

Создано: 31.10.2025 в 11:48

Обновлено: 26.01.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9286303560>**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12****4 238 992 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

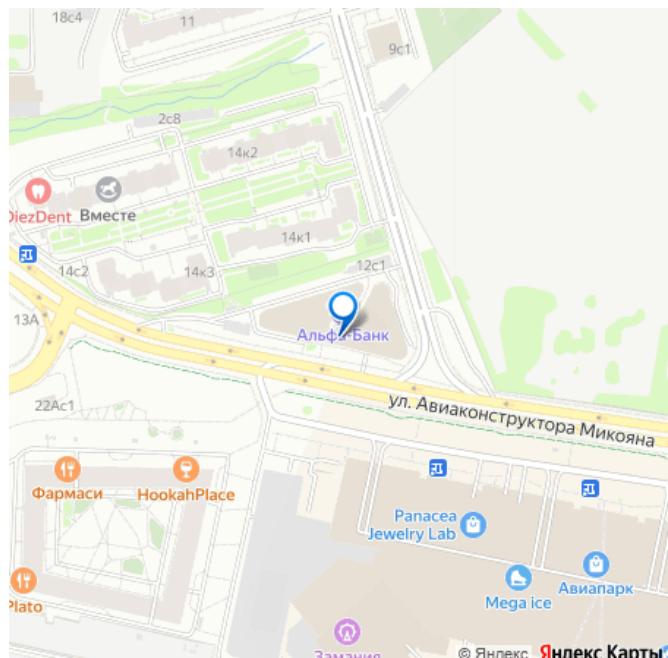
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)**Офис**

Общая площадь

1345 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

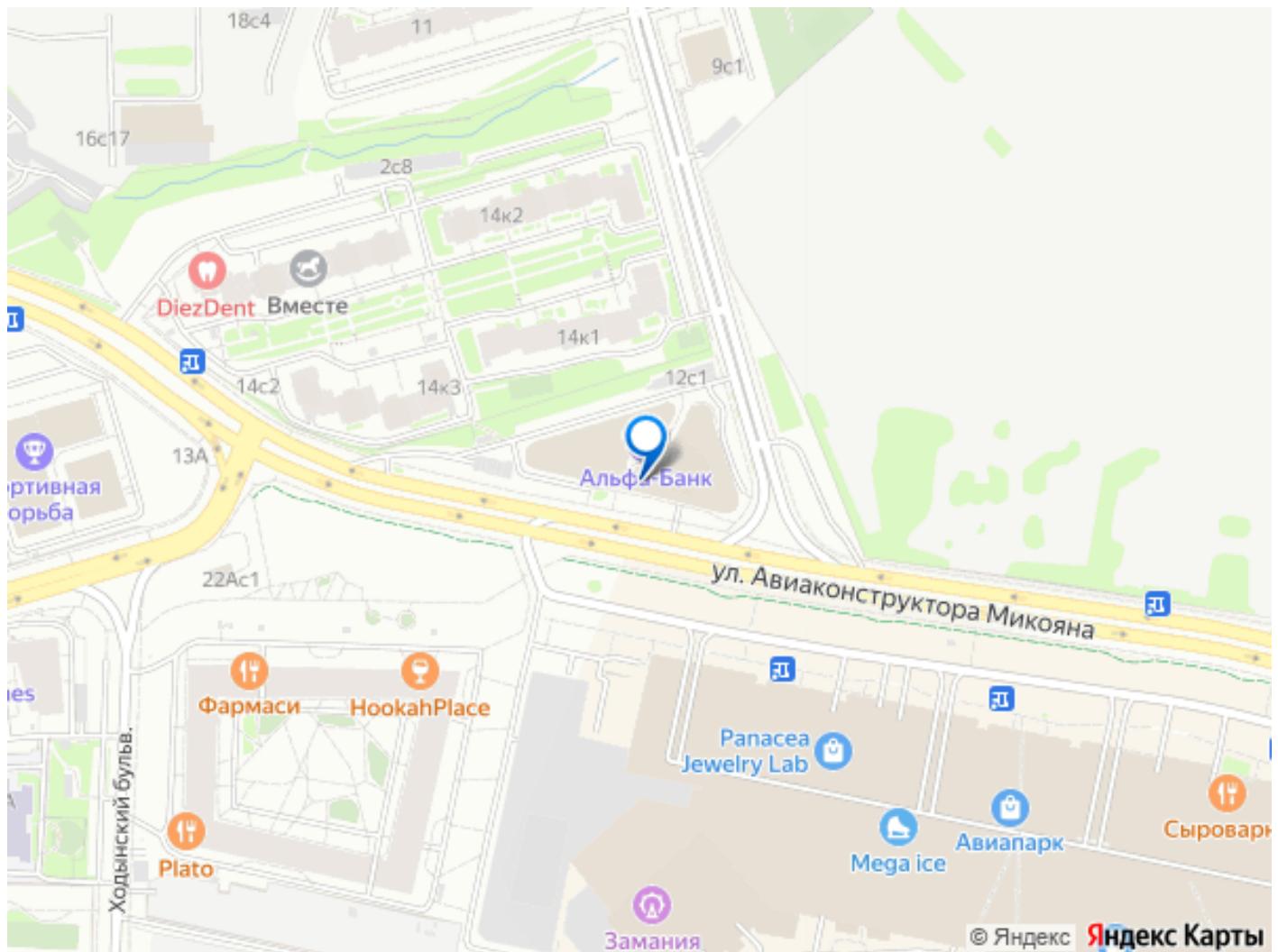
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Рабочих мест: от 169 до 298*. Площадь: 1345 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 820 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 238 992 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 15. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 14. Парковка подземная, наземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 750 кв. м. и 595 кв. м. >ID
объекта - 019960. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России