

Создано: 14.11.2025 в 11:09

Обновлено: 13.02.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9290058172>

Ирина Малкершина, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**4 238 992 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

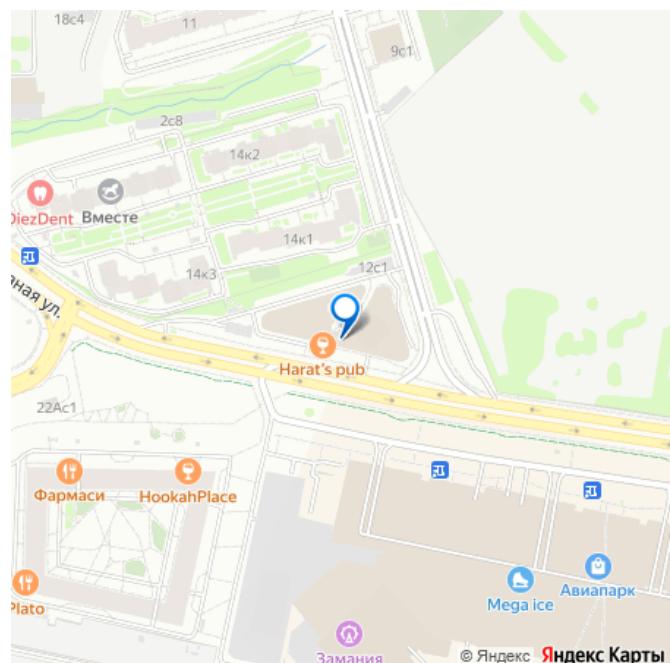
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Офис**

Общая площадь

1345 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в динамично развивающемся  
Ленинградском кластере. Транспортная  
доступность обеспечена близостью к ТТК,  
Центральному Деловому Району.

Предусмотрен шаттл-бас от станции метро  
Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Несколько провайдеров.

Парковка: Подземная, Многоуровневая,

Наземная. Описание помещения: Два блока. 3

этаж - 749,95 м2, полезная площадь - 669,6

м2. 4 этаж - 595 м2, полезная площадь -

531,25 м2. В блоках есть рабочий зал open

space, отдельные кабинеты, мини-кухня,

санузлы, зона ресепшн. Готовы к въезду.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения:

С НДС. Лот 77887-87



