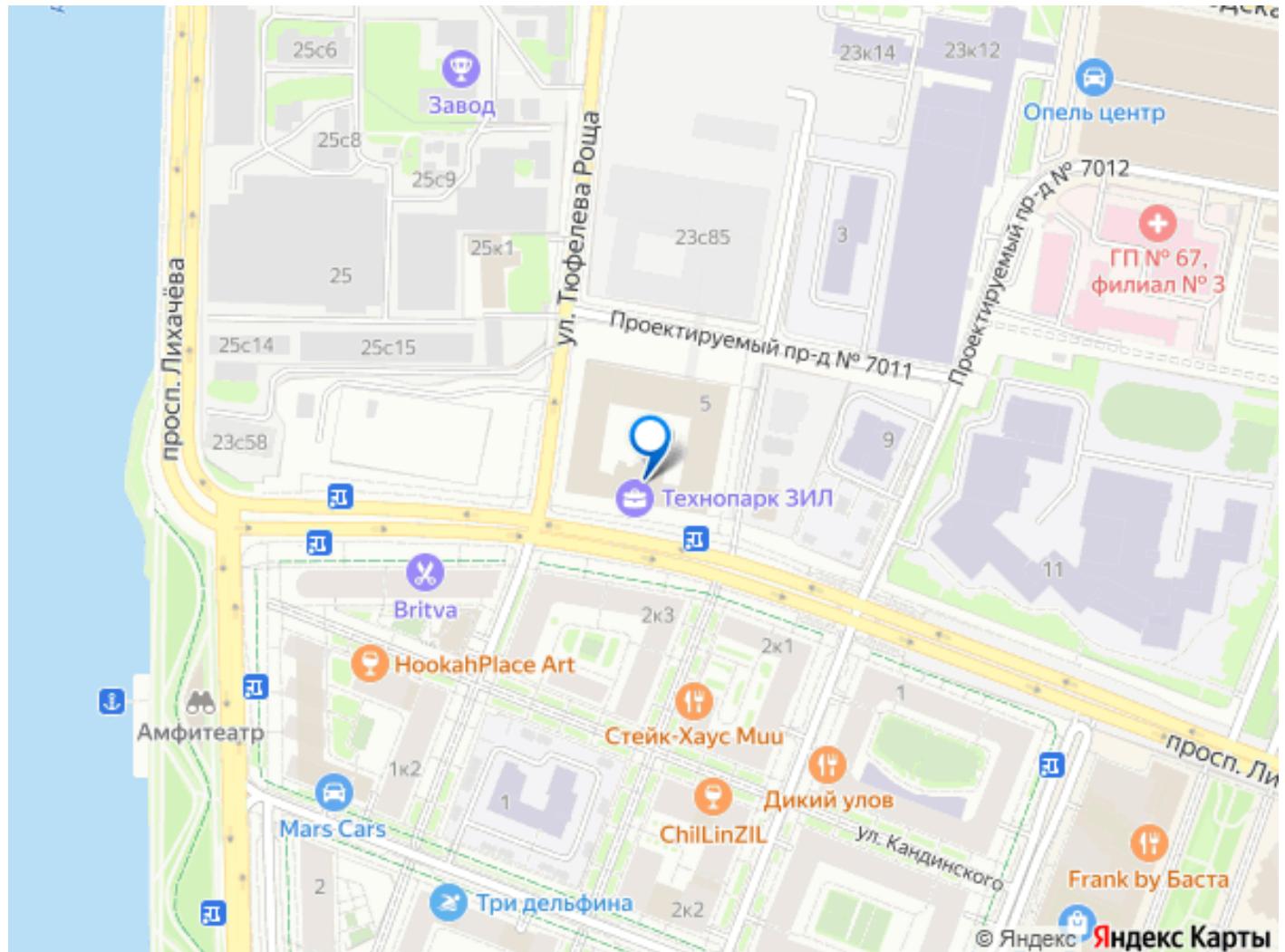
Лот: 49120pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества расположения Технопарк «ЗИЛ» — это современный офисный проект, расположенный в динамично развивающемся районе ЮАО, Даниловский. Объект находится на первой линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности находятся станции МЦК ЗИЛ (12-14 минут) и метро Тульская (15-18 минут), что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Современная инфраструктура Технопарк

«ЗИЛ» предлагает аренду офисных помещений класса В+, что гарантирует высокий уровень комфорта и функциональности. В рамках проекта предусмотрены лабораторно-офисные и производственные помещения с различными конфигурациями, что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Удобства и комфорт - Площадь блока: 1537 м², что позволяет разместить как крупную компанию, так и несколько небольших команд. - Этаж: 3-й, обеспечивающий удобный доступ и прекрасный вид. - Планировка: открытая, что дает возможность гибко организовать рабочее пространство. - Напольное покрытие: пол с антискользящим покрытием, обеспечивающий чистоту и легкость в уходе.

Финансовые условия - Тип сделки: аренда. - НДС и операционные расходы: включены в арендную плату, что упрощает финансовое планирование. - Парковочный коэффициент: 1/150, что обеспечивает достаточное количество парковочных мест для сотрудников и гостей. Развитая инфраструктура Технопарк «ЗИЛ» предлагает не только офисные помещения, но и развитую инфраструктуру для комфортной работы и отдыха. На территории комплекса предусмотрены рестораны и другие объекты, необходимые для успешного функционирования и развития компаний.

Перспективы и возможности Здания делового комплекса — это часть масштабного редевелопмента промышленной зоны, что открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Год строительства — 2024, что гарантирует современность и актуальность всех инженерных решений. Офис в Технопарке «ЗИЛ» — это идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и

комфорту. Просторные помещения, удобное расположение и современная инфраструктура создают все условия для успешного ведения бизнеса. Не упустите возможность арендовать офис в одном из самых перспективных деловых комплексов Москвы.



Move.ru - вся недвижимость России