

Создано: 24.03.2026 в 09:16

Обновлено: 25.03.2026 в 08:52

Москва, Сущевская улица, 27С1

6 164 583 ₽

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Офис

Общая площадь

1345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

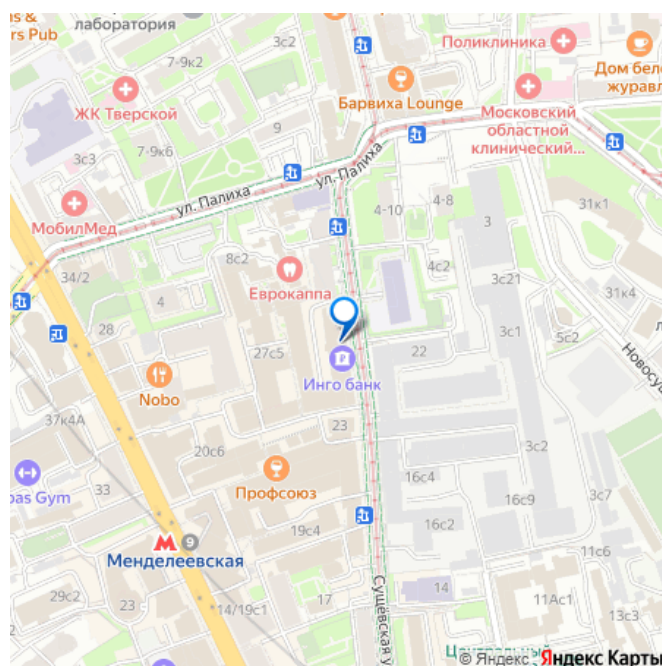
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 345 м? на 169-298 рабочих мест* в бизнес-
центре «Салют» (класс В), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 345 м?.
Рабочие места: 169-298*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2 из 6. Налоговая: 7. Метро рядом: м.
Менделеевская в 2 минутах пешком, м.
Новослободская в 5 минутах пешком, м.
Достоевская в 14 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292504093>

**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79850635317**

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Салют —

бизнес-центр класса В, расположенный

недалеко от станций Менделеевская и

Новослободская, для автомобилистов удобен

выезд на Новослободскую улицу, ТТК и

Садовое кольцо. Наземная парковка на 32

места. Инфраструктура бизнес-центра

включает кафе, ресторан, продуктовый

магазин, фитнес-центр и отделение банка. В

пешей доступности находятся ТЦ Дружба, ТЦ

Сафа и сквер Антропова яма. Бизнес-центр

оборудован современными инженерными

системами и 4 пассажирскими лифтами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 7. Коммерческие условия:

Арендная плата: 6 164 583 руб./мес. Ставка:

55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: прямая аренда. Без

комиссии. Почему с нами удобно: Поможем

согласовать условия аренды и организуем

быстрый выход на сделку. Предоставим

подробную информацию по помещению и

условиям договора. Позвоните сейчас -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку

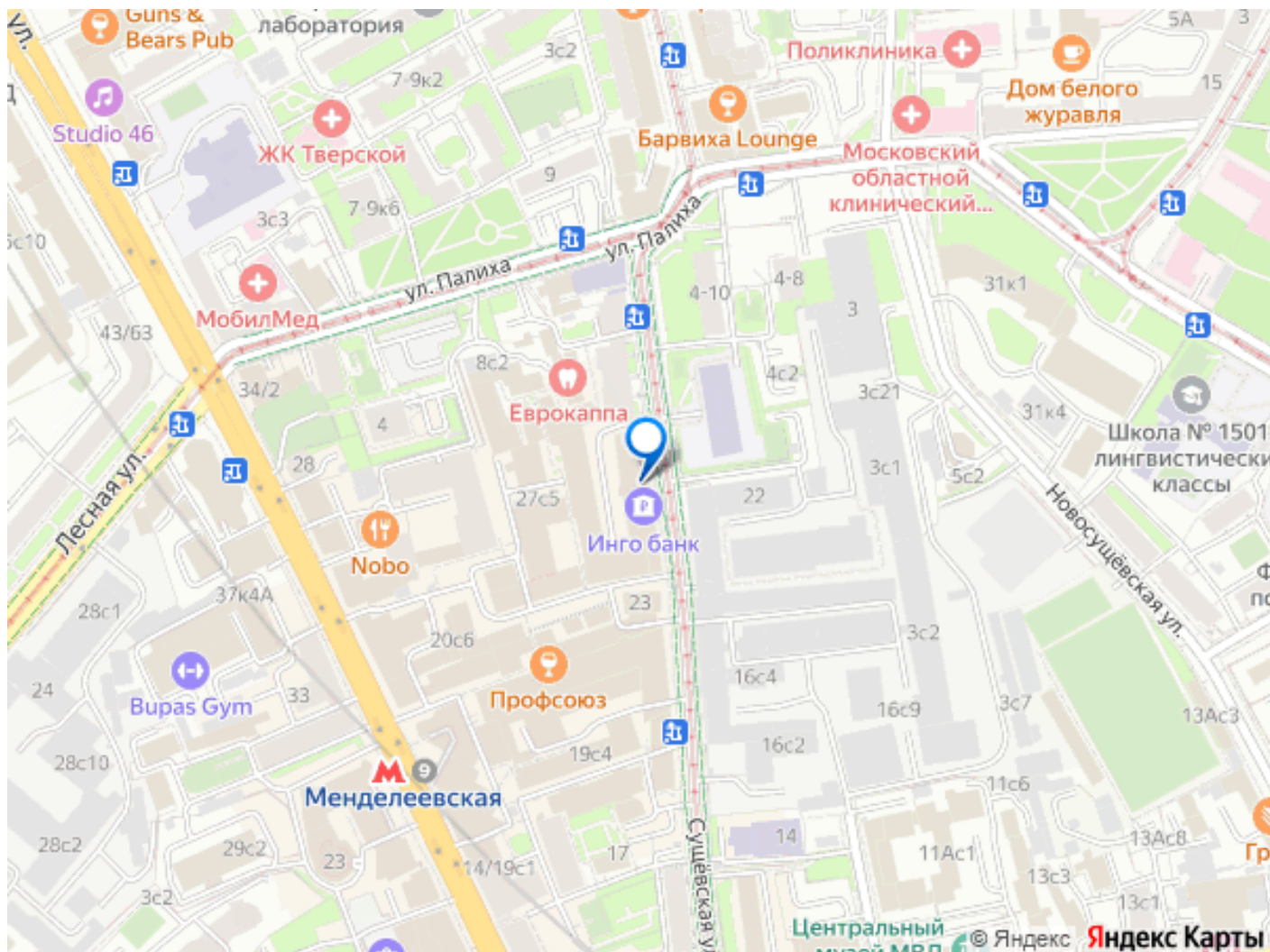
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 44288





Move.ru - вся недвижимость России