

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 01:32

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Большая Академическая улица,  
5с1**

**282 450 ₺**

Москва, Большая Академическая улица, 5с1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

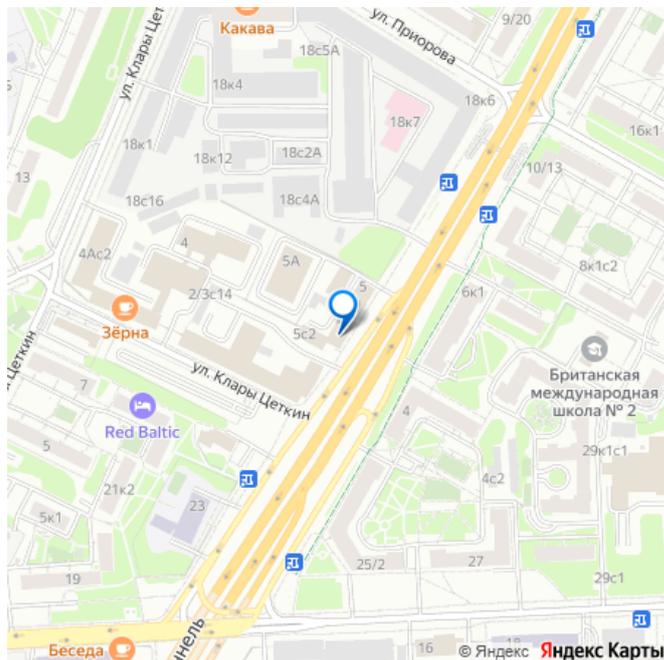
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 134.5 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 2 мес



обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До метро «Войковская» - 15 минут пешком (или 5 минут городским транспортом). Во всех кабинетах установлены сплит-системы. Планировка выполнена в коридорно-кабинетном формате.



