

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:36

Обновлено: 30.03.2026 в 08:17

Москва, набережная Пресненская, 6с2

9 800 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

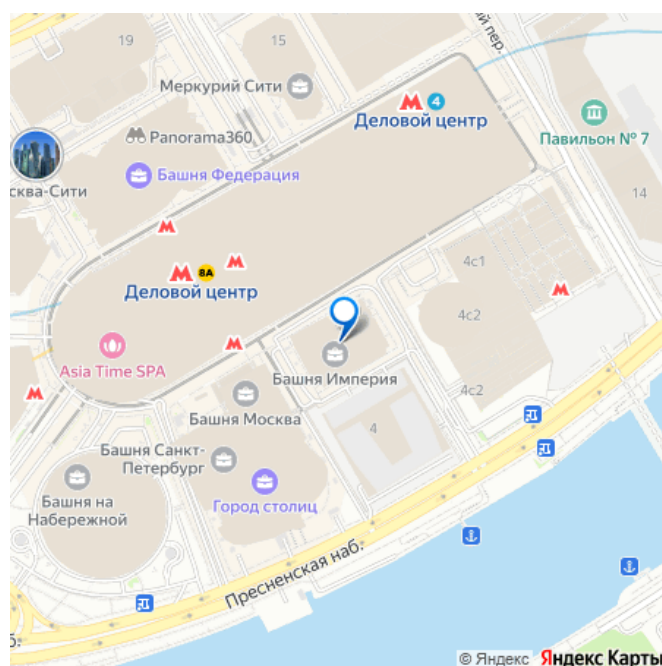
Описание

Предлагаем в аренду офис на 168 - 298 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 344 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 800 000 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 44, 45, 58 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9292665344>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Башня Империя класса А
расположен рядом с метро Деловой центр и
Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (1700
мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и
ресторан, фитнес-клуб, продуктовый
магазин, торговая галерея, 30 скоростных
лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл
Сити, Пресненская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 3. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 038535



