

Создано: 21.10.2025 в 08:09

Обновлено: 17.01.2026 в 08:48

<https://move.ru/objects/9285901300>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

Москва, проспект Лихачева, 5

**5 996 495 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1343 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

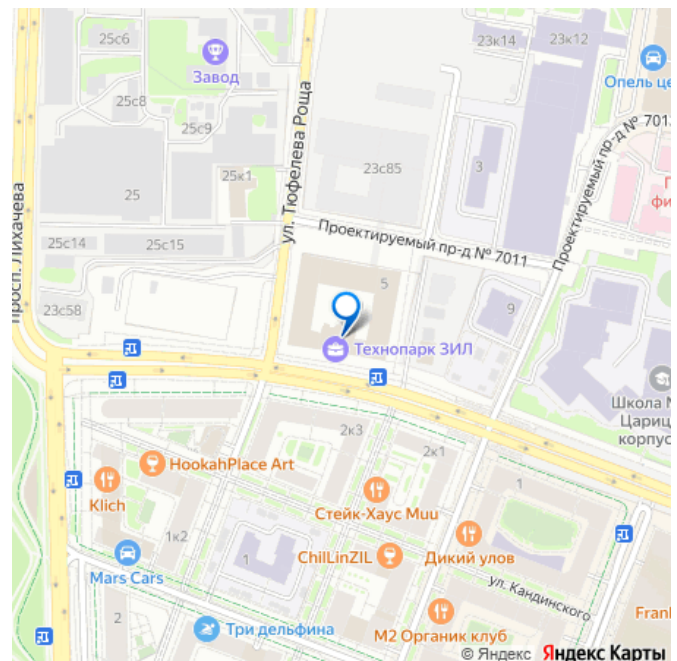
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

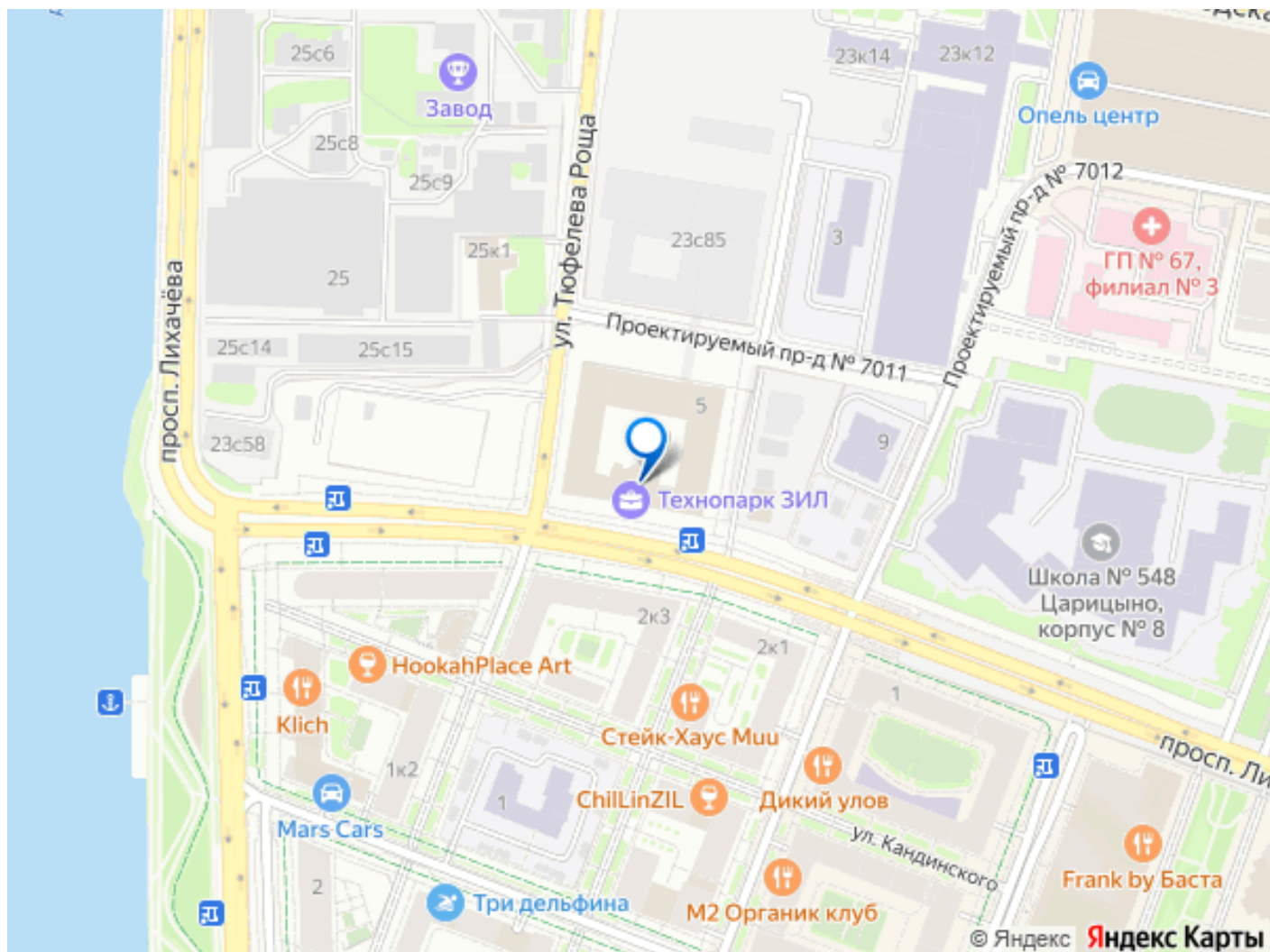
ID: L12450 Аренда инновационного Офиса  
1343 м2 в районе станции метро  
Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 3 этаж,  
класс А о Эффективная и свободная  
функциональная планировка о Большие окна,  
отличное естественное освещение о Видовой  
этаж, прекрасные виды из окон о  
Финансовые и Государственный меры  
поддержки для уникальных Резидентов о  
Обработывающие Производства о  
Деятельность в области Информации и Связи  
о Деятельность Профессиональная, Научная  
и Техническая о Качественная офисная  
отделка о Высокие потолки о Возможно  
деление офисных площадей от 206 м2 о

для заметок



Презентабельная входная группа о  
Презентабельный центральный ресепшн о  
Собственный внутренний ландшафтный двор  
о В здании установлено 17 лифтов о  
Выделенная мощность, 60 Вт на м2 о  
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,  
Комплекс Б о Историческое здание,  
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о  
Ближайшие станции метро ЗИЛ,  
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком  
о Развитая внутренняя инфраструктура  
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,  
фитнес центр с двумя бассейнами о  
Современные инженерные системы о Все  
коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Наземная крытая парковка на 87  
автомобилей Здание расположено в  
Даниловском районе. Общая площадь здания  
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь  
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки  
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или  
покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России