

Создано: 31.10.2025 в 11:48

Обновлено: 26.01.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9286303560>**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12****4 238 992 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

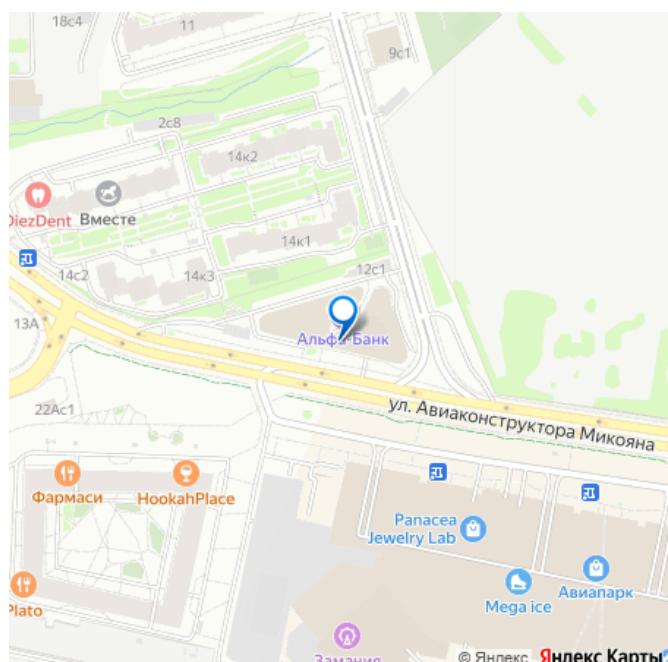
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)**Офис**

Общая площадь

1345 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Рабочих мест: от 169 до 298*. Площадь: 1 345 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 820 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 238 992 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 15. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м. и 595 кв. м. >ID объекта - 019960. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



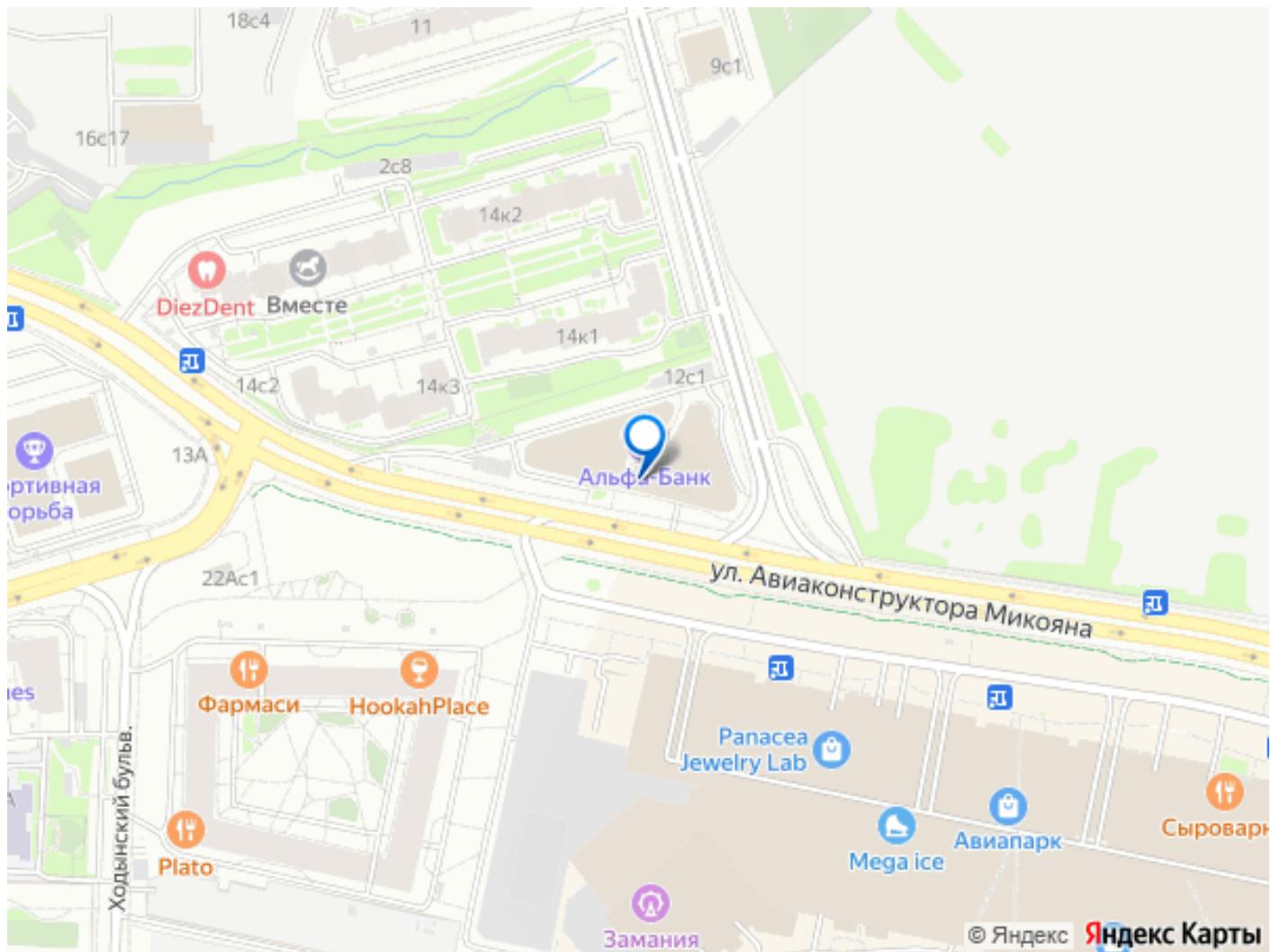
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России